



2-FAMILIENHAUS AN ERHÖHTER LAGE MIT GROSSEM GRUNDSTÜCK

Gagglersweg 7 | 2542 Pieterlen | Referenz : 5545403

CHF 795'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8
Grundrissplan	20

2-FAMILIENHAUS AN ERHÖHTER LAGE MIT GROSSEM GRUNDSTÜCK

CH-2542 Pieterlen | Gagglersweg 7 | **CHF 795'000.-**



An erhöhter Lage in Pieterlen mit schöner Weitsicht und viel Privatsphäre steht dieses grosszügige 2-Familienhaus auf einem grossen Grundstück. Das Objekt bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – vom Eigenheim mit zwei separaten Wohneinheiten bis hin zu einem kompletten Neubauprojekt.

Raumaufteilung und Highlights

Erdgeschoss:

- 4.5-Zimmer-Wohnung (aktuell vermietet) mit grosszügigem Grundriss

Obergeschoss:

- 3-Zimmer-Wohnung, 1991 neu ausgebaut, hell und funktional

Untergeschoss:

- Waschküche
- Lagerraum / Werkstatt
- Bar für gemütliche Stunden
- Direkter Zugang zum Gartenbereich

ANGABEN

Referenz: **5545403**

Typ: **Einfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **7.5**

Schlafzimmer: **5**

Badezimmer: **2**

Wohnungen: **2**

Wohnfläche: **163 m²**

Grundstücksfläche: **1'181 m²**

Gebäudevolumen: **850 m³**

Baujahr: **1954**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**



Aussenbereich und Parkierung

- Zwei Garagenparkplätze
- Bis zu vier Aussenparkplätze
- Nebengebäude mit zusätzlichem Stauraum
- Grosses Grundstück mit Erweiterungs- oder Neubaupotenzial

Sanierungen

- Fenster 2015 erneuert
- Neue Öl-Heizung 2015

Besondere Vorteile

- Zwei separate Wohnungen, ideal für Mehrgenerationenwohnen oder Teilvermietung
- Attraktive Lage mit viel Ruhe und Grünfläche
- Option für kompletten Neubau möglich

Dieses 2-Familienhaus vereint **viel Platz, Flexibilität und ein grosses Entwicklungspotenzial** an privilegierter Lage in Pieterlen.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Yannis Simon
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

LAGE

CH-2542 Pieterlen | Gagglersweg 7 | **CHF 795'000.-**



	📍	🚶	🚂	🚗
Öffentliche Verkehrsmittel	257 m	6 min.	6 min.	2 min.
Primarschule	281 m	7 min.	7 min.	2 min.
Geschäfte	334 m	7 min.	7 min.	2 min.
Restaurants	219 m	4 min.	4 min.	2 min.

ANGABEN

CH-2542 Pieterlen | Gagglersweg 7 | **CHF 795'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Heizanlage	Ölheizung
Typ	Einfamilienhaus	Wärmeverteilung	Radiator
Referenz	5545403	Zustand der Immobilie	Gut
Zimmer	7.5	Wohnfläche	163 m²
Schlafzimmer	5	Bruttowohnfläche	163 m²
Badezimmer	2	Grundstücksfläche	1'181 m²
Anzahl Toiletten	4	Netto Fläche	142 m²
Baujahr	1954	Gebäudevolumen	850 m³
Wohnungen	2	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Anzahl Etagen (Total)	3	Innenparkplatz	2 inklusive
Untergeschoss	1	Aussenparkplatz	4 inklusive

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich

AUSSENBEREICH

- Garten
- Gartensitzplatz
- Ruhige Lage
- Nebengebäude
- Parkplatz

INNENBEREICH

- Wohnküche
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Separate WC's
- Vorratskammer
- Keller
- Abstellraum
- Einbauschränk
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Badewanne
- Dusche

BODEN

- Fliesen

- Parkett

- Teppichboden

BESONNUNG

- Günstig



PASSIO
IMMOBILIEN AG

INNENANSICHT























PASSIO
IMMOBILIEN AG

AUSSENANSICHT







PASSIO
IMMOBILIEN AG

Pieterlen Erdgeschoss





PASSIO
IMMOBILIEN AG

Pieterlen

Obergeschoss

