



VOLLVERMIETETES MEHRFAMILIENHAUS MIT 5.2% BRUTTORENDITE

Route de Reconvilier 29 | 2710 Tavannes | Referenz : 21de9dfb-a614-11ed-
ba85-005056bdbbc06

CHF 1'695'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6
Grundrissplan	12
Mieterspiegel	13

VOLLVERMIETETES MEHRFAMILIENHAUS MIT 5.2% BRUTTORENDITE

CH-2710 Tavannes | Route de Reconvilier 29 | **CHF 1'695'000.-**



MEHRFAMILIENHAUS MIT 8 WOHNUNGEN ALS RENDITEOBJEKT

Attraktives Renditeobjekt mit insgesamt 8 Wohnungen. Die Wohnungen wurden teilweise (2022) und zum Teil komplett (2024) saniert. Unter anderem wurden 2012 die kompletten Fenster sowie die Heizung saniert.

Gerade für eine Familie mit Kindern oder ein Paar ist es ideal, denn die Aufteilung der Zimmer ist praktisch und bietet genug Platz.

Die Wohnzimmer sind grosszügig, mit viel Tageslicht und doch gemütlich. Die Küchen sind alle neu saniert worden und geräumig, daher bieten sie genug Platz für einen Esstisch. Alle Wohnungen besitzen jeweils ein Badezimmer mit Badewanne.

Zum Mehrfamilienhaus gehören 3 Innenparkplätze und 6 Aussenparkplätze.

Hat das Objekt Ihre Neugier geweckt? Für eine detaillierte Dokumentation, Fragen oder eine persönliche Besichtigung steht Ihnen die PASSIO Immobilien AG sehr gerne zur Verfügung. Besuchen Sie Ihr Objekt schon heute! Auf unserer Homepage www.passio.ch haben Sie die Möglichkeit, Ihre Immobilie virtuell via online Link zu besichtigen.

ANGABEN

Referenz: **21de9dfb-a614-11ed-ba85-005056bdbbc06**

Typ: **Haus**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Wohnungen: **8**

Grundstücksfläche: **878 m²**

Letzte Renovierungen: **2024**

Heizanlage: **Ölheizung**

Wärmeverteilung: **Radiator**



KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Yannis Simon
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

ANGABEN

CH-2710 Tavannes | Route de Reconvilier 29 | **CHF 1'695'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Anzahl Ebenen der Immobilie	4
Typ	Haus	Heizanlage	Ölheizung
Referenz	21de9dfb-a614-11ed-ba85-005056bdb0c6	Wärmeverteilung	Radiator
Letzte Renovierungen	2024	Grundstücksfläche	878 m²
Wohnungen	8	Innenparkplatz	3 inklusive
Anzahl Etagen (Total)	4	Aussenparkplatz	6 inklusive

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich

AUSSENBEREICH

- Ruhige Lage
- Parkplatz
- Garage

INNENBEREICH

- Hell

BESONNUNG

- Optimal



PASSIO
IMMOBILIEN AG

AUSSENANSICHT





INNENANSICHT









Tavannes WHG 2

Etage 1



MIETERSPIEGEL

Neuzustand seit dem 01.10.2024

Adresse Objekt	Route de Reconvilier 29, 2710 Tavannes
Eigentümer	RealCore AG

Mieterspiegel vom 4/1/25

[illegible][illegible]

* Sofern Quartals-/Semester-/Jahresmiete auf Monat runterrechnen

[illegible]