



MODERNES 4,5-ZIMMER TINY HOUSE AN TOP LAGE

Bernstrasse 33 | 3315 Bätterkinden | Referenz : 5544207

CHF 595'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8
Grundrissplan	10

MODERNES 4,5-ZIMMER TINY HOUSE AN TOP LAGE

CH-3315 Bätterkinden | Bernstrasse 33 | **CHF 595'000.-**



An ruhiger und dennoch gut angebundener Lage in Bätterkinden entstehen zwei moderne **Tiny Houses** mit je 4.5 Zimmern. Die durchdachte Architektur, hellen Räume und der optionale Individualausbau machen diese Häuser zu einem idealen Zuhause für alle, die modernes Wohnen mit kleinem ökologischen Fussabdruck suchen.

Raumaufteilung und Highlights

Erdgeschoss:

- Eingangsbereich mit Platz für eine Garderobe
- Grosszügiger Wohn- und Essbereich (31.5 m²) mit Zugang zur Terrasse oder Gartenfläche
- Offene, moderne Küche (12.5 m²) mit viel Arbeitsfläche
- Separates WC
- Praktisches Réduit und Technik-/Installationsraum

Obergeschoss:

- Elternschlafzimmer mit angrenzender Ankleide
- Zwei weitere Schlafzimmer mit hellen, freundlichen Raumproportionen
- Grosszügiges Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Offene Empore, vielseitig nutzbar als Büro- oder Spielbereich

ANGABEN

Referenz: **5544207**

Typ: **Haus**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **1**

Wohnfläche: **145 m²**

Nutzfläche: **139 m²**

Grundstücksfläche: **773 m²**

Baujahr: **2026**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**



Besondere Merkmale

- Modernes Tiny-House-Konzept mit maximaler Raumausnutzung
- Grosse Fensterflächen für viel Tageslicht
- Möglichkeit für individuelle Anpassungen beim Innenausbau
- Nachhaltige Bauweise, energieeffizient und zukunftsorientiert
- Ruhige, familienfreundliche Umgebung mit ÖV und Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz
- **Optional im Baurecht** erwerbbar zu einem Zins von **CHF 300.– pro Monat**
- 1x Aussenparkplatz (pro Haus & direkt vor dem Haus) im Verkaufspreis inklusive

Diese Tiny Houses vereinen **moderne Architektur, clevere Grundrisse und Individualität** – perfekt für Paare oder Familien, die ein Eigenheim mit kompaktem Fussabdruck suchen.

Überzeugen Sie sich selbst und kontaktieren Sie uns noch heute für genauere Informationen.
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Simon Schweizerhof
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

LAGE

CH-3315 Bätterkinden | Bernstrasse 33 | **CHF 595'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	995 m	16 min.	16 min.	4 min.
Primarschule	1.05 km	15 min.	15 min.	2 min.
Geschäfte	1.2 km	19 min.	19 min.	3 min.
Restaurants	961 m	15 min.	15 min.	4 min.

ANGABEN

CH-3315 Bätterkinden | Bernstrasse 33 | **CHF 595'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Typ	Haus	Bauzone	W2
Referenz	5544207	Wohnfläche	145 m²
Zimmer	4.5	Bruttowohnfläche	145 m²
Schlafzimmer	3	Grundstücksfläche	773 m²
Badezimmer	1	Netto Fläche	126 m²
Anzahl Toiletten	2	Nutzfläche	139 m²
Baujahr	2026	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Anzahl Etagen (Total)	2	Aussenparkplatz	2 inklusive
Heizanlage	Luft-Wasser- Wärmepumpe		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Gäste-WC
- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche

