



AM GIPFEL VON GRENCHE! 4,5-ZIMMER EINFAMILIENHAUS MIT ALPENPANORAMA

Kastelsstrasse 121 | 2540 Grenchen | Referenz : 3cd4f854-1dc8-11ef-afda-0a4bde28e6f6

CHF 795'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8

AM GIPFEL VON GRENCHE! 4,5-ZIMMER EINFAMILIENHAUS MIT ALPENPANORAMA

CH-2540 Grenchen | Kastelsstrasse 121 | **CHF 795'000.-**



Am Gipfel von Grenchen! Idyllisches 4,5-Zimmer Einfamilienhaus mit Alpenpanorama

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause am Gipfel von Grenchen! Dieses charmante 4,5-Zimmer Einfamilienhaus bietet eine unvergleichliche Lage mit atemberaubender Sicht auf die Alpenkette. Das Haus befindet sich in einem ruhigen und idyllischen Quartier mit Infrastruktur sowie Schulen in Gehdistanz.

Die wichtigsten Merkmale:

Top Lage mit Alpenpanorama: Geniessen Sie eine atemberaubende Sicht auf die Alpenkette von Ihrem neuen Zuhause. Die Hanglage sorgt für unverbaubare Weitsicht und ein einzigartiges Wohnerlebnis.

Grosszügiger Garten: Der grosse Garten bietet diverse Sitzmöglichkeiten im Aussenbereich, perfekt zum Entspannen und Geniessen der idyllischen Umgebung.

ANGABEN

Referenz: **3cd4f854-1dc8-11ef-afda-0a4bde28e6f6**

Typ: **Einfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **1**

Wohnfläche: **158 m²**

Nutzfläche: **264 m²**

Grundstücksfläche: **460 m²**

Gebäudevolumen: **820 m³**

Baujahr: **1989**



Familienfreundliches Quartier: Ruhig gelegen, ideal für Familien mit Kindern. Schulen und weitere Infrastruktureinrichtungen sind bequem zu Fuss erreichbar.

Raumaufteilung:

Untergeschoss:

- Grosse Garage mit Platz für mindestens zwei Autos.
- Luftschutzraum und praktische Lagerräume.
- Geräumige Waschküche.

Erdgeschoss:

- Charmantes Wohnzimmer mit Cheminée, offen zur gut ausgestatteten Küche, beide bieten Platz für Esstische.
- Beeindruckender Wintergarten mit Weitsicht und gemütlichem Cheminée.
- Ein Zimmer und ein Gäste-WC.

Obergeschoss:

- Praktische Galerie mit Potenzial zum Ausbau eines weiteren Zimmers.
- Grosszügiges Badezimmer mit Doppellavabo, Badewanne und Dusche.
- Zwei grosszügige Zimmer, eines davon mit direktem Zugang zum Balkon, von welchem Sie die atemberaubende Aussicht geniessen können.

Parkierung:

- Zwei Garagenparkplätze und drei Aussenparkplätze bieten ausreichend Stellfläche für Ihre Fahrzeuge

Besondere Highlights und Auffrischungen:

Solarpaneele: 2024 wurden Solarpaneele auf dem Wintergarten installiert, was zu einer nachhaltigen und kosteneffizienten Energieversorgung beiträgt.

Renovationen: Neue Gasheizung (2010), Wintergarten erschaffen (2010), Haus komplett gestrichen (2019). Das Haus wurde kontinuierlich gepflegt und instand gehalten.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Yannis Simon
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

ANGABEN

CH-2540 Grenchen | Kastelsstrasse 121 | **CHF 795'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Anzahl Ebenen der Immobilie	3
Typ	Einfamilienhaus	Heizanlage	Gasheizung
Referenz	3cd4f854-1dc8-11ef-afda-0a4bde28e6f6	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zimmer	4.5	Höhenlage ü. M.	544 m
Schlafzimmer	3	Wohnfläche	158 m²
Badezimmer	1	Bruttowohnfläche	158 m²
Baujahr	1989	Grundstücksfläche	460 m²
Letzte Renovierungen	2024	Netto Fläche	137 m²
Anzahl Etagen (Total)	3	Nutzfläche	264 m²
		Gebäudevolumen	820 m³

