



PASSIO
IMMOBILIEN AG



MOBILHOME IM CHALET-STYLE MIT SPEKTAKULÄRER 3-GIPFEL-SICHT

Steindlerstrasse 54 | 3800 Unterseen | Referenz : 6002284

CHF 179'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	6
Eigenschaften und Objektdaten	7
Grosse Bilder	9
Grundrissplan	21

MOBILHOME IM CHALET-STYLE MIT SPEKTAKULÄRER 3-GIPFEL-SICHT

CH-3800 Unterseen | Steindlerstrasse 54 | **CHF 179'000.-**



Willkommen an der Steindlerstrasse 54 in Unterseen – eingebettet in die beeindruckende Bergwelt des Berner Oberlands und nur wenige Minuten von Interlaken entfernt. Hier geniessen Sie Ruhe, Natur und ein unvergleichliches Panorama auf die weltberühmten Gipfel Eiger, Mönch und Jungfrau. Die Region begeistert das ganze Jahr über mit unzähligen Freizeitmöglichkeiten, Wanderwegen, Seen und Skigebieten direkt vor der Haustüre.

Ich darf mich vorstellen: ein charmantes **3-Zimmer-Mobilhome im Chalet-Style**, das alpines Wohngefühl mit modernem Komfort und einer spektakulären Aussicht vereint. Ich befinde mich idyllisch auf dem beliebten JungfrauCamping und bin der perfekte Rückzugsort für Menschen, die Natur, Erholung und das authentische Berner Oberland lieben. Mich kann man nicht als Erstwohnsitz nutzen, wodurch ich mich ideal als persönliches Ferien- und Erholungsdomizil eigne. Auch eine touristische Vermietung wie Airbnb oder andere Vermietungsformen sind nicht erlaubt – ein zusätzlicher Vorteil für alle, die Wert auf Ruhe, Privatsphäre und ein harmonisches Umfeld legen.

Mit meiner Wohnfläche von rund **37 m²** sowie meiner grosszügigen Terrasse biete ich weit mehr als nur ein klassisches Mobilhome – ich vermittele echtes Chalet-Feeling mit viel Charme und Gemütlichkeit.

Bereits beim Ankommen spüren Sie meine besondere Atmosphäre. Mein heller Wohn- und Essbereich mit offener Küche empfängt Sie einladend und bietet direkten Zugang zu meiner traumhaften Terrasse. Hier geniessen Sie eine freie und spektakuläre Sicht auf Eiger, Mönch und Jungfrau – ein Ausblick, der zu jeder Jahreszeit begeistert.

ANGABEN

Referenz: **6002284**

Typ: **Ferienchalet**

Verfügbarkeit: **01.09.2026**

Zimmer: **3**

Schlafzimmer: **1**

Badezimmer: **1**

Wohnfläche: **37 m²**

Heizanlage: **Pellets**

Wärmeverteilung: **Gepulste Luft**



Mein Schlafzimmer bietet Platz für erholsame Nächte, während zusätzliche Schlafmöglichkeiten im Wohnbereich sowie in einem weiteren Raum flexibel genutzt werden können. Mein Badezimmer mit Dusche, ein praktisches Reduit sowie mein Eingangsbereich mit eigener Waschmaschine ergänzen mein Raumangebot ideal.

Ein ganz besonderes Highlight ist meine grosse **20 m² Holzterrasse mit Pavillon, Lounge und Weber-Grill**, die zum Verweilen und Geniessen einlädt. Hier erleben Sie die Bergwelt des Berner Oberlands aus der ersten Reihe – ob beim Frühstück in der Morgensonne oder bei gemütlichen Abenden in absoluter Ruhe.

Ich werde komplett möbliert verkauft – inklusive Innen- und Aussenmobiliar – und bin somit sofort bezugsbereit.

Meine Highlights auf einen Blick

- Charmantes Mobilhome im exklusiven Chalet-Style
- Traumhafte Sicht auf Eiger, Mönch und Jungfrau
- Komplett möbliert – sofort bezugsbereit
- Ruhige und sonnige Lage auf dem JungfrauCamping
- 20 m² grosse Terrasse mit Pavillon und Weber-Grill
- Moderne Renovationen 2025/2026
- Pellet-Heizofen mit gemütlicher Atmosphäre
- Dreifachverglasung grösstenteils vorhanden
- Eigene Waschmaschine
- 1 kostenloser Parkplatz direkt beim Mobilhome
- WLAN sowie zahlreiche praktische Stauraumlösungen
- Ausgangspunkt für Wanderungen, Seen und Skigebiete
- Gratis Skibus nach Grindelwald
- Ganzjährige Gästekarte für die Region
- Swimmingpool, Restaurant, Shop und Camping-Infrastruktur vorhanden
- Keine Lichtemissionen und kaum Lärm – pure Erholung
- Objekt im Baurecht / Pachtvertrag mit Camping
- Keine Nutzung als Erstwohnsitz möglich

Laufend modernisiert und liebevoll gepflegt

Ich wurde in den letzten Jahren umfassend erneuert und modernisiert:

- **2026:** Fassade geschliffen und neu gestrichen
- **2026:** Veranda komplett erneuert (Boden & Geländer)
- **2026:** Neuer Pavillon und neue Rückwand
- **2025:** Innenbereich vollständig renoviert
- **2025:** Gasprüfung durchgeführt
- **2025:** Kaminfegerarbeiten erledigt

Meine Umgebung macht mich besonders einzigartig: Von hier aus erreichen Sie zahlreiche Highlights des Berner Oberlands bequem zu Fuss, mit dem Velo oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Ob Jungfrauojoch, Schilthorn, Schynige Platte, Grindelwald oder der Thunersee – hier liegt Ihnen die gesamte Region zu Füssen.

Ich bin weit mehr als nur ein Mobilhome – ich bin ein Ort zum Abschalten, Durchatmen und Geniessen.

Ich freue mich darauf, Sie kennenzulernen und vielleicht schon bald Ihr persönlicher Rückzugsort in den Bergen zu werden.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!





KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Manuel Bleuer
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

LAGE

CH-3800 Unterseen | Steindlerstrasse 54 | **CHF 179'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	140 m	3 min.	3 min.	1 min.
Primarschule	422 m	7 min.	7 min.	2 min.
Geschäfte	1.21 km	19 min.	10 min.	5 min.
Restaurants	38 m	1 min.	1 min.	-

ANGABEN

CH-3800 Unterseen | Steindlerstrasse 54 | **CHF 179'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	01.09.2026	Heizanlage	Pellets
Typ	Ferienchalet	Wärmeverteilung	Gepulste Luft
Referenz	6002284	Zustand der Immobilie	Gut
Zimmer	3	Wohnfläche	37 m²
Schlafzimmer	1	Aussenparkplatz	1 inklusive
Badezimmer	1		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Ländlich
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Wanderwege
- Radweg

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Ruhige Lage
- Abstellraum
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Möbliert
- Dreifachverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Waschmaschine
- Dusche

BODEN

- Laminat

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Weitsicht
- Panoramansicht
- Ländlich
- Berge



PASSIO
IMMOBILIEN AG

AUSSENANSICHT











PASSIO
IMMOBILIEN AG

INNENANSICHT



















PASSIO
IMMOBILIEN AG

Unterseen

3-Zimmer Mobilehome

