



CHARMANTES MEHRFAMILIENHAUS IM HERZEN VON MEINISBERG

Hauptstrasse 55 | 2554 Meinißberg | Referenz : 5603775

CHF 1'295'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8

CHARMANTES MEHRFAMILIENHAUS IM HERZEN VON MEINISBERG

CH-2554 Meiniisberg | Hauptstrasse 55 | CHF 1'295'000.-



Charmantes Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheit im Herzen von Meiniisberg – Perfekt für Wohnen, Arbeiten oder als spannendes Investment

Dieses charmante Mehrfamilienhaus im Zentrum von Meiniisberg bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eine erstklassige Lage. Mit zwei geräumigen Wohnungen und einem Gewerbelokal im Erdgeschoss, ist es ideal für diejenigen, die Wohnen und Arbeiten unter einem Dach verbinden möchten, oder als spannendes Anlageobjekt.

Die wichtigsten Merkmale des Objekts:

1x 4-Zimmer-Wohnung: Helle, grosszügige und charmante Wohnung, die durch ihre Raumauflistung viel Komfort bietet. Gut ausgestattet und ideal für Familien oder Paare.

1x 4,5-Zimmer-Wohnung: Eine ebenfalls helle und freundliche Wohnung mit viel Charme, grosszügigen Räumen und durchdachter Ausstattung. Der ideale Wohnort in zentraler Lage.

Gewerbe/Ladenlokal im Erdgeschoss: Perfekt für eine kleine Firma, ein Geschäft oder ein Büro. Die zentrale Lage und die gute Sichtbarkeit machen es zu einem attraktiven Standort für verschiedene Gewerbe. Das Inventar des Ladens kann auf Wunsch übernommen werden, ebenso wie der bestehende Vertrag mit der Schweizerischen Post.

Zentrale Lage: Das Haus liegt im Herzen von Meiniisberg, mit allen wichtigen Infrastrukturen in Gehdistanz. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: Ob als Kombination aus Wohnen und Arbeiten oder zur Vermietung an verschiedene Parteien – dieses Objekt bietet zahlreiche Optionen und ist ein spannendes Investitionsobjekt.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, sich ein charmantes

ANGABEN

Referenz: **5603775**

Typ: **Mehrfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **8.5**

Badezimmer: **2**

Wohnfläche: **333 m²**

Nutzfläche: **372 m²**

Grundstücksfläche: **731 m²**

Gebäudevolumen: **1'654 m³**

Baujahr: **1962**

Letzte Renovierungen: **2023**

Heizanlage: **Ölheizung**



Mehrfamilienhaus an einer Top-Lage zu sichern. Egal, ob zur Eigennutzung oder als Renditeobjekt – dieses Haus bietet Potenzial und Flexibilität.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Yannis Simon
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

LAGE

CH-2554 Meinißberg | Hauptstrasse 55 | **CHF 1'295'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	69 m	1 min.	1 min.	-
Primarschule	2.04 km	56 min.	46 min.	7 min.
Geschäfte	1.05 km	46 min.	38 min.	4 min.
Restaurants	360 m	5 min.	5 min.	1 min.

ANGABEN

CH-2554 Meinißberg | Hauptstrasse 55 | **CHF 1'295'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Wärmeverteilung	Radiator
Typ	Mehrfamilienhaus	Höhenlage ü. M.	445 m
Referenz	5603775	Zustand der Immobilie	Gut
Zimmer	8.5	Wohnfläche	333 m²
Badezimmer	2	Bruttowohnfläche	333 m²
Baujahr	1962	Grundstücksfläche	731 m²
Letzte Renovierungen	2023	Netto Fläche	290 m²
Anzahl Etagen (Total)	4	Nutzfläche	372 m²
Anzahl Ebenen der Immobilie	4	Gebäudevolumen	1'654 m³
Heizanlage	Ölheizung	Innenparkplatz	2 inklusive
		Aussenparkplatz	8 inklusive