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Bahnhof
- Autobahnanschluss

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Parkplatz
- Garage
- Ruhige Lage

INNENBEREICH

- Wohnküche
- Doppelverglasung
- Lichtdurchflutet
- Dekorativer Kamin

AUSSTATTUNG

- Waschmaschine

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Sehr gut

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

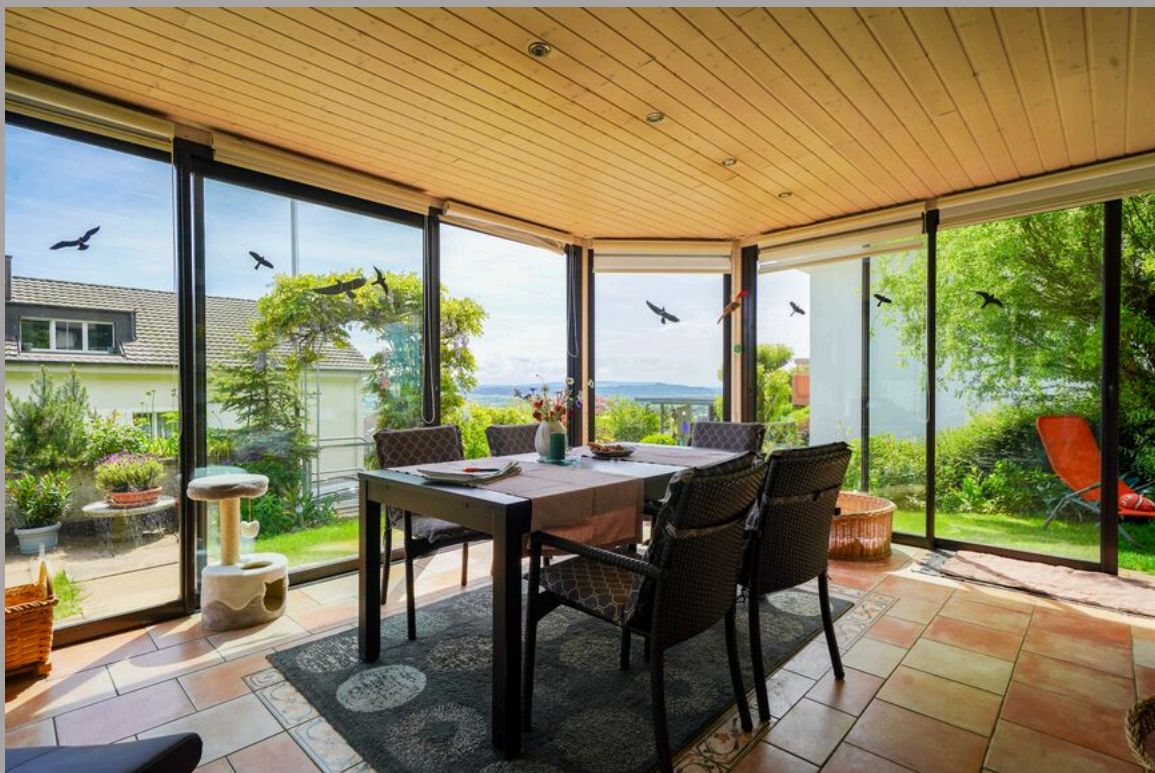
- Schöne Aussicht
- Berge
- Alpen
- Weitsicht

FOTO(S)

