



HISTORISCHES 3,5-ZIMMER HAUS MIT 1-ZIMMER STUDIO DIREKT AM BRIENZERSEE

Ebligen 15 | 3854 Oberried am Brienzersee | Referenz : 5515951

CHF 1'195'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8
Grundrissplan	23

HISTORISCHES 3,5-ZIMMER HAUS MIT 1-ZIMMER STUDIO DIREKT AM BRIENZERSEE

CH-3854 Oberried am Brienzensee | Ebligen 15 | **CHF 1'195'000.-**



Dieses aussergewöhnliche Haus vereint historischen Charme mit modernstem Wohnkomfort – und das in unvergleichlicher Lage direkt am Brienzensee. Nur wenige Schritte trennen Sie vom Ufer, während Sie auf allen Etagen die traumhafte Sicht auf den See und die Alpen geniessen.

Highlights dieses Objekts:

- Einzigartige Lage: in 10 Schritten am Brienzensee
- Historisches Gebäude (ehemaliges Schulhaus) 2018 - 2020 komplett saniert
- 3.5-Zimmer-Haus mit loftartigem Wohn-/Essbereich und offener, moderner Küche
- Grosszügige „Master-Suite“ im Dachgeschoss mit Bad, Dusche, Ankleide und bis zu 4 m Raumhöhe
- Separates 1-Zimmer-Studio im Erdgeschoss mit eigenem Eingang, Bad und kleiner Küche – ideal als Gästebereich oder autarke Einheit
- Hochwertige Materialien: Mafi-Parkett, Schiefer, Granit aus Ringgenberg, regionale Hölzer
- Heimeliges Ambiente kombiniert mit Smart-Home-Technik (Gebäudesteuerung, Video-Portillon, Fingerprint-Zugang)
- Moderne Wärmepumpe mit Bodenheizung und Heizkörpern
- Pergola und Garten mit Naturstein und hiesigen Pflanzen – eine grüne Oase am See
- Carport für zwei Fahrzeuge sowie weitere Nebengebäude (Réduit, Garage / Remise, Turbinengebäude)
- Möglichkeit zur Miete eines Bootplatzes

ANGABEN

Referenz: **5515951**

Typ: **Einfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **3.5**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **2**

Wohnfläche: **131 m²**

Nutzfläche: **118 m²**

Grundstücksfläche: **367 m²**

Gebäudevolumen: **450 m³**

Baujahr: **1836**

Letzte Renovierungen: **2020**



- **Wichtiger Hinweis: Dieses Objekt kann nicht als Zweitwohnsitz genutzt werden**

Lage & Umgebung:

Das Haus liegt im idyllischen Ortsteil Ebligen von Oberried am Brienersee. Eingebettet zwischen See und Bergen geniessen Sie eine aussergewöhnliche Ruhe und Naturverbundenheit – und sind dennoch in kurzer Zeit in Interlaken oder Brienz. Das legendäre Grandhotel Giessbach liegt in Sichtweite auf der gegenüberliegenden Seeseite.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Yannis Simon
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

LAGE

CH-3854 Oberried am Brienersee | Ebligen 15 | **CHF 1'195'000.-**



Öffentliche Verkehrsmittel

25 m

-

-

-

Primarschule

3.16 km

49 min.

19 min.

6 min.

Geschäfte

2.85 km

41 min.

17 min.

4 min.

Restaurants

1.37 km

22 min.

21 min.

3 min.

ANGABEN

CH-3854 Oberried am Brienersee | Ebligen 15 | **CHF 1'195'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Typ	Einfamilienhaus	Wohnfläche	131 m²
Referenz	5515951	Bruttowohnfläche	131 m²
Zimmer	3.5	Grundstücksfläche	367 m²
Schlafzimmer	2	Netto Fläche	114 m²
Badezimmer	2	Nutzfläche	118 m²
Baujahr	1836	Gebäudevolumen	450 m³
Letzte Renovierungen	2020	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Heizanlage	Wärmepumpe	Innenparkplatz	2 inklusive
Wärmeverteilung	Radiator		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Ländlich
- Berge
- See
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Wanderwege
- Radweg

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Am Ufer
- Carport

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Offene Küche
- Separate WC's
- Ankleideraum
- Unmöbliert
- Einbauschränk
- Zugang zur Heizung
- Dreifachverglasung
- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Dusche
- Badewanne

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neuwertig

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Unverbaubar
- See
- Freie Aussicht
- Weitsicht
- Berge



PASSIO
IMMOBILIEN AG

INNENANSICHT

























PASSIO
IMMOBILIEN AG

AUSSENANSICHT







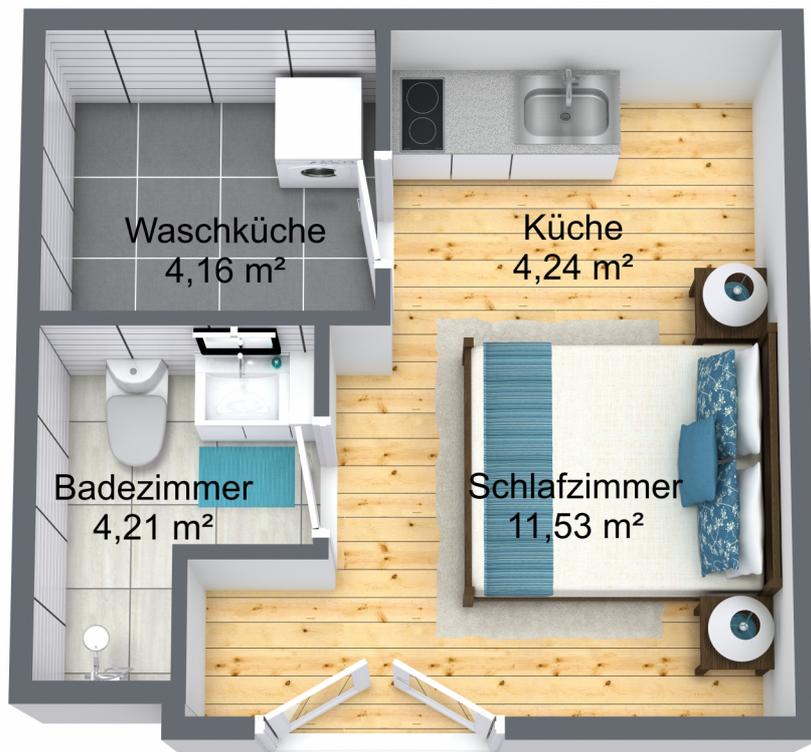




PASSIO
IMMOBILIEN AG

Oberried am Brienersee

Erdgeschoss





PASSIO
IMMOBILIEN AG

Oberried am Brienersee

Obergeschoss





PASSIO
IMMOBILIEN AG

Oberried am Brienersee

Dachgeschoss

