



TOP GEPFLEGTES 6.5-ZIMMER- EINFAMILIENHAUS MIT GARTENIDYLLE

Kornfeldstrasse 13 | 4565 Recherswil | Referenz : 5479927

CHF 1'295'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8
Grundrissplan	29

TOP GEPFLEGTES 6.5-ZIMMER-EINFAMILIENHAUS MIT GARTENIDYLLE

CH-4565 Recherswil | Kornfeldstrasse 13 | **CHF 1'295'000.-**



Dieses top gepflegte und laufend modernisierte 6.5-Zimmer-Einfamilienhaus in Recherswil bietet reichlich Platz für die ganze Familie, durchdachte Raumaufteilung und eine hochwertige Ausstattung. Die ruhige und familienfreundliche Lage sowie der gepflegte Garten mit gemütlichem Fondue- bzw. Gartenhaus machen diese Liegenschaft zu einem echten Wohlfühlort.

Untergeschoss:

- Grosser Disponibel-/Hobbyraum mit Dusche und praktischen Einbauschränken
- Grosses Schlafzimmer
- Lagerraum
- Waschküche / Heizungsraum mit Waschmaschine, Tumbler und Entkalkungsanlage

Erdgeschoss:

- Grosszügiger Eingangsbereich mit Garderobe
- Gäste-WC
- Helles, grosszügiges Wohn- und Esszimmer mit heimeligem Schwedenofen
- Moderne, stilvolle offene Küche mit Bar (2023 erneuert)
- Direkter Zugang von der Küche auf die Terrasse und in den gepflegten Garten
- Schlafzimmer oder Büro
- Idyllisches Fondue-/Gartenhaus
- Gepflegte Bepflanzung rund ums Haus
- Zwei separate Zugänge von aussen in den Garten

ANGABEN

Referenz: **5479927**

Typ: **Einfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **6.5**

Schlafzimmer: **5**

Badezimmer: **2**

Wohnfläche: **187 m²**

Nutzfläche: **222 m²**

Grundstücksfläche: **515 m²**

Gebäudevolumen: **871 m³**

Baujahr: **2004**

Letzte Renovierungen: **2024**



Obergeschoss:

- Modernes Badezimmer mit Dusche und Badewanne (2023 komplett saniert)
- Drei grosszügige Schlafzimmer mit charmanten Dachschrägen
- Praktischer Wäscheabwurf

Parkierung:

- Zwei Carport-Parkplätze inkl. Réduit (im Verkaufspreis inbegriffen)
- Zwei Aussenparkplätze (im Verkaufspreis inbegriffen)

Auffrischungen & Renovationen:

- Küche neu (2023)
- Badezimmer OG neu (2023)
- WC EG neu (2023)
- Dusche UG neu (2023)
- Wände Wohnbereich, Küche und OG frisch gestrichen (2019)
- Waschmaschine/Tumbler neu (2023)
- Sichtschutzwand Garten (2024)
- Gartenzaun (2022)

Highlights der Lage:

- **Gemeinschaftsgrundstück im Zentrum des Quartiers von 184 m²**, zur Mitbenutzung für alle Anwohner
- Ruhige und familienfreundliche Wohnlage
- Schulen, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten in kurzer Distanz
- Gute ÖV-Anbindung
- Nähe zu Naherholungsgebieten und Natur

Dieses Haus vereint Komfort, Funktionalität und Gemütlichkeit – ideal für Familien, die ein gepflegtes Zuhause in einer attraktiven Lage suchen.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Patrick Geissbühler

E-Mail : info@passio.ch

Tel. : 031 301 19 19

Mobil : 079 132 20 20

LAGE

CH-4565 Rechterswil | Kornfeldstrasse 13 | **CHF 1'295'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	162 m	8 min.	8 min.	2 min.
Primarschule	317 m	9 min.	9 min.	2 min.
Geschäfte	348 m	10 min.	10 min.	2 min.
Restaurants	96 m	9 min.	9 min.	2 min.

