



IMMEUBLE CENTRAL ET BIEN ENTRETENU COMPRENANT 3 APPARTEMENTS ET JARDIN

Montozweg 22 | 2504 Biel/Bienne | Referenz : 5562013

CHF 1'250'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8
Grundrissplan	21

IMMEUBLE CENTRAL ET BIEN ENTRETENU COMPRENANT 3 APPARTEMENTS ET JARDIN

CH-2504 Biel/Bienne | Montozweg 22 | **CHF 1'250'000.-**



Cet immeuble bien entretenu situé à 2504 Biel/Bienne offre beaucoup d'espace pour un mode de vie individuel et convient parfaitement à plusieurs générations ou à des familles qui apprécient l'espace et la flexibilité.

Propriété et agencement

Rez-de-chaussée : appartement de 3,5 pièces avec accès direct au jardin (abri de jardin inclus)

1er étage : appartement de 3,5 pièces avec une répartition bien pensée des pièces

Combles : charmant studio

Au sous-sol, vous trouverez également une buanderie commune (2 machines à laver, 1 sèche-linge), une salle de loisirs ou de bricolage isolée, une chaufferie et un débarras/cave.

Le jardin bien entretenu offre beaucoup d'espace pour se détendre et a été réaménagé en 2022. Un abri de jardin supplémentaire est actuellement utilisé par l'appartement du rez-de-chaussée.

État technique et rénovations

ANGABEN

Referenz: **5562013**

Typ: **Mehrfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Anzahl Mietobjekte: **3**

Wohnungen: **3**

Wohnfläche: **187 m²**

Grundstücksfläche: **439 m²**

Gebäudevolumen: **1'168 m³**

Baujahr: **1958**

Letzte Renovierungen: **2020**

Heizanlage: **Gasheizung**

Wärmeverteilung: **Radiator**



La propriété a été entretenue régulièrement et se présente en bon état :

2015 : nouveau chauffage au gaz, remplacement de toutes les fenêtres, y compris celles de la cave et du grenier.

2020 : rénovation de toutes les cuisines dans tous les appartements.

2022 : réaménagement du jardin.

Possibilités d'utilisation

Revenus locatifs : actuellement 1 200 CHF par mois pour deux appartements (l'appartement au 1er étage est actuellement occupé par le propriétaire lui-même)

Habitat multigénérationnel : deux appartements immédiatement habitables, à moyen terme également l'appartement du rez-de-chaussée dès qu'il sera libre (actuellement avec droit d'habitation pour l'occupante actuelle).

Autres avantages

3 places de parking extérieures incluses dans le prix de vente.

Tous les appartements sont aménagés avec soin.

Grand jardin ensoleillé accessible à tous les résidents.

Cet immeuble collectif offre un investissement solide et en même temps une grande flexibilité pour des concepts d'habitation ou d'utilisation individuels – dans un emplacement calme et agréable avec une desserte optimale à Biel/Bienne.

Venez vous en convaincre par vous-même et prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite.

Nous nous réjouissons de votre prise de contact !

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Patrick Geissbühler

E-Mail : info@passio.ch

Tel. : 031 301 19 19

Mobil : 079 132 20 20

LAGE

CH-2504 Biel/Bienne | Montozweg 22 | **CHF 1'250'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	185 m	3 min.	3 min.	1 min.
Primarschule	127 m	3 min.	3 min.	1 min.
Geschäfte	241 m	4 min.	4 min.	1 min.
Restaurants	87 m	2 min.	2 min.	1 min.

ANGABEN

CH-2504 Biel/Bienne | Montozweg 22 | **CHF 1'250'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Untergeschoss	1
Typ	Mehrfamilienhaus	Heizanlage	Gasheizung
Referenz	5562013	Wärmeverteilung	Radiator
Baujahr	1958	Zustand der Immobilie	Gut
Letzte Renovierungen	2020	Wohnfläche	187 m²
Anzahl Mietobjekte	3	Grundstücksfläche	439 m²
Wohnungen	3	Gebäudevolumen	1'168 m³
Balkon	1	Aussenparkplatz	3
Anzahl Etagen (Total)	4		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- | | | |
|-------------------------|---------------------|--------------------|
| - Stadtzentrum | - Restaurant(s) | - Kinderfreundlich |
| - Geschäfte | - Apotheke | - Kindergarten |
| - Einkaufsmöglichkeiten | - Bahnhof | - Primarschule |
| - Bank | - Bushaltestelle | - Sekundarschule |
| - Post | - Autobahnanschluss | |

AUSSENBEREICH

- | | | |
|-------------|-------------------|-------------|
| - Balkon(e) | - Gartensitzplatz | - Parkplatz |
| - Garten | | |

