



WOHNEN MIT WEITBLICK – NEUBAU- EINFAMILIENHAUS MIT SCHWIMMTEICHANTEIL

Tasberg | 1717 St. Ursen | Referenz : 5361277

CHF 1'265'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8
Grundrissplan	14

WOHNEN MIT WEITBLICK – NEUBAU-EINFAMILIENHAUS MIT SCHWIMMTEICHANTEIL

CH-1717 St. Ursen | Tasberg | CHF 1'265'000.-



Moderne Architektur trifft auf naturnahe Lebensqualität

Inmitten der idyllischen Überbauung **Tasberg** in St. Ursen (Fribourg) entsteht das freistehende Einfamilienhaus **Haus C** – ein stilvoller Neubau mit grosszügigem Raumkonzept, hochwertiger Bauweise und unvergleichlicher Lage. Die Liegenschaft liegt in einem ruhigen, kinderfreundlichen Quartier am Ende einer Sackgasse – ideal für Familien, Naturfreunde und Menschen mit Anspruch an Ruhe und Weitblick.

Die Highlights auf einen Blick

- **Neubau** mit moderner, energieeffizienter Bauweise
- **Unverbaubare, freie Aussicht** bis auf die Alpen
- **Grosszügige Terrasse** von über 60m²
- **4 helle Schlafzimmer**, zwei Bäder, Galerie, Ankleide
- **Offener Wohn-/Essbereich** mit direktem Zugang zur Terrasse
- **Viel Stauraum** dank Keller-, Technik- und Disponibelräumen
- **Eigene Garage** mit direktem Zugang ins Haus
- Zusätzliche Aussenparkplätze verfügbar

Gemeinschaftlicher Schwimmteich inklusive Miteigentum

Ein besonderes Merkmal der Überbauung ist das **gemeinschaftlich nutzbare Grundstück mit naturnahem Schwimmteich**, das sich unterhalb der

ANGABEN

Referenz: **5361277**

Typ: **Einfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **5.5**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **2**

Wohnfläche: **178 m²**

Nutzfläche: **234 m²**

Grundstücksfläche: **467 m²**

Baujahr: **2025**

Heizanlage: **Luft-Wasser-Wärmepumpe**



Wohnhäuser befindet. Als Käufer von Haus C erwerben Sie daran einen **prozentualen Miteigentumsanteil**, welcher Ihnen dauerhaftes Nutzungsrecht gewährt – ein Ort zum Verweilen, Spielen, Geniessen.

Lage & Umgebung

Die Lage vereint **Ruhe, Natur und Erreichbarkeit**: Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und der öffentliche Verkehr sind bequem zu Fuss oder mit dem Velo erreichbar. Die Nähe zu Fribourg, Düdingen, Murten und Bern macht die Lage auch für Pendler ideal.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Patrick Geissbühler
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

LAGE

CH-1717 St. Ursen | Tasberg | **CHF 1'265'000.-**



Öffentliche Verkehrsmittel

214 m

3 min.

3 min.

-

Primarschule

1.65 km

27 min.

9 min.

3 min.

Geschäfte

1.3 km

21 min.

5 min.

2 min.

Restaurants

1.3 km

21 min.

5 min.

2 min.

ANGABEN

CH-1717 St. Ursen | Tasberg | **CHF 1'265'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Typ	Einfamilienhaus	Zustand der Immobilie	Neu
Referenz	5361277	Wohnfläche	178 m²
Zimmer	5.5	Bruttowohnfläche	178 m²
Schlafzimmer	4	Grundstücksfläche	467 m²
Badezimmer	2	Netto Fläche	155 m²
Baujahr	2025	Nutzfläche	234 m²
Heizanlage	Luft-Wasser- Wärmepumpe	Terrassenfläche	61 m²
		Innenparkplatz	2 inklusive

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Ruhige Lage
- Teich
- Garage

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Lift
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Dusche

ZUSTAND

- Im Bau

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Unverbaubar



PASSIO
IMMOBILIEN AG

AUSSENANSICHT









PASSIO
IMMOBILIEN AG

INNENANSICHT







