



**EXKLUSIVES WOHNEN AUF 3 EBENEN:
LUXURIÖSE 7-ZIMMER WOHNUNG AN TOP
LAGE**

Route neuve 5 | 1595 Faoug | Referenz : 5626093

CHF 1'495'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8
Grundrissplan	17

EXKLUSIVES WOHNEN AUF 3 EBENEN: LUXURIÖSE 7-ZIMMER WOHNUNG AN TOP LAGE

CH-1595 Faoug | Route neuve 5 | **CHF 1'495'000.-**



Diese exklusive Maisonette-Wohnung auf zwei Etagen vereint Grosszügigkeit, modernen Wohnkomfort und eine privilegierte Lage in Faoug – nur einen Katzensprung vom Seeufer entfernt. Das neuwertige und stilvoll sanierte Mehrfamilienhaus (Totalsanierung 2013/2014) überzeugt mit hochwertigem Ausbau, viel Charme und einer Wohnatmosphäre, die sowohl Ruhe als auch Lebensqualität bietet.

Weitere verfügbare Wohnungen in derselben Liegenschaft

- **7-Zimmer-Maisonettewohnung:** CHF 1'645'000.-
- **7-Zimmer-Maisonettewohnung:** CHF 1'695'000.-

Highlights

- Wohnen auf 2 Etagen mit grosszügigem Raumgefühl (Die Wohnung ist aktuell noch vermietet)
- Nur wenige Gehminuten zum Murtensee – Wohnen fast am Wasser
- Luxuriöser Innenausbau & top gepflegter Zustand
- Wärme- und Kälteregler in allen Räumen, separater Energiezähler pro Wohnung
- Warmwasser über Solaranlage
- Gedeckter, grosszügiger Sitzplatz mit Blick ins Grüne
- Garten zur Mitbenutzung, Leitungssystem für Pool bereits vorbereitet
- Kinderfreundliche & ruhige Lage mit Infrastruktur in Gehdistanz
- Optional: 2 Carport-Parkplätze für CHF 15'000.- pro Parkplatz
- Kellerabteil inklusive

ANGABEN

Referenz: **5626093**

Typ: **Maisonette-Wohnung**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **6**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **Erdgeschoss/1. Stock**

Wohnfläche: **261 m²**

Baujahr: **1998**

Letzte Renovierungen: **2014**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Wärmepumpe**



Raumaufteilung

Erdgeschoss

- Grosszügiger Eingangsbereich mit Platz für Garderobe
- Gäste-WC
- Eigene Waschküche mit Waschmaschine, Tumbler & zusätzlicher Regendusche
- Praktischer Abstellraum / Réduit
- Ein Schlafzimmer / Büro / Gästezimmer
- Riesiger, lichtdurchfluteter Wohn- & Essbereich
- Offene, top moderne Küche mit hochwertigen Geräten und Bar
- Direkter Zugang zum gedeckten Sitzplatz & zum Garten

Obergeschoss

- 3 grosszügige Schlafzimmer
- Hauptschlafzimmer mit Ankleide & Zugang zum stilvollen Bad
- Edles Badezimmer mit Doppellavabo, Regendusche & freistehender Badewanne

Diese Wohnung richtet sich an Menschen, die das Besondere suchen: viel Platz, ein hochwertiger Ausbau, Seenähe und eine Lage, die Ruhe und Lebensqualität vereint.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Yannis Simon
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

LAGE

CH-1595 Faoug | Route neuve 5 | **CHF 1'495'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	202 m	4 min.	4 min.	1 min.
Primarschule	355 m	7 min.	7 min.	1 min.
Geschäfte	120 m	2 min.	2 min.	1 min.
Restaurants	255 m	5 min.	5 min.	2 min.