INNENBEREICH

- | | | |
|----------|---------------|--------|
| - Keller | - Abstellraum | - Hell |
|----------|---------------|--------|

AUSSTATTUNG

- Gemeinschaftswaschküche

ZUSTAND

- Gut

AUSSENANSICHT







INNENANSICHT

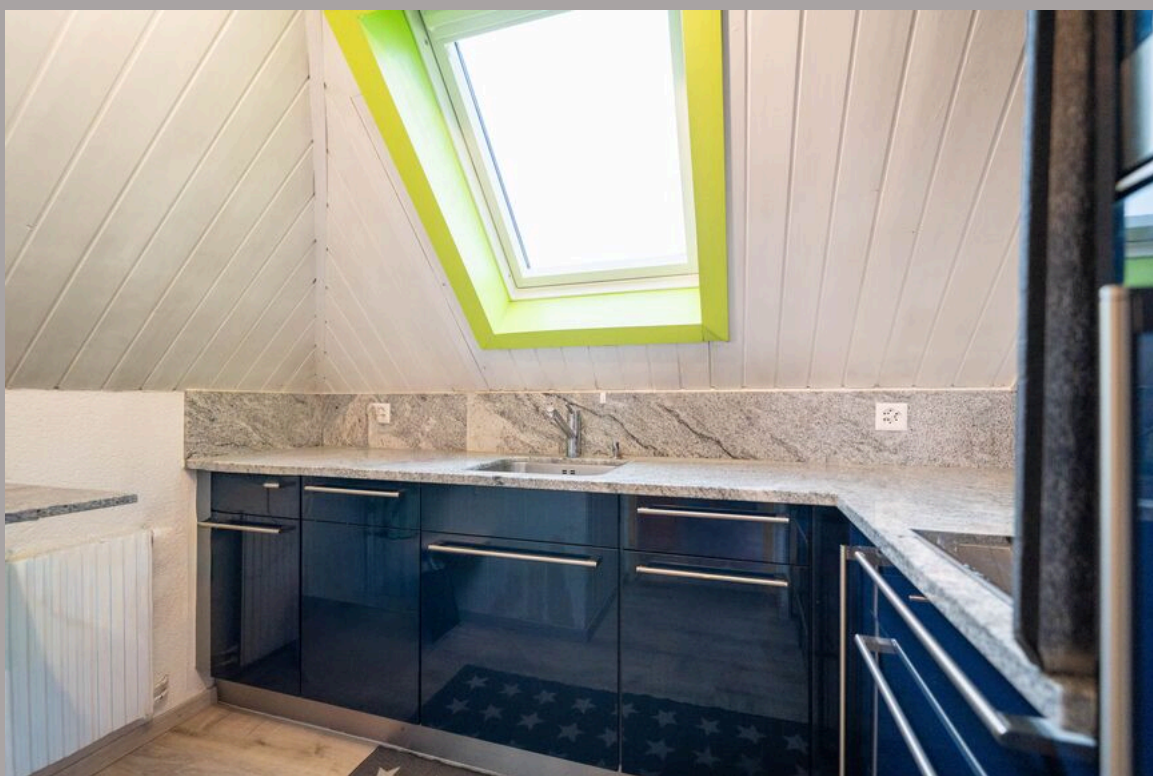




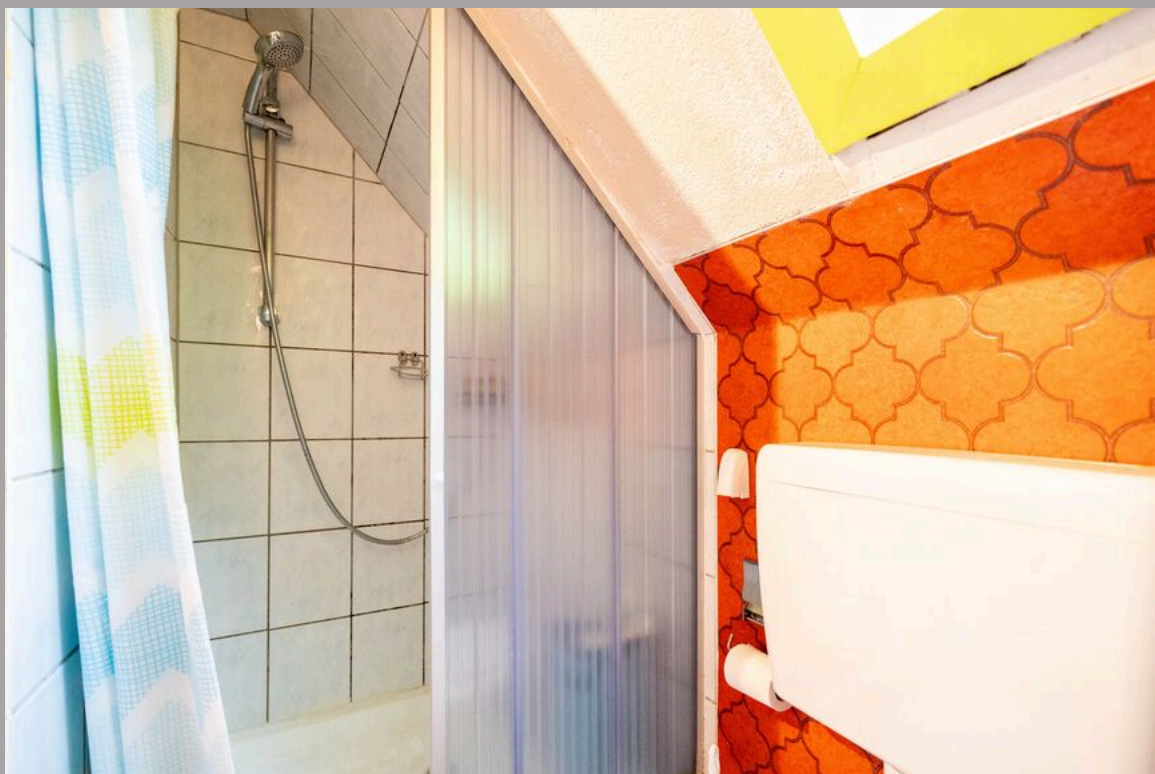




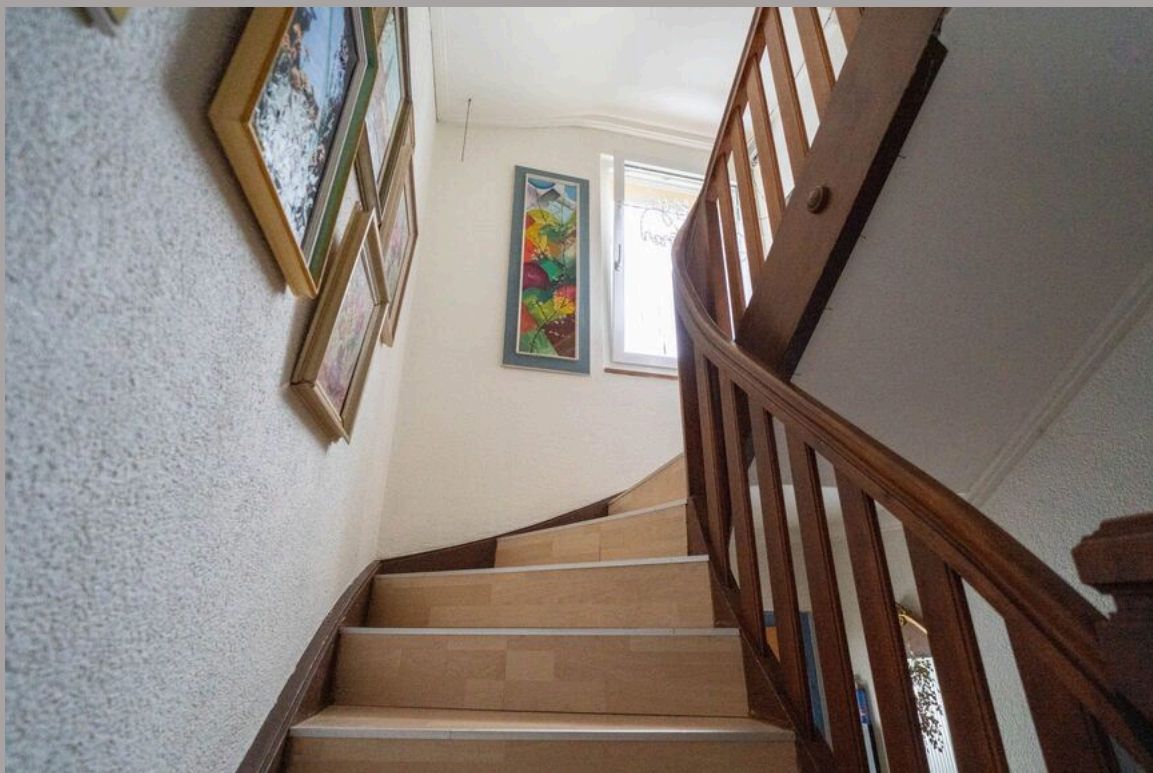












Biel / Bienne

Erdgeschoss



Biel / Bienne

1. Obergeschoss



Biel / Bienne

Dachgeschoss