ANGABEN

CH-4565 Recherswil | Kornfeldstrasse 13 | **CHF 1'295'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Heizanlage	Wärmepumpe
Typ	Einfamilienhaus	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Referenz	5479927	Wohnfläche	187 m²
Zimmer	6.5	Grundstücksfläche	515 m²
Schlafzimmer	5	Nutzfläche	222 m²
Badezimmer	2	Gebäudevolumen	871 m³
Baujahr	2004	Innenparkplatz	2 inklusive
Letzte Renovierungen	2024	Aussenparkplatz	2 inklusive

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Gartensitzplatz
- Ruhige Lage
- Lärmschutzwand
- Mit Gartenhaus
- Parkplatz
- Carport

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Gäste-WC
- Keller
- Abstellraum
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Wäscheabwurf

BODEN

- Fliesen
- Parkett
- Stein

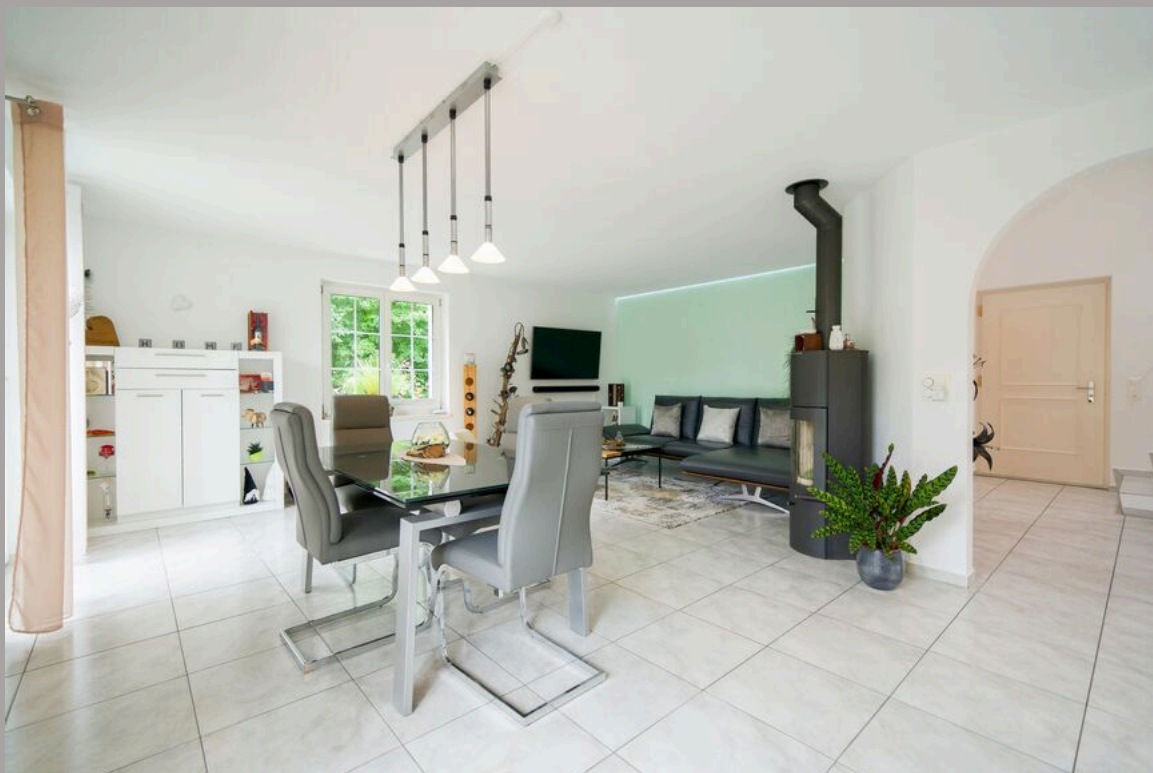
BESONNUNG

- Optimal

INNENANSICHT