ANGABEN

CH-1595 Faoug | Route neuve 5 | **CHF 1'495'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Anzahl Terrassen	1
Typ	Maisonette-Wohnung	Anzahl Etagen (Total)	2
Referenz	5626093	Heizanlage	Wärmepumpe
Zimmer	6	Wärmeverteilungen	Radiator, Bodenheizung
Schlafzimmer	4	Warmwasseraufbereitung	Solarheizung
Badezimmer	1	Zustand der Immobilie	Neu
Anzahl Toiletten	2	Wohnfläche	261 m²
Stockwerk	Erdgeschoss/1. Stock	Bruttowohnfläche	261 m²
Baujahr	1998	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Letzte Renovierungen	2014	Innenparkplatz	2 nicht inklusive I CHF 30'000.-

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- See
- Hafen
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Ruhige Lage
- Carport

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Vorratskammer
- Abstellraum
- Einbauschrank
- Doppelverglasung
- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Private Waschküche
- Dusche
- Badewanne

- Glasfaser

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neuwertig

BESONNUNG

- Optimal

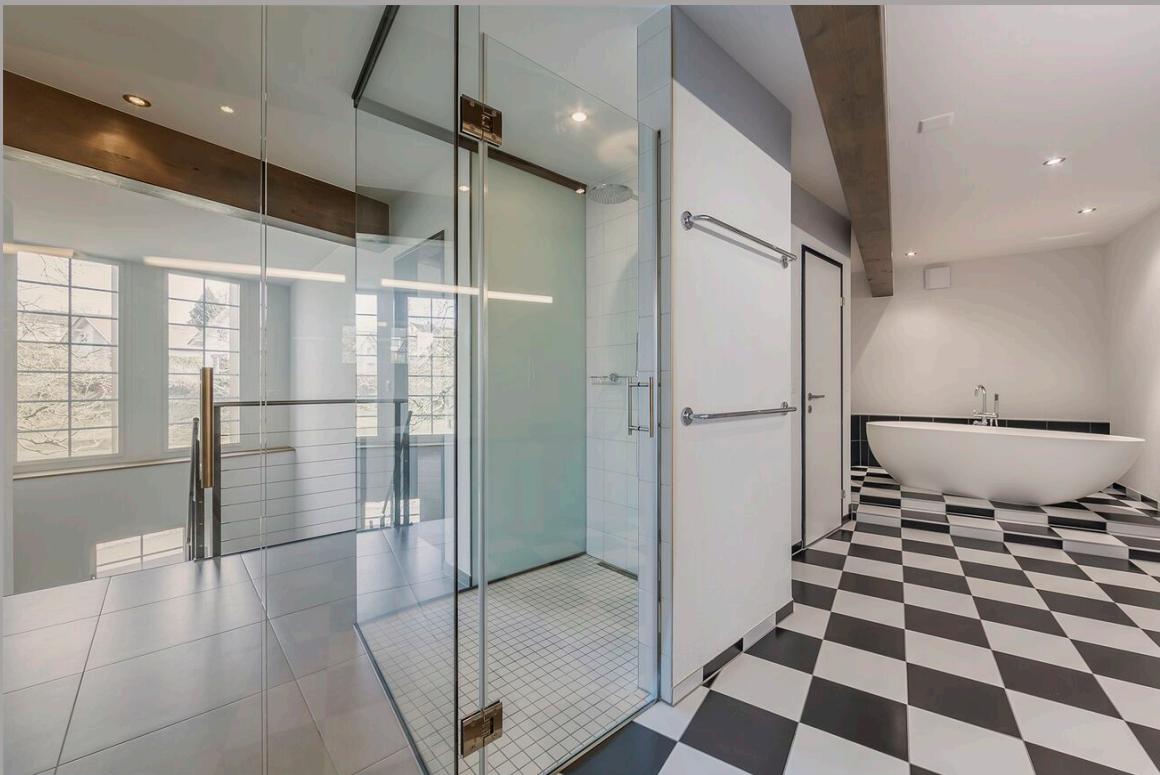
STIL

- Modern

INNENANSICHT













AUSSENANSICHT









1 STW 276-0.1 EG/OG
 2 STW 276-0.2 EG
 3 STW 276-0.3 EG/OG
 4 STW 276-1.4 OG/DG/G
 5 STW 276-1.5 OG/DG/G
 6 STW 276-1.6 OG/DG
 7 STW 276-0.7 EG
 8 STW 276-0.1 EG

EG: Erdgeschoss
 OG: Obergeschoss

DG: Dachgeschoss
 G: Galerie



10 m
 0

MFH route neuve 5

1595 Faoug, LIG 276

ERDGESCHOSS 1:100

