



MODERNES 7-ZIMMER FAMILIENPARADIES MIT SEESICHT

Chemin des planes 10 | 1787 Môtier (Vully) | Referenz : 5353621

CHF 1'645'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8
Grundrissplan	27

MODERNES 7-ZIMMER FAMILIENPARADIES MIT SEESICHT

CH-1787 Môtier (Vully) | Chemin des planes 10 | **CHF 1'645'000.-**



Cette spacieuse et moderne maison individuelle de 7 pièces à Môtier (Vully) ne laisse rien à désirer : une **vue imprenable sur le lac, chauffage au sol dans toutes les pièces**, des matériaux de haute qualité et un emplacement calme entre **lac et vignobles**. Un véritable foyer idéal pour les familles à la recherche de l'exceptionnel.

Points forts :

- Vue spectaculaire sur le lac – directement accessible depuis le balcon
- Située au bout d'une route d'accès privée – cadre absolument paisible
- Grand jardin soigné avec plusieurs espaces détente
- **4 places de stationnement extérieures + 2 places couvertes incluses dans le prix**
- **Borne de recharge pour voitures électriques installée**
- Parfait pour les familles – un véritable paradis résidentiel

Aménagement & agencement :

- Salon/salle à manger moderne et ouvert avec accès direct au balcon
- Cuisine entièrement équipée avec des appareils de qualité
- Magnifiques sols en carrelage et parquet dans toute la maison
- Chauffage au sol dans toutes les pièces
- **3 élégantes salles de bains + un WC séparé pour les invités**
- Grandes chambres, certaines avec dressing
- Pratiques armoires encastrées dans toute la maison

Technique & durabilité :

ANGABEN

Referenz: **5353621**

Typ: **Einfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **7**

Schlafzimmer: **6**

Badezimmer: **3**

Wohnfläche: **301 m²**

Grundstücksfläche: **565 m²**

Gebäudevolumen: **1'361 m³**

Baujahr: **2017**

Heizanlage: **Wärmepumpe**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**



- Installation solaire (2022) pour une production d'énergie respectueuse de l'environnement
- Pompe à chaleur révisée (2022)
- Borne de recharge pour voitures électriques installée
- Maison en excellent état, soigneusement entretenue

Situation & environnement :

Emplacement absolument idyllique avec le **lac devant et les vignobles à l'arrière**. Commerces, écoles et installations de loisirs facilement accessibles – le tout dans un cadre naturel et paisible.

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Simon Schweizerhof
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

LAGE

CH-1787 Môtier (Vully) | Chemin des planes 10 | **CHF 1'645'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	528 m	28 min.	28 min.	3 min.
Primarschule	794 m	19 min.	19 min.	2 min.
Geschäfte	34 m	1 min.	1 min.	-
Restaurants	469 m	8 min.	8 min.	1 min.

ANGABEN

CH-1787 Môtier (Vully) | Chemin des planes 10 | **CHF 1'645'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Typ	Einfamilienhaus	Standing	Gehoben
Referenz	5353621	Wohnfläche	301 m²
Zimmer	7	Bruttowohnfläche	301 m²
Schlafzimmer	6	Grundstücksfläche	565 m²
Badezimmer	3	Netto Fläche	262 m²
Baujahr	2017	Gebäudevolumen	1'361 m³
Heizanlage	Wärmepumpe	Innenparkplatz	2 inklusive
Wärmeverteilung	Bodenheizung	Aussenparkplatz	4 inklusive

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- See
- Weinberg
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Garten
- Ruhige Lage

INNENBEREICH

- Separate WC's
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Vorratskammer
- Keller
- Abstellraum
- Einbauschränk
- Doppelverglasung
- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Zentralstaubsauger

BODEN

- Fliesen
- Parkett

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Weitsicht
- Berge
- Freie Aussicht
- See

