



EXKLUSIVES WOHNEN AUF 3 EBENEN: LUXURIÖSE 7-ZIMMER WOHNUNG AN TOP LAGE

Route neue 5 | 1595 Faoug | Referenz : 5633941

CHF 1'545'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8
Grundrissplan	17

EXKLUSIVES WOHNEN AUF 3 EBENEN: LUXURIÖSE 7-ZIMMER WOHNUNG AN TOP LAGE

CH-1595 Faoug | Route neuve 5 | **CHF 1'545'000.-**



Diese grosszügige und lichtdurchflutete 7-Zimmer-Maisonettewohnung bietet ein aussergewöhnliches Wohngefühl auf insgesamt drei Ebenen. In einer hochwertig sanierten Liegenschaft im Bauernhausstil – nur einen Katzensprung vom Ufer des Murtensees entfernt – erwartet Sie modernes Wohnen mit viel Charme und Raum zur individuellen Entfaltung. Der neuwertige Zustand und der hochwertige Ausbau der gesamten Überbauung spiegeln den gehobenen Komfort dieser besonderen Wohnperle wieder.

Highlights der Wohnung:

- Wohnen auf drei Etagen (1. Obergeschoss, Dachgeschoss & Galeriegeschoss)
- Moderne Ausstattung mit hochwertigen Geräten und Materialien
- Grosszügiger Balkon mit Blick ins Grüne
- Stilvolle Galerie mit freistehender Badewanne
- Separater Energiezähler pro Wohnung für Wärme und Kälte
- Warmwasseraufbereitung über Solaranlage
- Kinderfreundliche, ruhige Lage in Seenähe und trotzdem mit Infrastruktur in Gehdistanz
- Wärmeregler in allen Räumen
- 2 Carport-Parkplätze können je für CHF 15'000.- dazugekauft werden

ANGABEN

Referenz: **5633941**

Typ: **Maisonette-Wohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **7**

Schlafzimmer: **5**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **Dachgeschoss**

Wohnfläche: **261 m²**

Baujahr: **1998**

Letzte Renovierungen: **2014**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Wärmepumpe**



Raumaufteilung

1. Obergeschoss:

- Geräumiger Eingangsbereich mit Platz für eine Garderobe
- Gäste-WC
- Praktisches Réduit-/Abstellraum
- Heller Wohn- und Essbereich, offen zur modernen Küche mit hochwertiger Ausstattung und Bar
- Direkter Zugang zum Balkon mit Blick ins Grüne

Dachgeschoss:

- Sehr grosse, vielseitig nutzbare Fläche – ideal als zweites Wohnzimmer oder Familienbereich
- 3 grosszügige Schlafzimmer
- Hauptschlafzimmer mit angrenzender Ankleide
- Separates WC
- Regendusche
- Stilvolles Nasszelle mit WC und Doppellavabo
- Eigene Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler

Galeriegeschoss:

- Grosszügige Galeriefäche mit WC und freistehender Badewanne
- Zusätzliches grosses Schlafzimmer mit heimeligen Dachschrägen

Diese grosszügig gestaltete Wohnung bietet dank ihrer einmaligen Architektur, den hochwertigen Materialien sowie ihrer Nähe zum See ein Lebensgefühl der besonderen Art – ideal für anspruchsvolle Paare oder Familien mit Platzbedarf.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!




KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Yannis Simon
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

LAGE

CH-1595 Faoug | Route neuve 5 | **CHF 1'545'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	202 m	4 min.	4 min.	1 min.
Primarschule	355 m	7 min.	7 min.	1 min.
Geschäfte	120 m	2 min.	2 min.	1 min.
Restaurants	255 m	5 min.	5 min.	2 min.

ANGABEN

CH-1595 Faoug | Route neuve 5 | **CHF 1'545'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Balkon	1
Typ	Maisonette-Wohnung	Anzahl Etagen (Total)	3
Referenz	5633941	Heizanlage	Wärmepumpe
Zimmer	7	Wärmeverteilungen	Radiator, Bodenheizung
Schlafzimmer	5	Warmwasseraufbereitung	Solarheizung
Badezimmer	2	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Anzahl Toiletten	4	Wohnfläche	261 m²
Stockwerk	Dachgeschoss	Bruttowohnfläche	261 m²
Baujahr	1998	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Letzte Renovierungen	2014	Innenparkplatz	2 nicht inklusive CHF 30'000.-

