



TOP GEPFLEGTES UND MODERNES 6,5-ZIMMER EINFAMILIENHAUS MIT WEITSICHT

Rue du Crêt 16 | 2740 Moutier | Referenz : 5473791

CHF 845'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8
Grundrissplan	25

TOP GEPFLEGTES UND MODERNES 6,5-ZIMMER EINFAMILIENHAUS MIT WEITSICHT

CH-2740 Moutier | Rue du Crêt 16 | **CHF 845'000.-**



Dieses grosszügige Einfamilienhaus in Moutier vereint modernen Wohnkomfort mit praktischen Details und einer herrlichen Aussichtslage. Das gepflegte Objekt befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und bietet viel Platz für Familien, Paare mit Raumbedarf oder auch für Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Raumaufteilung & Ausstattung

Das Haus verfügt über insgesamt **5 geräumige Schlafzimmer** und ist auf zwei Etagen sowie ein separates Untergeschoss optimal aufgeteilt:

Untergeschoss:

- 4 Schlafzimmer, darunter ein **grosszügiges Hauptschlafzimmer mit eigener Ankleide und en-suite Badezimmer** (Dusche & Doppelwaschbecken)
- Ein weiteres Badezimmer mit Badewanne und Doppelwaschbecken
- Praktische Waschküche mit Waschmaschine, Tumbler, Zentralstaubsauger und Entkalkungsanlage
- Abstellraum
- Zugang zum **sonnigen Sitzplatz mit wunderbarer Aussicht**

ANGABEN

Referenz: **5473791**

Typ: **Einfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **6.5**

Schlafzimmer: **5**

Badezimmer: **2**

Wohnfläche: **171 m²**

Nutzfläche: **181 m²**

Gebäudevolumen: **809 m³**

Baujahr: **2018**

Heizanlage: **Wärmepumpe**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**



Obergeschoss:

- Repräsentativer Eingangsbereich mit Garderobe
- Stilvolles Gäste-WC
- Grosszügiges Wohn-/Esszimmer mit Cheminée offen zur **modernen Küche mit Kochinsel**
- Zugang zum **verglasten Wintergarten (vollständig abdunkelbar dank elektrisch bedienbarem Sonnenschutz) und Balkon mit fantastischer Weitsicht**
- Zusätzliches Zimmer, ideal als Büro oder Gästezimmer

Weitere Annehmlichkeiten:

- 2 Carport-Parkplätze und 2 Aussenparkplätze **im Verkaufspreis inklusive**
- Verschliessbarer Bereich beim Eingang, ideal z. B. für Fahrrad oder Motorrad
- **Separater grosser Abstell-/Kellerraum** im 2. Untergeschoss, nur von aussen zugänglich – perfekt für Skiausrüstung oder Hobbybedarf

Das Haus überzeugt durch seine **moderne Architektur**, den gepflegten Zustand und eine durchdachte Raumstruktur – verbunden mit einer unverbaubaren, **fantastischen Weitsicht über Moutier und die umliegende Landschaft**.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Patrick Geissbühler
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

LAGE

CH-2740 Moutier | Rue du Crêt 16 | **CHF 845'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	350 m	6 min.	6 min.	1 min.
Primarschule	1.1 km	21 min.	11 min.	3 min.
Geschäfte	1.5 km	21 min.	19 min.	3 min.
Restaurants	400 m	6 min.	6 min.	1 min.

ANGABEN

CH-2740 Moutier | Rue du Crêt 16 | **CHF 845'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Heizanlage	Wärmepumpe
Typ	Einfamilienhaus	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Referenz	5473791	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Zimmer	6.5	Wohnfläche	171 m²
Schlafzimmer	5	Nutzfläche	181 m²
Badezimmer	2	Gebäudevolumen	809 m³
Anzahl Toiletten	3	Innenparkplatz	2 inklusive
Baujahr	2018	Aussenparkplatz	2 inklusive
Anzahl Etagen (Total)	2		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Ländlich
- Geschäfte
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Ruhige Lage
- Parkplatz
- Carport

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Vorratskammer
- Keller
- Abstellraum
- Cheminée
- Dreifachverglasung
- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Badewanne
- Dusche
- Zentralstaubsauger

BODEN

- Fliesen
- Parkett

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Weitsicht

INNENANSICHT



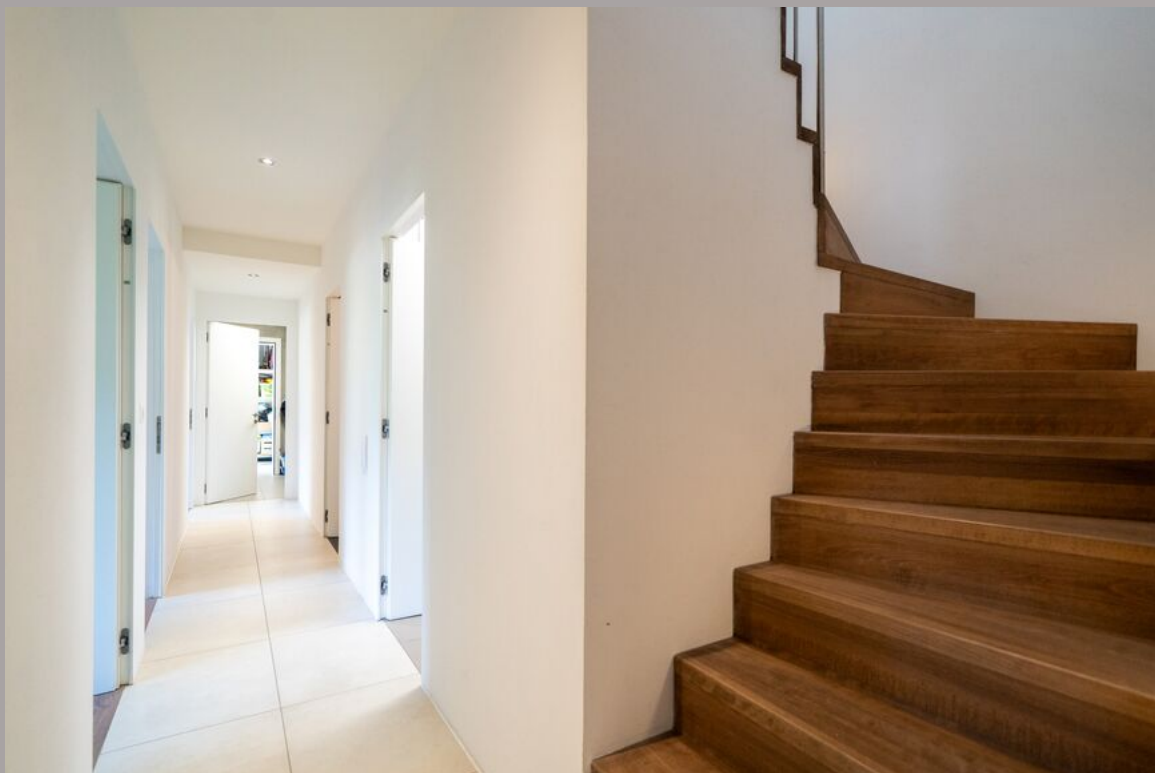






















AUSSENANSICHT











Moutier

Untergeschoss / Sous-sol



Moutier

Erdgeschoss / Rez-de-chausée