BODEN

- Nach Wahl

ZUSTAND

- Neu

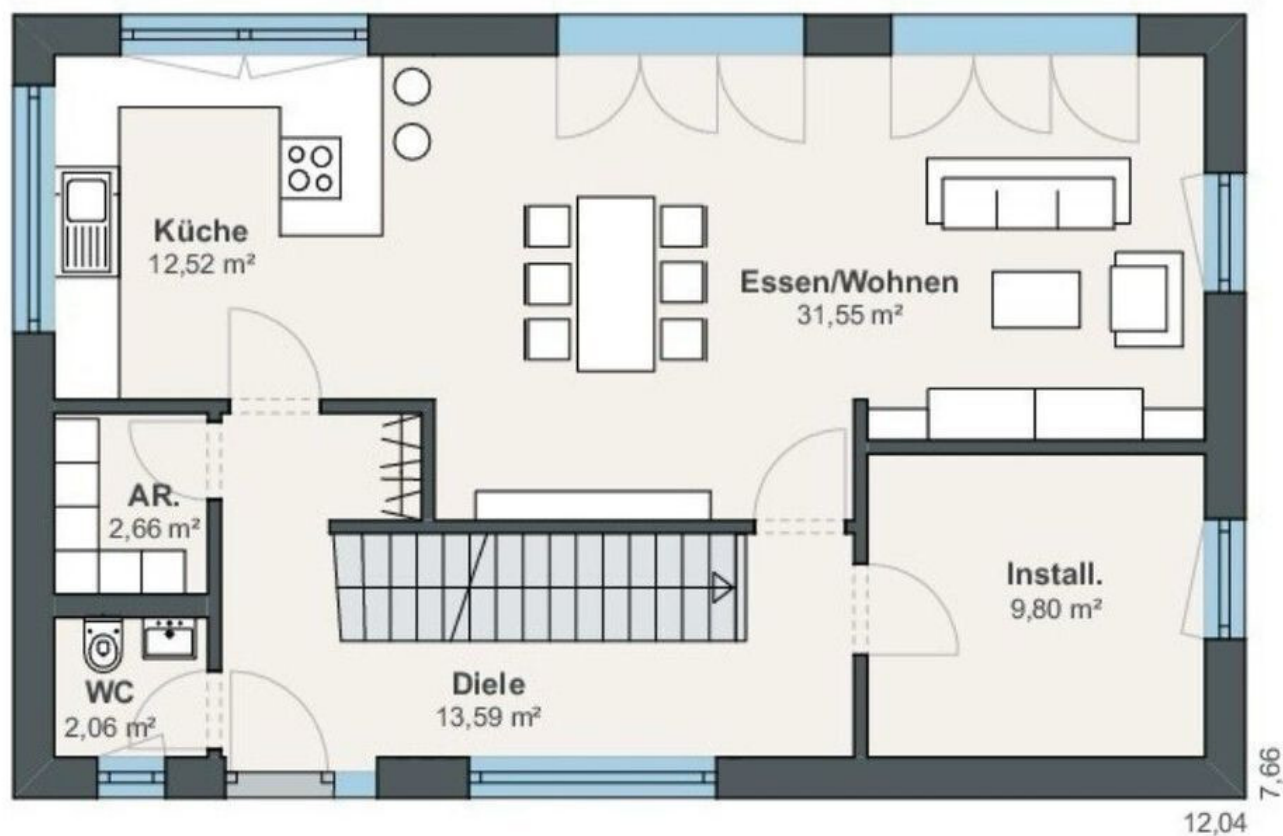
BESONNUNG

- Optimal

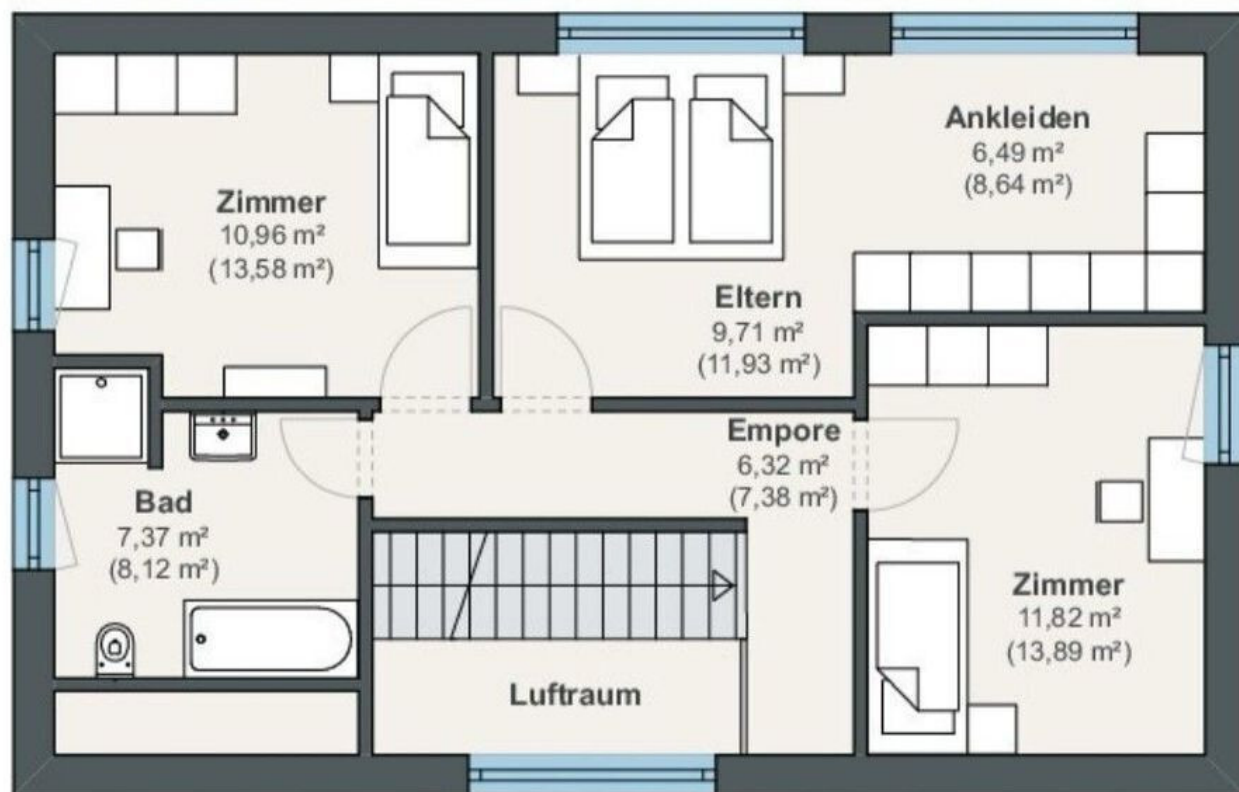
AUSSENANSICHT







Erdgeschoss



Dachgeschoss