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Kinderfreundlich

AUSSENBEREICH

- | | | |
|---------------|-------------|----------|
| - Balkon(e) | - Parkplatz | - Garage |
| - Ruhige Lage | | |

INNENBEREICH

- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Waschmaschine

ZUSTAND

- Sehr gut

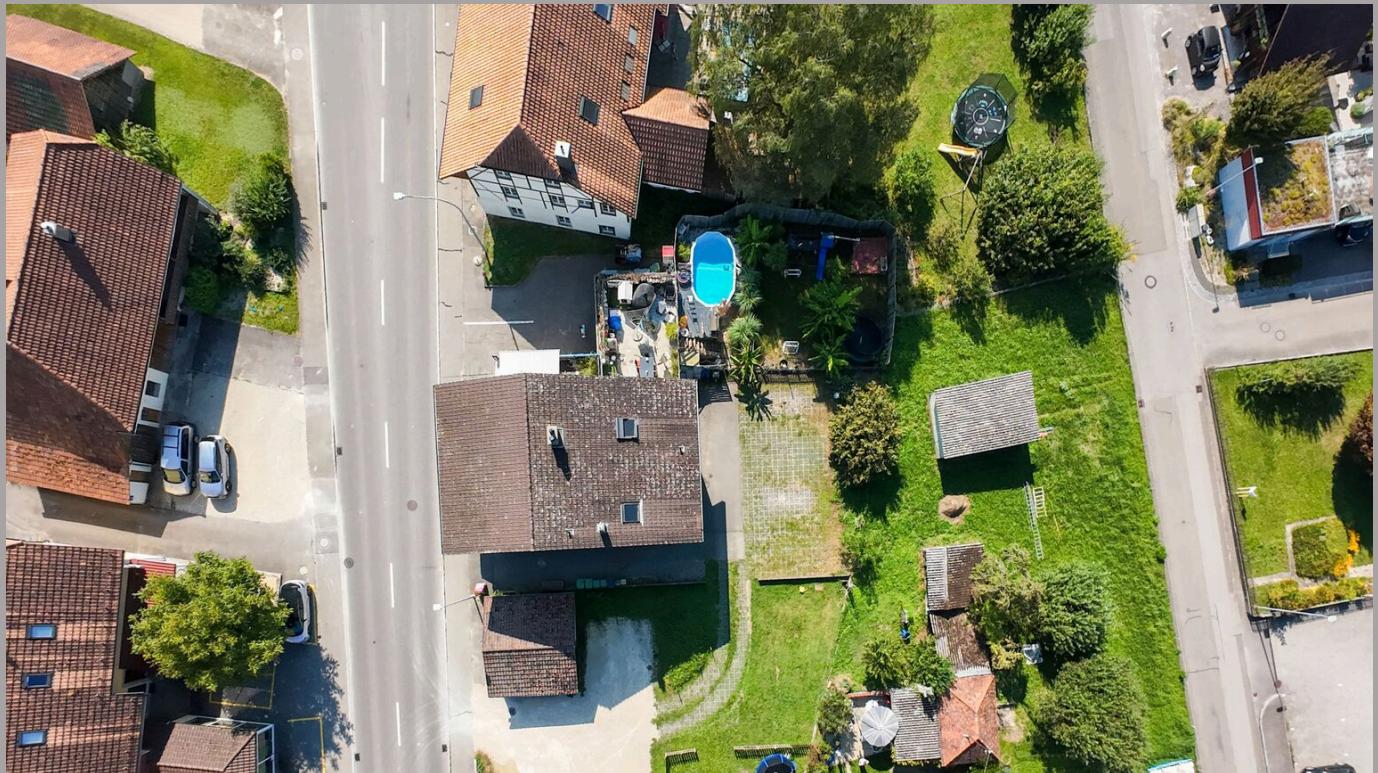
BESONNUNG

- Optimal

AUSSENANSICHT







INNENANSICHT















GRUNDRISS



Grundrissplan



Grundrissplan



Grundrissplan