STIL

- Modern

AUSSENANSICHT













INNENANSICHT















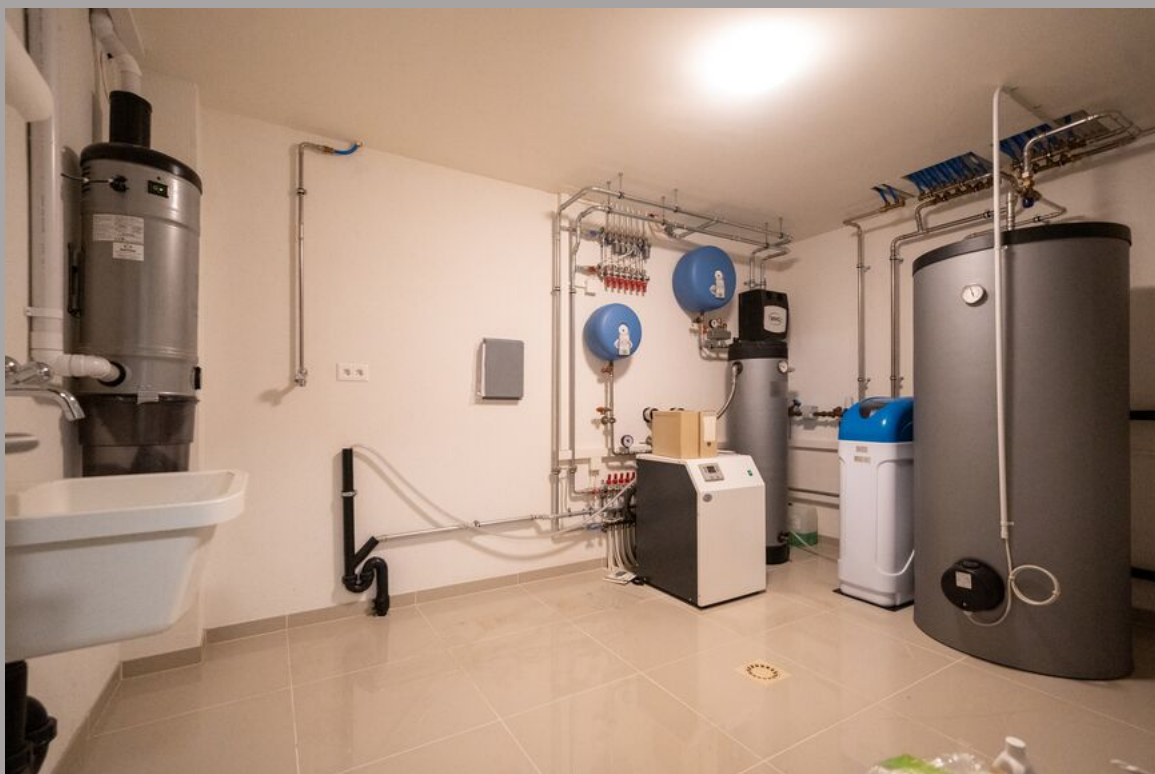












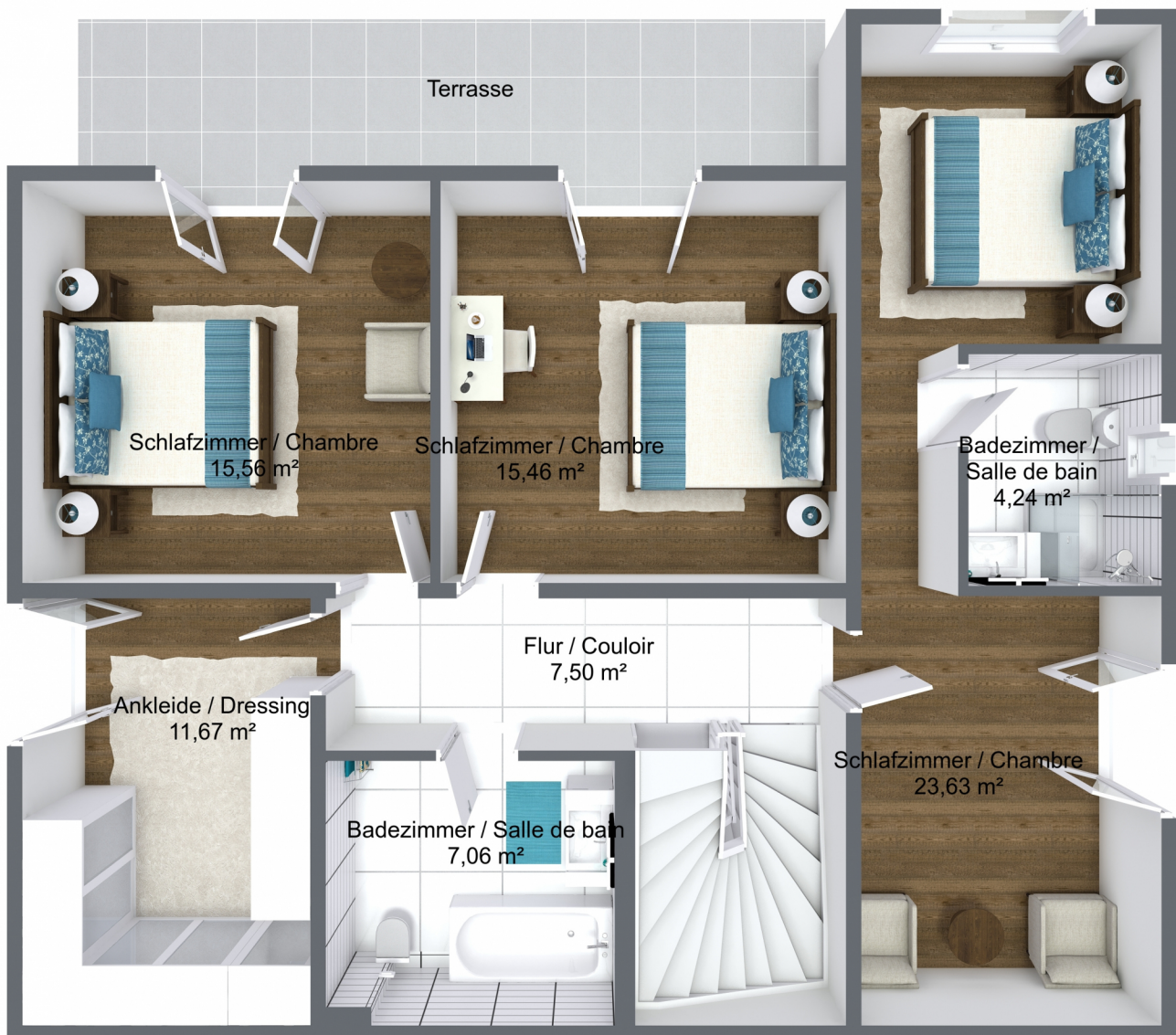
Môtier (Vully)

Untergeschoss / Sous-sol



Môtier (Vully)

Erdgeschoss / Rez-de-chausée





PASSIO
IMMOBILIEN AG

Môtier (Vully)

Obergeschoss / Étage supérieur