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- See
- Hafen
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Ruhige Lage
- Carport

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Vorratskammer
- Abstellraum
- Einbauschränk
- Doppelverglasung
- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Private Waschküche
- Dusche
- Badewanne

- Glasfaser

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neuwertig

BESONNUNG

- Optimal

STIL

- Modern

INNENANSICHT















PASSIO
IMMOBILIEN AG

AUSSENANSICHT







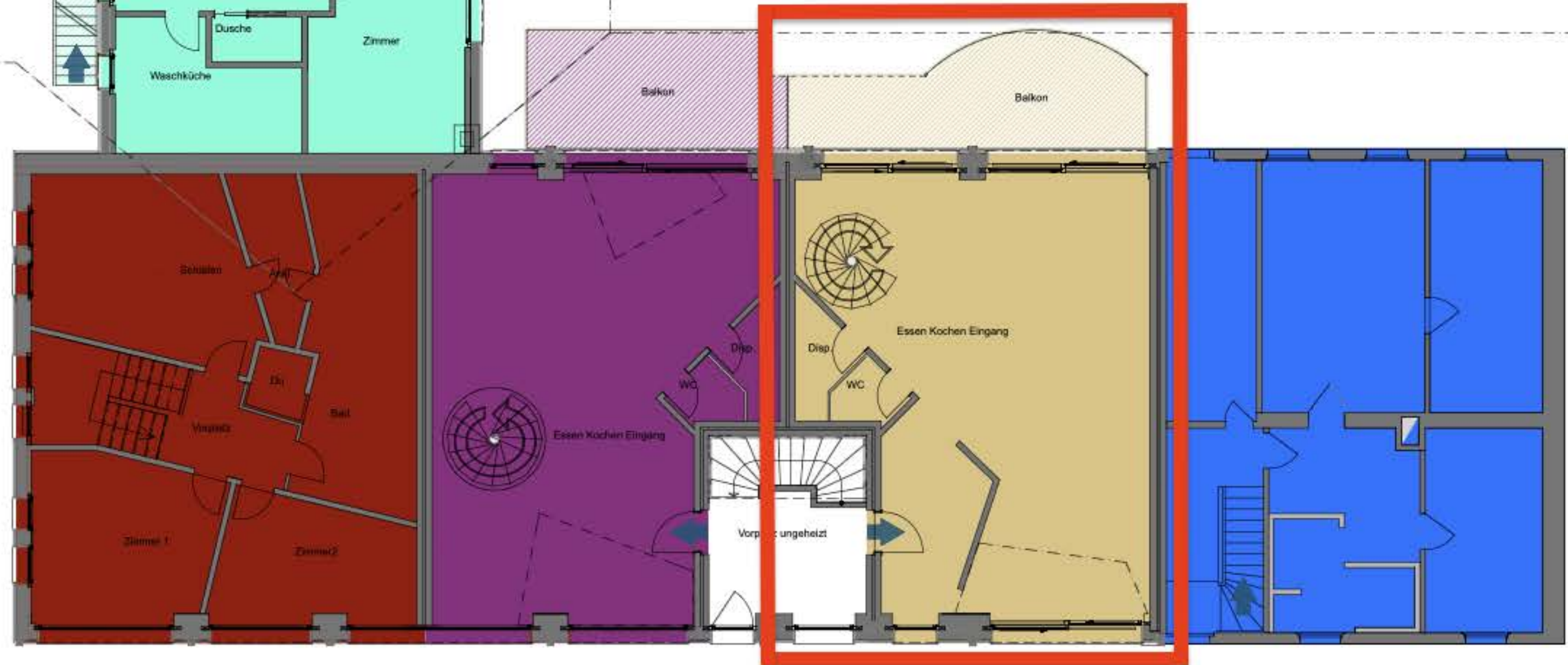


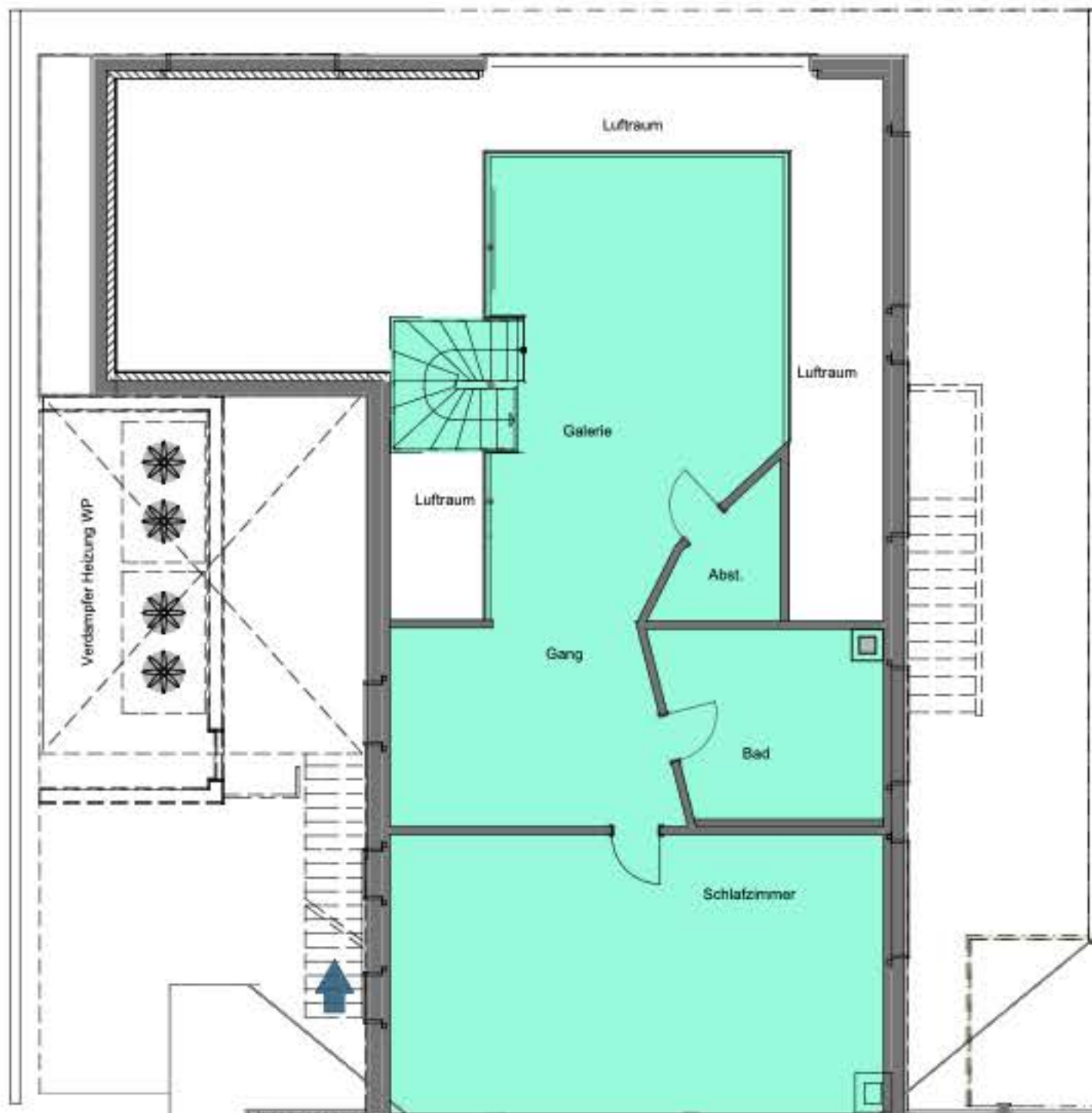
1	STW 276-0.1 EG/OG		ausschliessliches Benützungsrecht STW 276-0.1	
2	STW 276-0.2 EG		ausschliessliches Benützungsrecht STW 276-0.2	
3	STW 276-0.3 EG/OG		ausschliessliches Benützungsrecht STW 276-0.3	
4	STW 276-1.4 OG/DG/G		ausschliessliches Benützungsrecht STW 276-1.4	
5	STW 276-1.5 OG/DG/G		ausschliessliches Benützungsrecht STW 276-1.5	
6	STW 276-1.6 OG/DG		ausschliessliches Benützungsrecht STW 276-1.6	
7	STW 276-0.7 EG		ausschliessliches Benützungsrecht STW 276-0.7	

