



VIELSEITIGES 2-FAMILIENHAUS IN OBERBUCHSITEN MIT WEITSICHT UND POTENZIAL

Tulpenweg 6 | 4625 Oberbuchsiten | Referenz : 79988191-894d-11ee-b1a8-0a4bde28e6f6

CHF 1'365'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

VIELSEITIGES 2-FAMILIENHAUS IN OBERBUCHSITEN MIT WEITSICHT UND POTENZIAL

CH-4625 Oberbuchsiten | Tulpweg 6 | CHF 1'365'000.-



Vielseitiges 2-Familienhaus in Oberbuchsiten mit Weitsicht und Potenzial
Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Oberbuchsiten! Dieses 2-Familienhaus bietet nicht nur eine ruhige und sonnige Lage, sondern auch eine Vielzahl von Annehmlichkeiten für komfortables Wohnen.

Im Erdgeschoss erwartet Sie eine 4,5-Zimmer Wohnung mit einem Gartensitzplatz. Der grosszügige Grundriss und die hellen Räume schaffen eine einladende Atmosphäre. Ein Badezimmer mit Badewanne sorgt für Entspannung.

Im ersten Obergeschoss erstreckt sich eine 5,5-Zimmer Duplexwohnung mit einem grossen und hellen Wohnraum, einem modernen Cheminée und einer gut ausgestatteten Küche. Ein zusätzliches Zimmer oder Büro bietet Flexibilität. Der Balkon wurde 2008 neu gestaltet und bietet eine herrliche Weitsicht auf die Alpen.

Das zweite Obergeschoss überrascht mit einer grossen Galerie, ideal für ein zweites Wohnzimmer oder als Raum für Hobbys. Hier finden Sie auch ein Réduit, ein weiteres Badezimmer inkl. Badewanne sowie zwei Schlafzimmer. Die Fassade wurde laufend neu gestrichen.

Die Immobilie verfügt über eine moderne Gasheizung aus dem Jahr 2016. Im Untergeschoss befindet sich ein zusätzliches Studio ohne Küche, das jedoch nach Ihren Wünschen gestaltet werden kann. Die grosszügige Einstellhalle wird gemeinsam mit dem Nachbarhaus genutzt.

Die besondere Möglichkeit, eine Wohnung zu vermieten und somit kostenfrei zu wohnen, macht dieses Haus besonders attraktiv.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme! Oberbuchsiten 4625 Oberbuchsiten

ANGABEN

Referenz: **79988191-894d-11ee-b1a8-0a4bde28e6f6**

Typ: **Haus**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **10**

Badezimmer: **3**

Grundstücksfläche: **661 m²**

Baujahr: **1996**

Letzte Renovierungen: **2016**



liegt im Bezirk Gäu, im Kanton Solothurn. Die Bevölkerung in der politischen Gemeinde Oberbuchsiten hat sich in den letzten fünf Jahren um durchschnittlich +0.9% pro Jahr auf 2'345 Einwohner verändert (Stand 31. Dez. 2022). Die Steuerbelastung liegt bei 14.2% (Kanton: 14.6%). Für die letzten fünf Jahre weist die Gemeinde im Durchschnitt eine jährliche Wohnbautätigkeit von 1.0% auf, während die Leerwohnungsziffer aktuell 1.4% beträgt (Stand 1. Jun. 2023). Die Immobilienpreise haben sich in den letzten fünf Jahren um +28.6% verändert (Kanton: +18.5%).

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Stefanie Simon
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

ANGABEN

CH-4625 Oberbuchsiten | Tulpenweg 6 | **CHF 1'365'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Letzte Renovierungen	2016
Typ	Haus	Anzahl Etagen (Total)	3
Referenz	79988191-894d-11ee-b1a8-0a4bde28e6f6	Anzahl Ebenen der Immobilie	3
Zimmer	10	Höhenlage ü. M.	469 m
Badezimmer	3	Grundstücksfläche	661 m²
Baujahr	1996	Netto Fläche	290 m²

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Kinderfreundlich

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Ruhige Lage
- Garage

INNENBEREICH

- Dekorativer Kamin

AUSSTATTUNG

- Kabelfernsehen

ZUSTAND

- Sehr gut

BESONNUNG

- Optimal

FOTO(S)



























