



TOP GEPFLEGTES 5.5-ZIMMER EINFAMILIENHAUS MIT UNVERBAUBARER ALPENSICHT

Schönegrain 8 | 2540 Grenchen | Referenz : 5349881

CHF 765'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8
Grundrissplan	20

TOP GEPFLEGTES 5.5-ZIMMER EINFAMILIENHAUS MIT UNVERBAUBARER ALPENSICHT

CH-2540 Grenchen | Schönegggrain 8 | **CHF 765'000.-**



Dieses charmante 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus liegt an sonniger Hanglage in Grenchen und bietet eine unverbaubare Weitsicht bis zu den Alpen. Die ruhige Umgebung an einer Privatstrasse, kombiniert mit einem kinderfreundlichen Umfeld und laufend durchgeführten Erneuerungen, macht dieses Objekt zu einem echten Wohnjuwel.

Highlights:

- Unverbaubare Weitsicht mit Alpenpanorama
- Ruhige Hanglage an einer Privatstrasse
- 2 Aussenparkplätze im Preis inbegriffen
- Optional: Möglichkeit zum Bau eines Carports
- Mehrere Sitzplätze rund ums Haus inkl. gedecktem Sitzplatz und direktem Zugang zur Grünfläche von der Küche
- Balkon mit Aussicht direkt vom Wohnzimmer
- Grosszügiges Wohnzimmer mit gemütlichem Cheminée
- Modern ausgestattete Küche
- Zwei Badezimmer (1x mit Badewanne, 1x mit Dusche)
- Laufend gepflegter Zustand

ANGABEN

Referenz: **5349881**

Typ: **Einfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **5.5**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **2**

Wohnfläche: **136 m²**

Nutzfläche: **131 m²**

Grundstücksfläche: **482 m²**

Gebäudevolumen: **528 m³**

Baujahr: **1950**

Letzte Renovierungen: **2024**



Auffrischungen & Investitionen im Überblick:

- **2010:** Neue Kunststofffenster
- **2010:** Überdachung der Terrasse mit Sonnenschutz
- **2011:** Neue Küche
- **2017:** 2 Zimmer im Obergeschoss neu gestrichen
- **2018:** Installation von Alarmanlage und Feuermeldern
- **2019:** Schlafzimmer im Untergeschoss neu gestrichen
- **2021:** Neuer Backofen
- **2022:** Renovation Badezimmer im UG
- **2022:** Neuer Boiler
- **2022:** Garten: neue Holzterrasse
- **2022:** Gesamtes Haus gestrichen
- **2022:** Neue Wohnzimmerdecke
- **2022:** Neuer Vinylboden in Wohnzimmer, Küche und 4 Zimmern
- **2022:** Erneuerung Sicherungskasten
- **2023:** Neue Glaskeramikkochplatte
- **2023:** Neuer Dampfabzug
- **2023:** Heizungsventile ersetzt
- **2023:** Erneuerung des Holzbodens hinter dem Haus mit Douglasienholz
- **2024:** WC-Spülkasten im OG ersetzt
- **2024:** 2 UG-Zimmer zusätzlich isoliert

Lage:

Die Liegenschaft überzeugt durch ihre ruhige, familienfreundliche Lage mit kurzer Distanz zu Schulen, Einkauf und ÖV. Die Hanglage eröffnet traumhafte Ausblicke, während die geschützten Aussenbereiche rund ums Haus zum Verweilen einladen.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Yannis Simon
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

LAGE

CH-2540 Grenchen | Schönegggrain 8 | **CHF 765'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	80 m	3 min.	3 min.	1 min.
Primarschule	890 m	17 min.	17 min.	5 min.
Geschäfte	494 m	10 min.	10 min.	2 min.
Restaurants	258 m	6 min.	6 min.	2 min.

ANGABEN

CH-2540 Grenchen | Schönegggrain 8 | **CHF 765'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Wärmeverteilung	Radiator
Typ	Einfamilienhaus	Zustand der Immobilie	Gut
Referenz	5349881	Wohnfläche	136 m²
Zimmer	5.5	Bruttowohnfläche	136 m²
Schlafzimmer	4	Grundstücksfläche	482 m²
Badezimmer	2	Netto Fläche	119 m²
Baujahr	1950	Nutzfläche	131 m²
Letzte Renovierungen	2024	Gebäudevolumen	528 m³
Heizanlage	Ölheizung	Aussenparkplatz	2 inklusive

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Parkplatz

INNENBEREICH

- Wohnküche
- Ankleideraum
- Keller
- Abstellraum
- Doppelverglasung
- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche

BODEN

- Fliesen
- Parkett

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Weitsicht
- Alpen
- Freie Aussicht
- Berge



PASSIO
IMMOBILIEN AG

AUSSENANSICHT









PASSIO
IMMOBILIEN AG

INNENANSICHT

















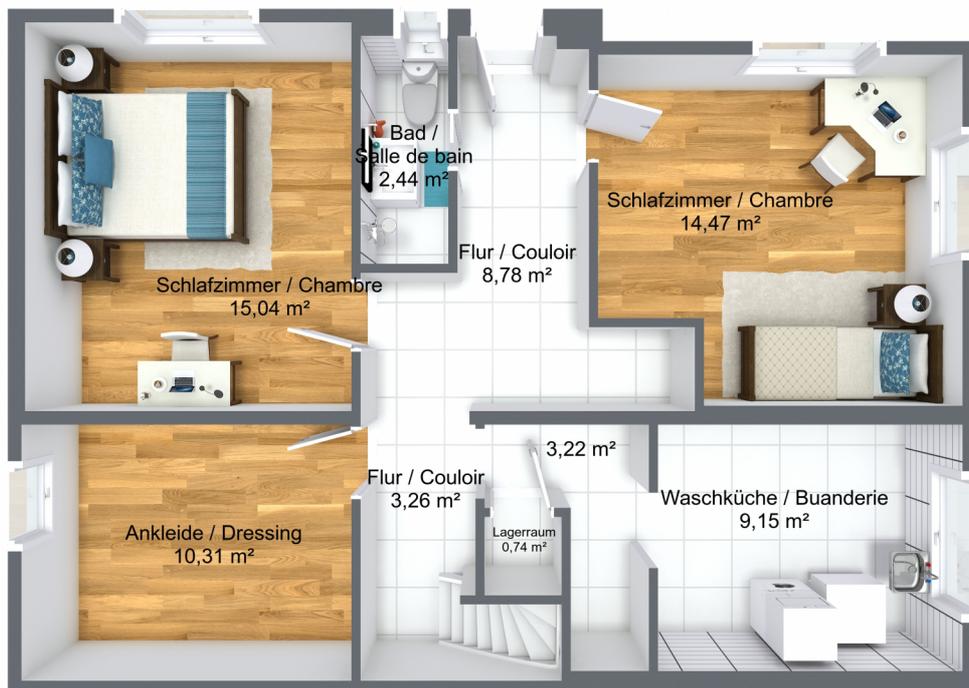




PASSIO
IMMOBILIEN AG

Grenchen

Erdgeschoss





PASSIO
IMMOBILIEN AG

Grenchen
Obergeschoss

