



## **IMMEUBLE D'HABITATION ENTIÈREMENT LOUÉ AVEC UN RENDEMENT BRUT DE 5,2%**

Route de Reconvilier 29 | 2710 Tavannes | Referenz :  
9f30e987-1bd3-11ee-926d-0a4bde28e6f6

**CHF 1'695'000.-**

## INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6
Plan d'ensemble	12
Mieterspiegel	13

## IMMEUBLE D'HABITATION ENTIÈREMENT LOUÉ AVEC UN RENDEMENT BRUT DE 5,2%

CH-2710 Tavannes | Route de Reconvilier 29 | **CHF 1'695'000.-**



### IMMEUBLE DE 8 APPARTEMENTS EN TANT QU'OBJET DE RENDEMENT

Immeuble de rapport attrayant comprenant 8 appartements au total. Les appartements ont été partiellement (2022) et en partie complètement (2024) rénovés. Entre autres, l'ensemble des fenêtres ainsi que le chauffage ont été rénovés en 2012. Entre autres, toutes les fenêtres ainsi que le chauffage ont été rénovés en 2012.

C'est justement l'idéal pour une famille avec enfants ou un couple, car la répartition des pièces est pratique et offre suffisamment d'espace.

Les salles de séjour sont spacieuses, avec beaucoup de lumière du jour et pourtant confortables. Les cuisines ont toutes été récemment rénovées et sont spacieuses, elles offrent donc suffisamment de place pour une table à manger. Tous les appartements disposent d'une salle de bain avec baignoire.

L'immeuble comprend 3 places de parking intérieures et 6 places de parking extérieures.

Est-ce que j'ai éveillé votre curiosité ? PASSIO Immobilier SA se tient à votre entière disposition pour une documentation détaillée, pour répondre à vos questions ou pour une visite personnelle. Visitez votre bien immobilier dès aujourd'hui. Sur notre site [www.passio.ch](http://www.passio.ch), vous avez la possibilité de visiter

### ANGABEN

Referenz:

**9f30e987-1bd3-11ee-926d-0a4bde28e6f6**

Typ: **Haus**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Wohnungen: **8**

Grundstücksfläche: **878 m<sup>2</sup>**

Letzte Renovierungen: **2024**

Heizanlage: **Ölheizung**

Wärmeverteilung: **Radiator**



virtuellement votre bien immobilier et/ou de télécharger directement le dossier PDF. Vous trouverez encore plus de choix de biens immobiliers sur [www.passio.ch](http://www.passio.ch)

## KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Yannis Simon  
E-Mail : [info@passio.ch](mailto:info@passio.ch)  
Tel. : 031 301 19 19  
Mobil : 079 132 20 20

## ANGABEN

CH-2710 Tavannes | Route de Reconvilier 29 | **CHF 1'695'000.-**

### ANGABEN

Verfügbarkeit	<b>Sofort</b>	Anzahl Ebenen der Immobilie	<b>4</b>
Typ	<b>Haus</b>	Heizanlage	<b>Ölheizung</b>
Referenz	<b>9f30e987-1bd3-11ee-926d-0a4bde28e6f6</b>	Wärmeverteilung	<b>Radiator</b>
Letzte Renovierungen	<b>2024</b>	Höhenlage ü. M.	<b>748 m</b>
Wohnungen	<b>8</b>	Grundstücksfläche	<b>878 m<sup>2</sup></b>
Anzahl Etagen (Total)	<b>4</b>	Innenparkplatz	<b>3 inklusive</b>
		Aussenparkplatz	<b>6 inklusive</b>

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich

#### AUSSENBEREICH

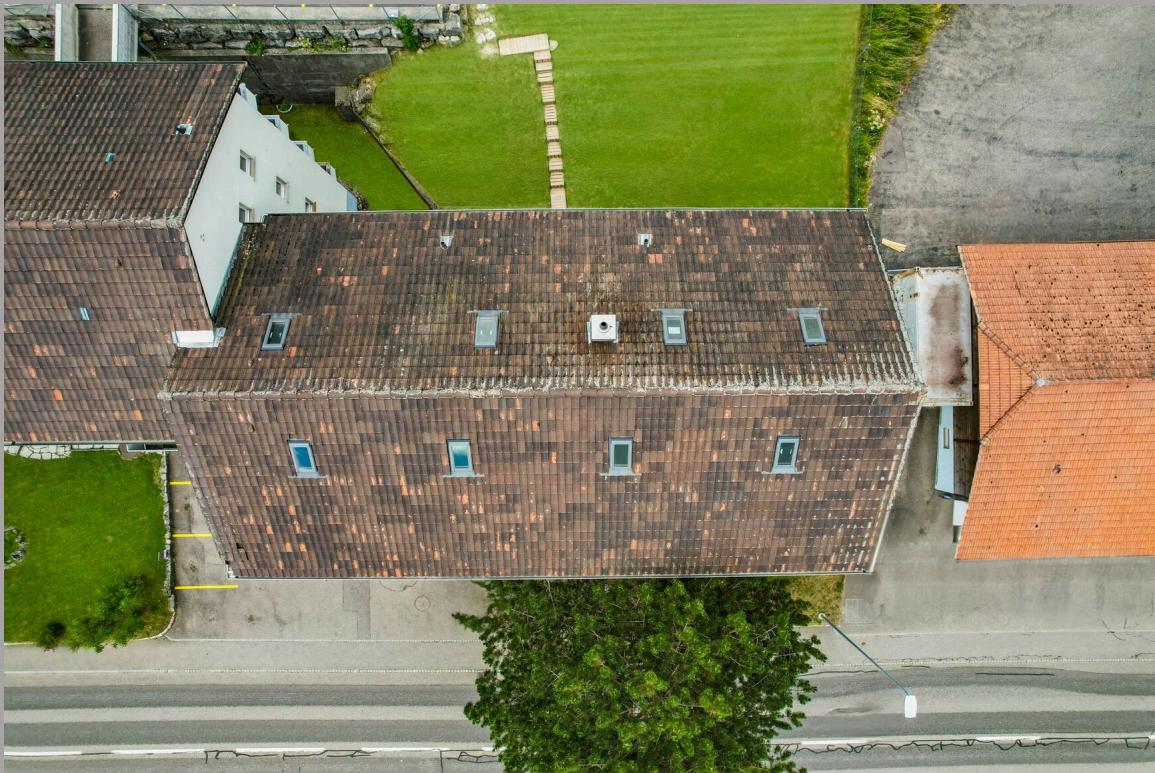
- Ruhige Lage
- Parkplatz
- Garage

#### BESONNUNG

- Optimal

## FOTO(S)













# Tavannes WHG 2

## Etage 1



