



MODERNES 7-ZIMMER FAMILIENPARADIES MIT SEESICHT

Chemin des planes 10 | 1787 Môtier (Vully) | Referenz : 5349893

CHF 1'645'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8
Grundrissplan	27

MODERNES 7-ZIMMER FAMILIENPARADIES MIT SEESICHT

CH-1787 Môtier (Vully) | Chemin des planes 10 | **CHF 1'645'000.-**



Dieses grosszügige, moderne 7-Zimmer-Einfamilienhaus in Môtier (Vully) lässt keine Wünsche offen: **traumhafte Seesicht, Fussbodenheizung in allen Räumen**, hochwertige Materialien sowie eine ruhige Lage **zwischen See und Rebbergen**. Ein perfektes Zuhause für Familien, die das Besondere suchen.

Highlights:

- **Atemberaubende Aussicht auf den See**
- Am Ende einer Privat-Zufahrtsstrasse – absolut ruhig gelegen
- Grosszügiger, gepflegter Garten mit mehreren Sitzplätzen
- **4 Aussenparkplätze + 2 Carport-Plätze im Preis inbegriffen**
- Ladestation für Elektroautos vorhanden
- Top geeignet für Familien – ein echtes Wohnparadies

Ausstattung & Aufteilung:

- Modernes, offenes Wohn-/Esszimmer mit direktem Zugang zum Balkon
- Gut ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten
- Schöne Fliesen- und Parkettböden im ganzen Haus
- Fussbodenheizung in allen Räumen
- **3 stilvolle Badezimmer + separates Gäste-WC**
- Grosse Schlafzimmer, mit separatem Ankleidezimmer
- Praktische Einbauschränke

ANGABEN

Referenz: **5349893**

Typ: **Einfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **7**

Schlafzimmer: **6**

Badezimmer: **3**

Wohnfläche: **301 m²**

Grundstücksfläche: **565 m²**

Gebäudevolumen: **1'361 m³**

Baujahr: **2017**

Heizanlage: **Wärmepumpe**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**



Technik & Nachhaltigkeit:

- Solaranlage (2022) für umweltfreundliche Energie
- Wärmepumpe revidiert (2022)
- Insgesamt sehr gepflegter Zustand

Lage & Umgebung:

In absolut idyllischer Lage mit dem **See vor der Tür und den Rebbergen im Rücken**. Einkauf, Schulen und Freizeitmöglichkeiten sind gut erreichbar – das Haus liegt dabei eingebettet in Natur und Ruhe.

Zusammengefasst:

Ein aussergewöhnliches Zuhause für Familien mit hohen Ansprüchen – ruhig, sonnig, modern und mit spektakulärer Aussicht. Diese Liegenschaft ist eine seltene Gelegenheit in einer der schönsten Wohnlagen des Vully-Gebiets. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Simon Schweizerhof
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

LAGE

CH-1787 Môtier (Vully) | Chemin des planes 10 | **CHF 1'645'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	528 m	28 min.	28 min.	3 min.
Primarschule	794 m	19 min.	19 min.	2 min.
Geschäfte	34 m	1 min.	1 min.	-
Restaurants	469 m	8 min.	8 min.	1 min.

ANGABEN

CH-1787 Môtier (Vully) | Chemin des planes 10 | **CHF 1'645'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Typ	Einfamilienhaus	Standing	Gehoben
Referenz	5349893	Wohnfläche	301 m²
Zimmer	7	Bruttowohnfläche	301 m²
Schlafzimmer	6	Grundstücksfläche	565 m²
Badezimmer	3	Netto Fläche	262 m²
Baujahr	2017	Gebäudevolumen	1'361 m³
Heizanlage	Wärmepumpe	Innenparkplatz	2 inklusive
Wärmeverteilung	Bodenheizung	Aussenparkplatz	4 inklusive

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- See
- Weinberg
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Garten
- Ruhige Lage

INNENBEREICH

- Separate WC's
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Vorratskammer
- Keller
- Abstellraum
- Einbauschränk
- Doppelverglasung
- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Zentralstaubsauger

BODEN

- Fliesen
- Parkett

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Weitsicht
- Berge
- Freie Aussicht
- See