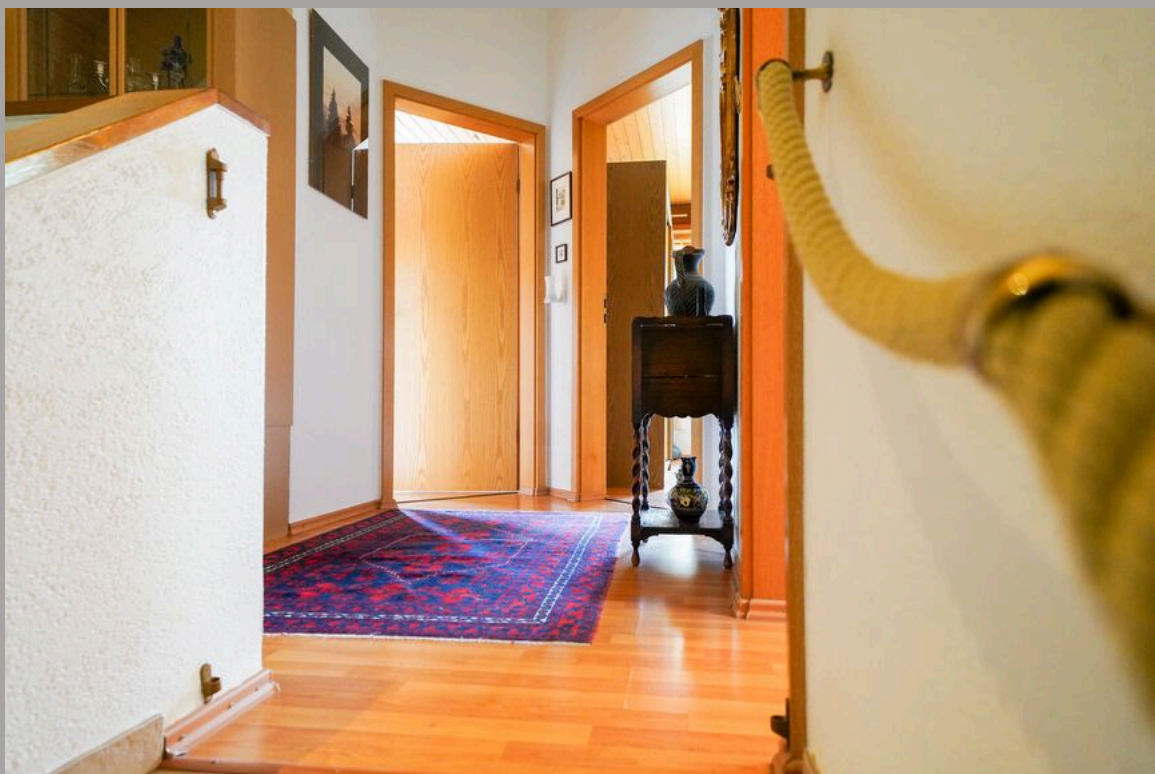










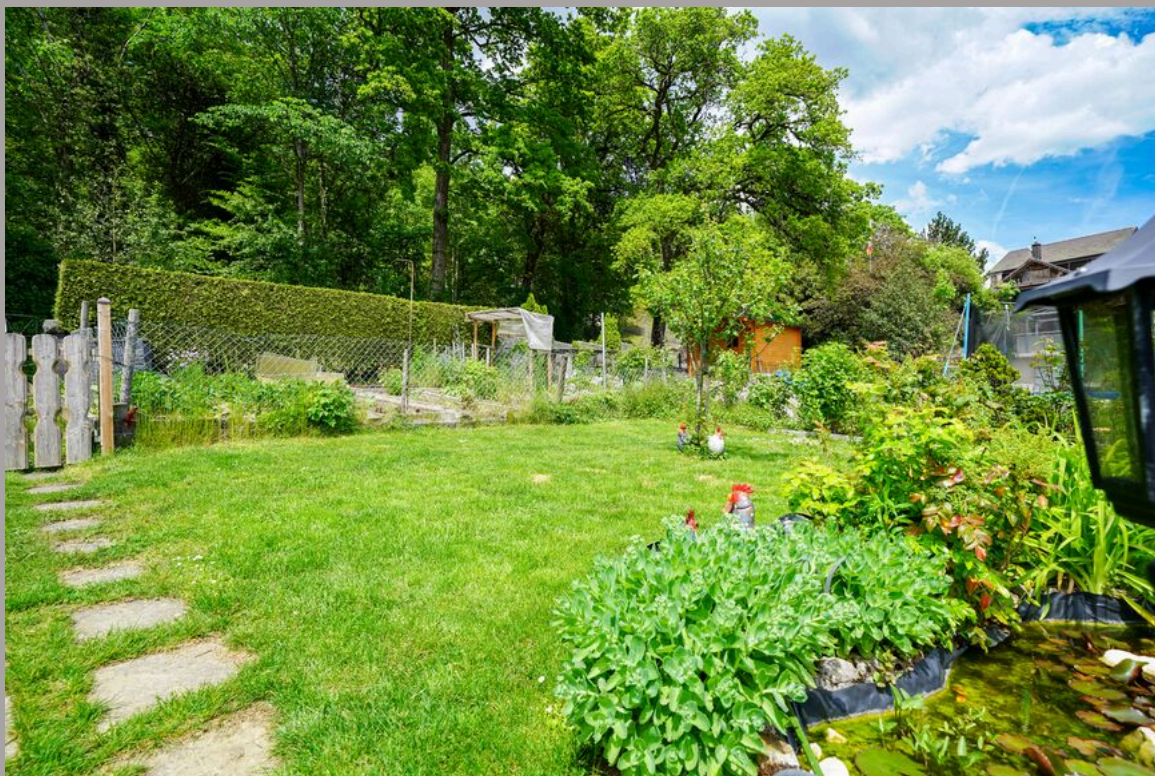