EG: Erdgeschoss DG: Dachgeschoss
 OG: Obergeschoss G: Galerie

MFH route neue 5
 1595 Faoug, LIG 276

OBERGESCHOSS 1:100



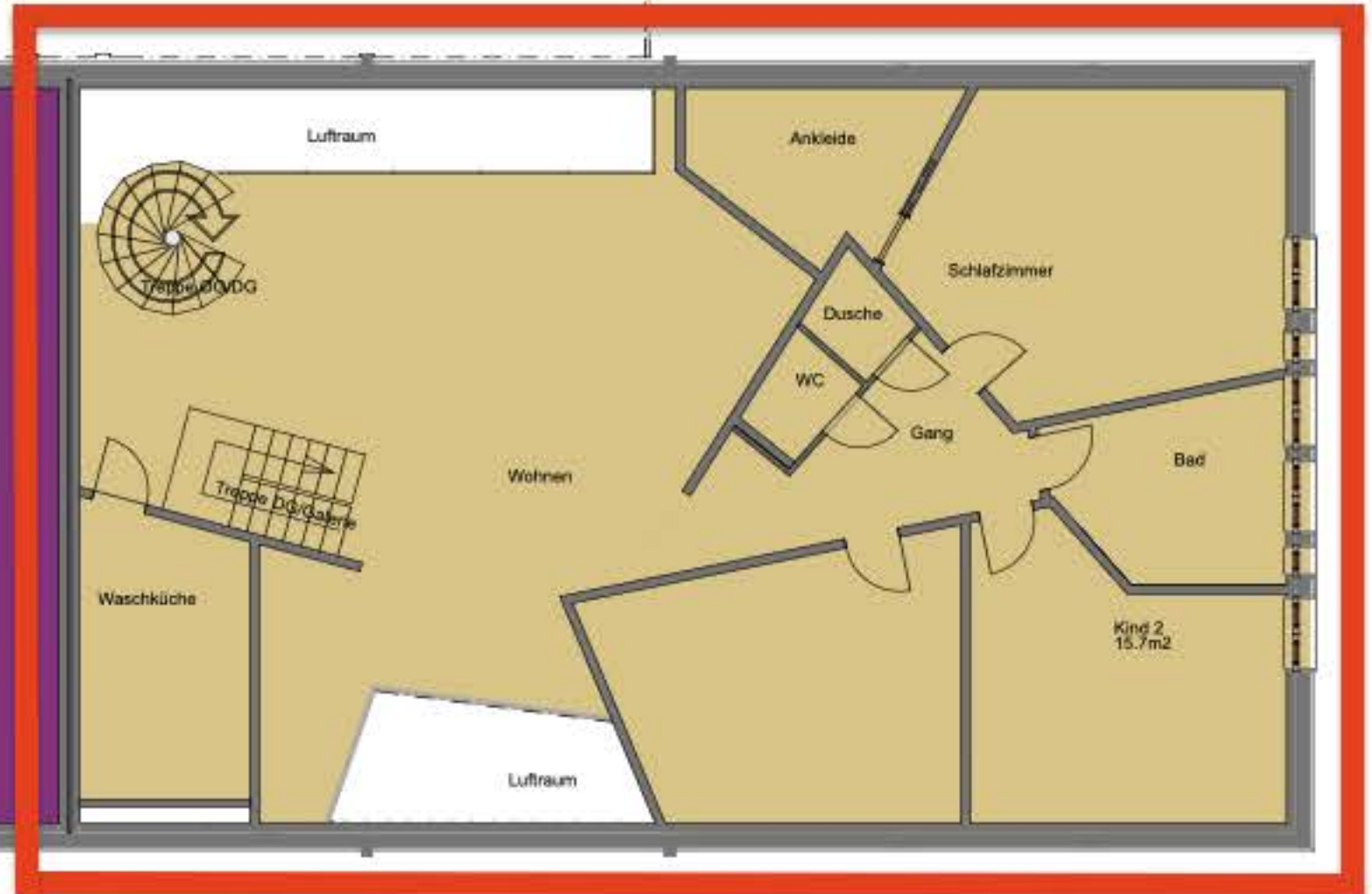
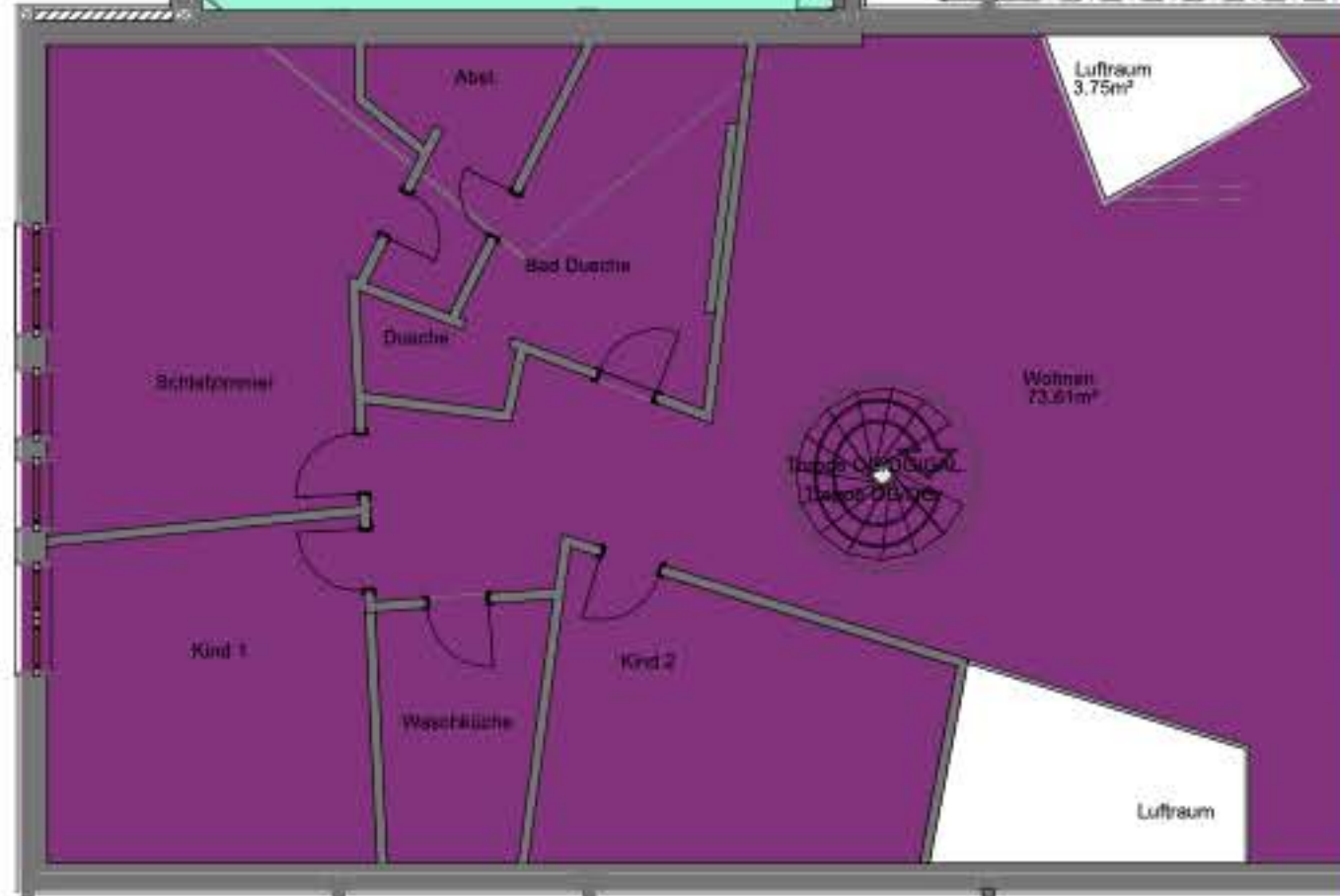


- 1 STW 276-0.1 EG/OG
- 2 STW 276-0.2 EG
- 3 STW 276-0.3 EG/OG
- 4 STW 276-1.4 OG/DG/G
- 5 STW 276-1.5 OG/DG/G
- 6 STW 276-1.6 OG/DG
- 7 STW 276-0.7 EG

EG: Erdgeschoss DG: Dachgeschoss
 OG: Obergeschoss G: Galerie

MFH route neue 5
 1595 Faoug, LIG 276

DACHGESCHOSS 1:100



- 1 STW 276-0.1 EG/OG
- 2 STW 276-0.2 EG
- 3 STW 276-0.3 EG/OG
- 4 STW 276-1.4 OG/DG/G
- 5 STW 276-1.5 OG/DG/G
- 6 STW 276-1.6 OG/DG
- 7 STW 276-0.7 EG

EG: Erdgeschoss DG: Dachgeschoss
 OG: Obergeschoss G: Galerie

MFH route neue 5
 1595 Faoug, LIG 276

GALERIEGESCHOSS 1:100