STIL

- Modern

AUSSENANSICHT













INNENANSICHT















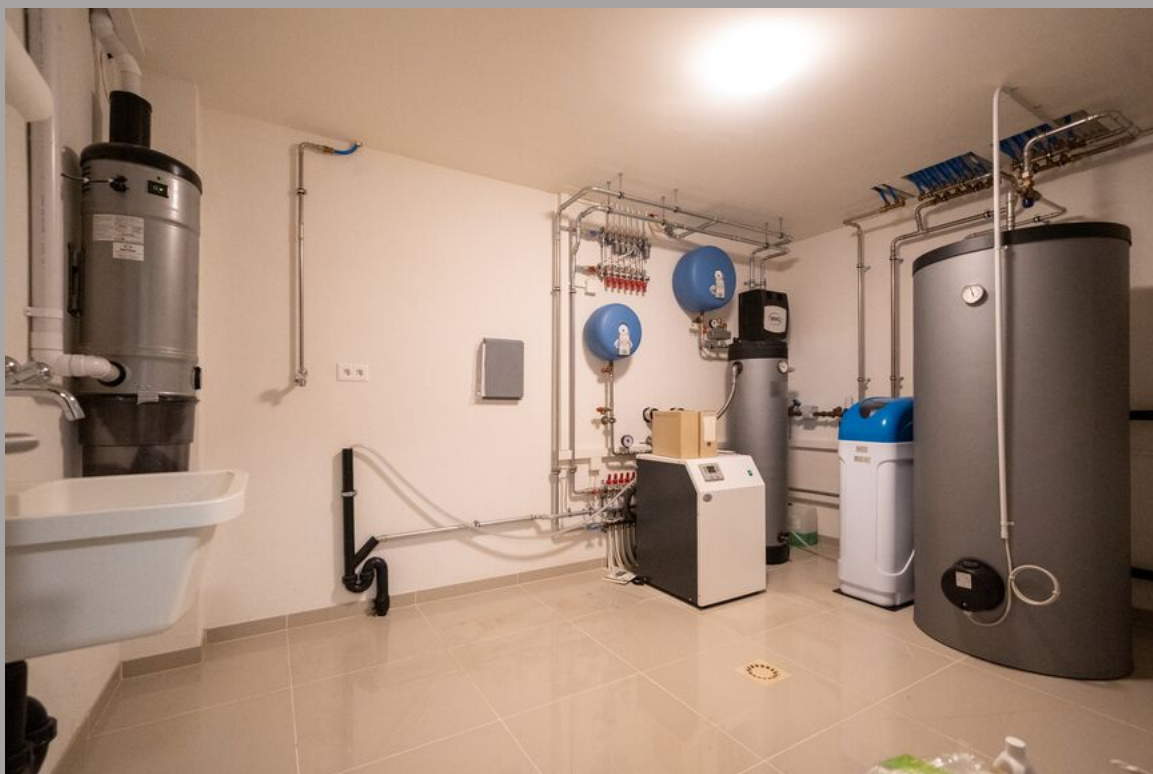












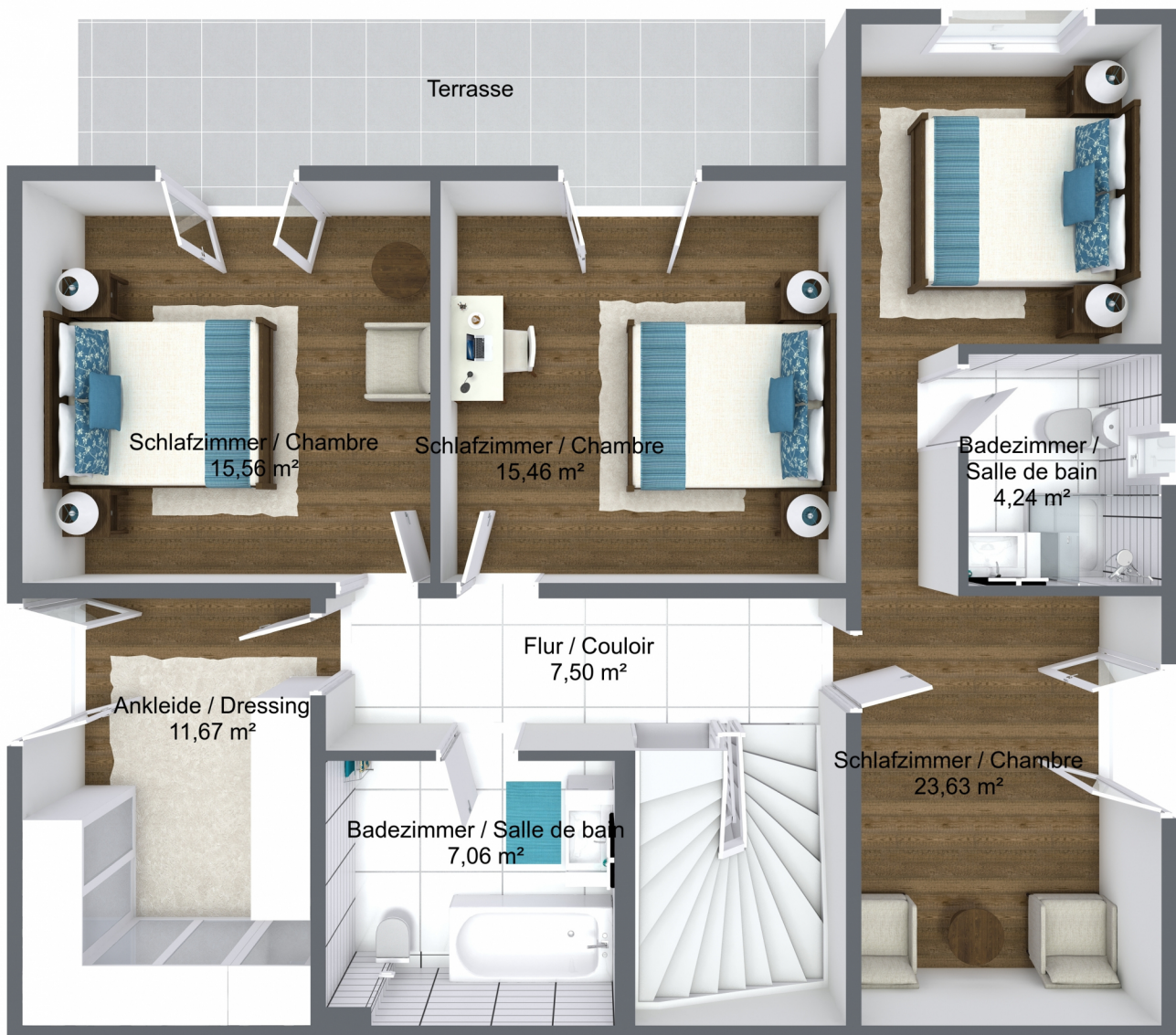
Môtier (Vully)

Untergeschoss / Sous-sol



Môtier (Vully)

Erdgeschoss / Rez-de-chausée





PASSIO
IMMOBILIEN AG

Môtier (Vully)

Obergeschoss / Étage supérieur