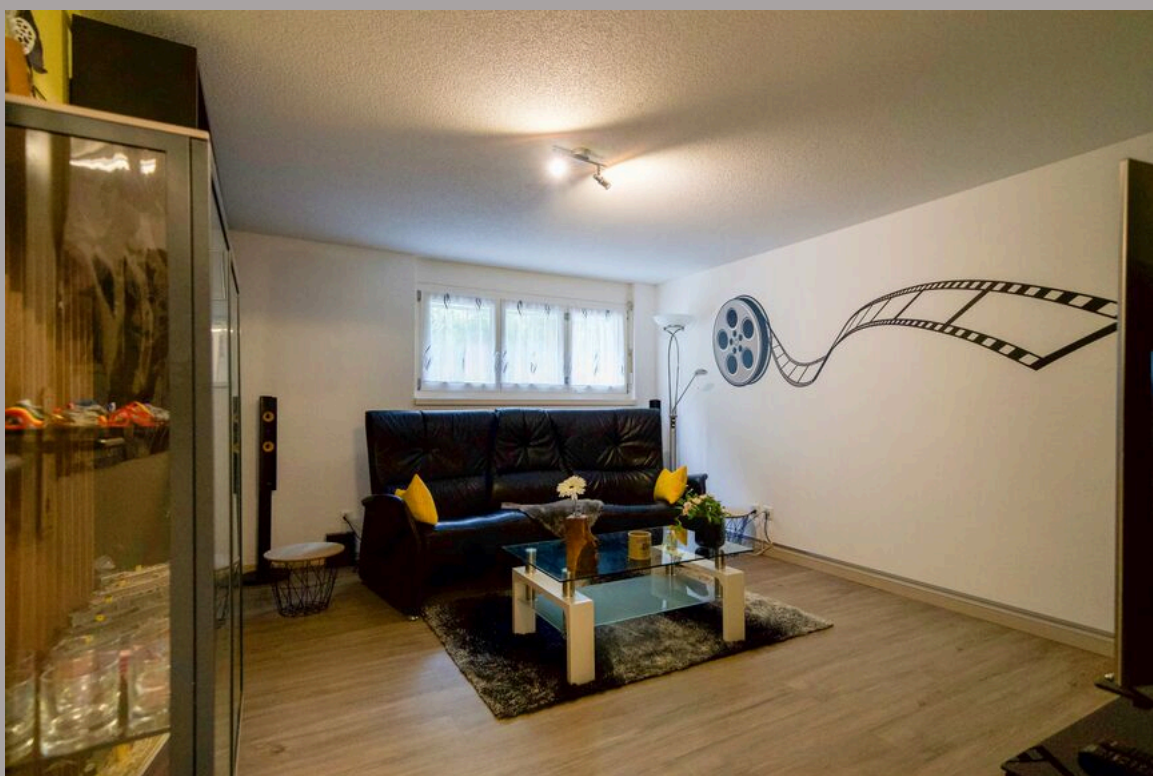












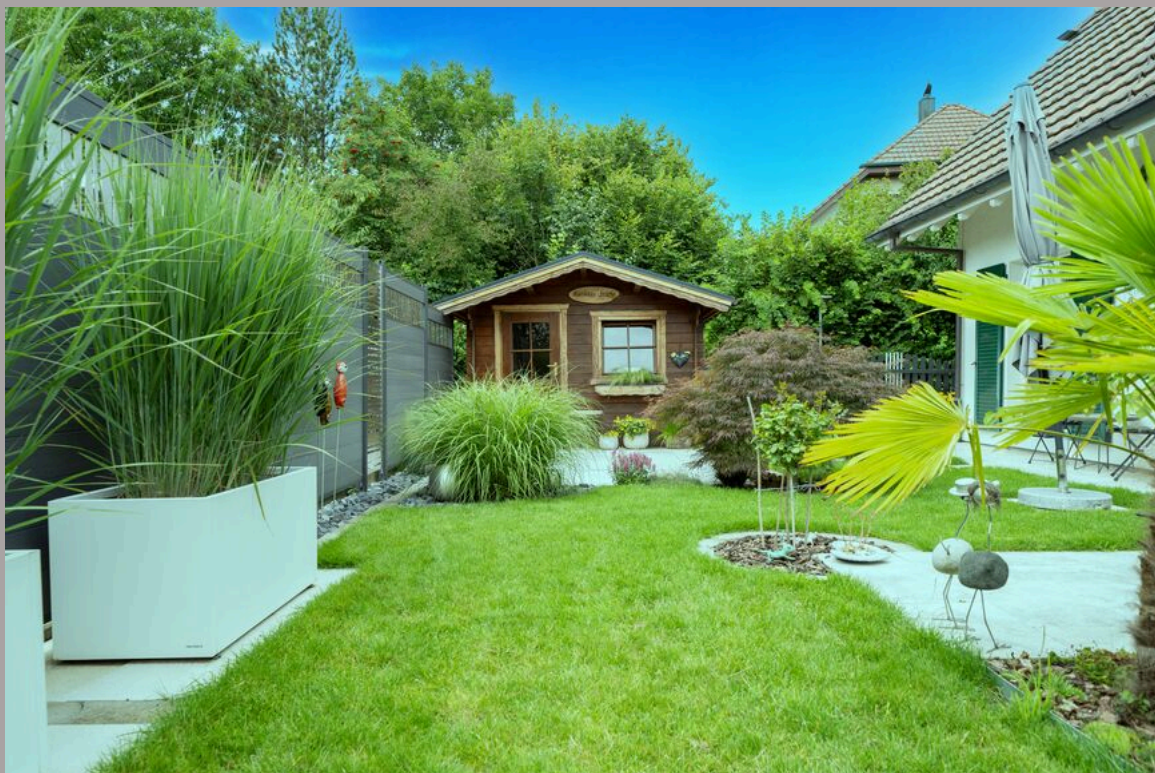




AUSSENANSICHT



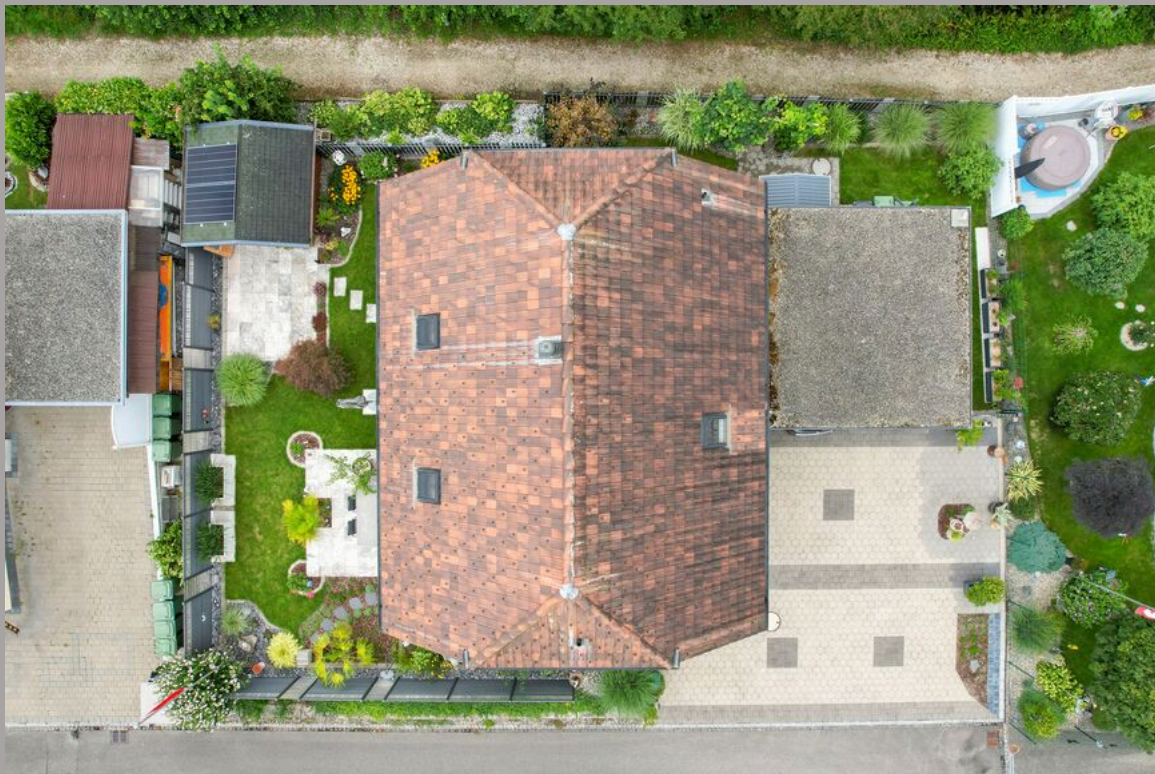






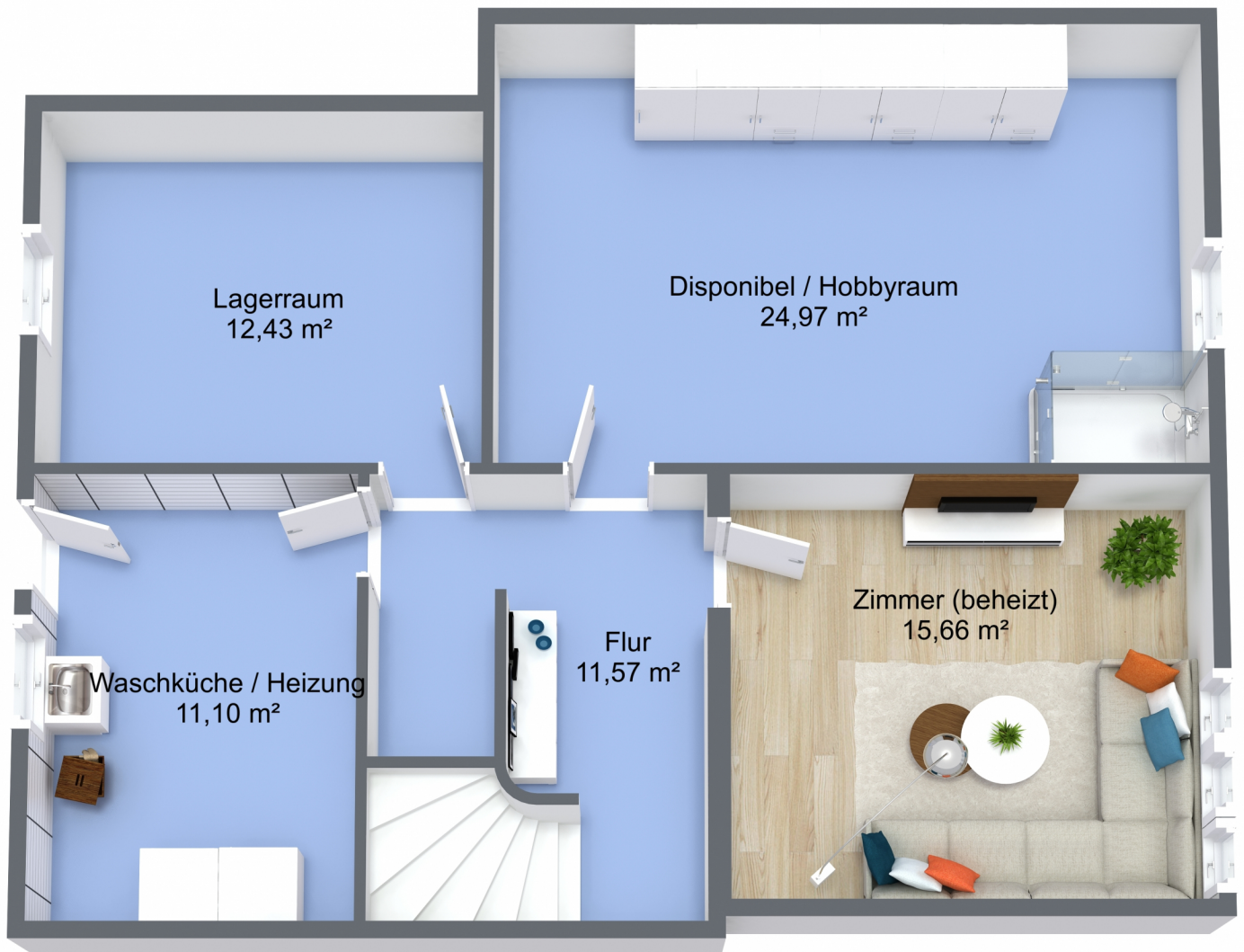








Recherswil
Untergeschoss



Recherswil

Erdgeschoss



Recherswil
Obergeschoss