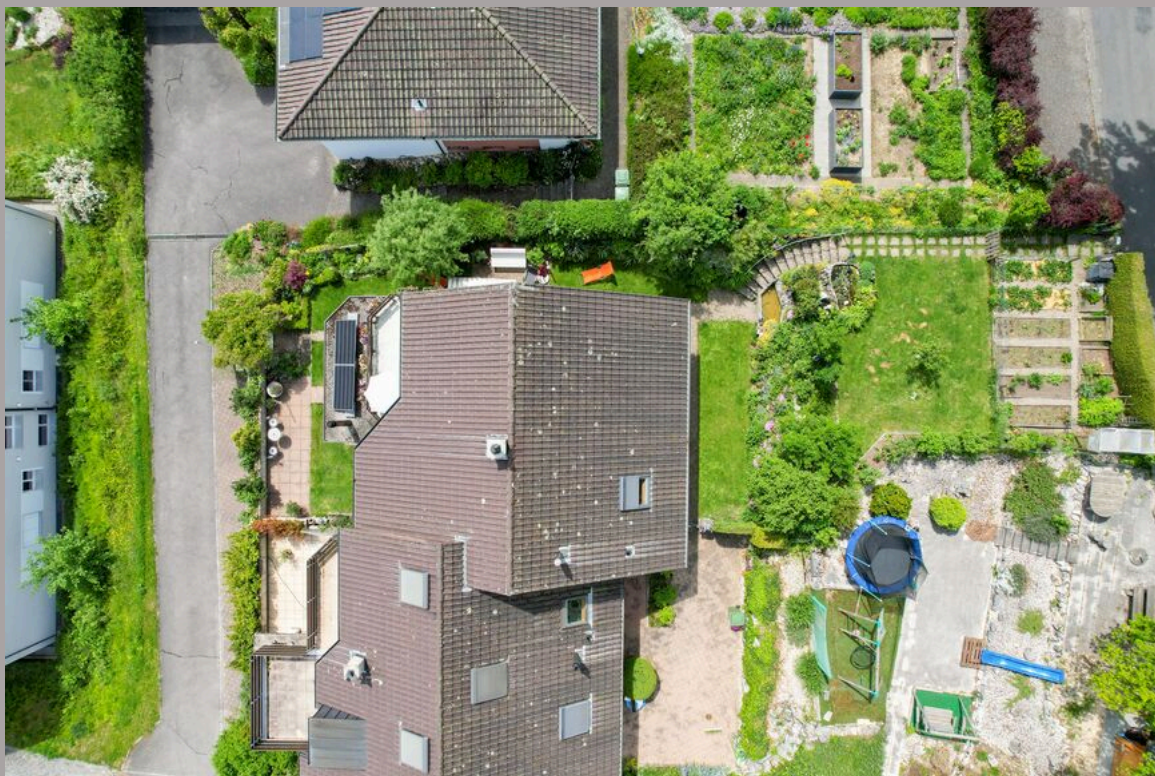




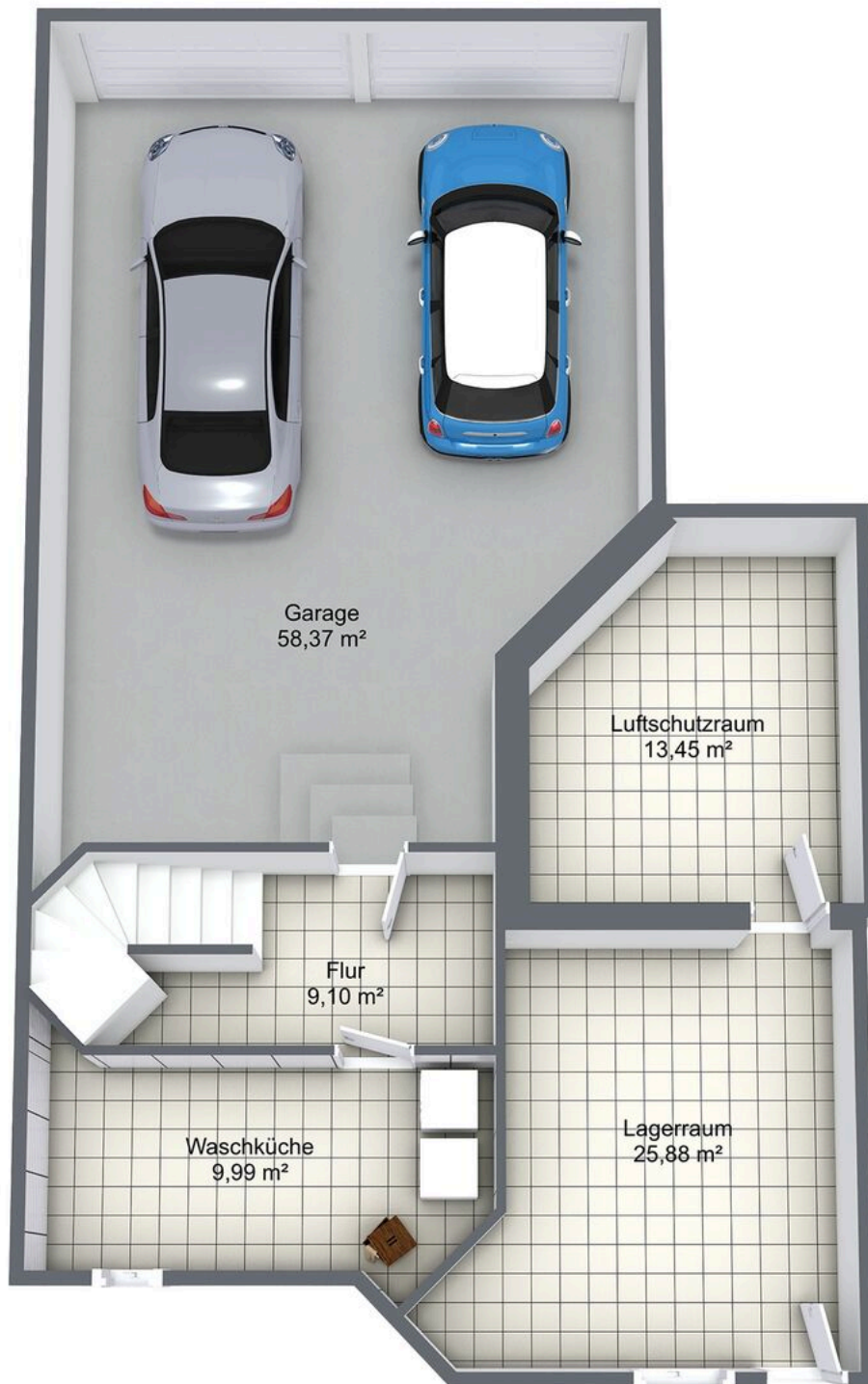








GRUNDRISS



Grundrissplan



Grundrissplan



Grundrissplan