



MAISON INDIVIDUELLE DE 5,5 PIÈCES AVEC PISCINE ET GRAND JARDIN

Champs-Colnats 31 | 2745 Grandval | Referenz : 5571673

CHF 925'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8
Grundrissplan	25

MAISON INDIVIDUELLE DE 5,5 PIÈCES AVEC PISCINE ET GRAND JARDIN

CH-2745 Grandval | Champs-Colnats 31 | **CHF 925'000.-**



Cette charmante maison individuelle de 5,5 pièces offre tout ce dont vous pouvez rêver pour vivre confortablement : une maison bien entretenue avec un grand jardin, plusieurs coins salon et une piscine parfaitement entretenue – idéale pour les familles, les amoureux de la nature ou tous ceux qui accordent de l'importance à l'espace et à la qualité de vie.

Points forts et équipement

- Rénovation complète en 2014, y compris la piscine.
- Grand jardin bien entretenu avec pelouse, plusieurs coins salon et terrasse couverte avec cheminée extérieure.
- Piscine avec toit coulissant
- Propriété entretenue en permanence avec des rénovations régulières jusqu'à aujourd'hui.
- Brûleur du chauffage construit en 1996, contrôlé et entretenu régulièrement (dernière intervention en 2025)

Répartition des pièces Sous-sol

- Caves / débarras spacieux
- Chaufferie
- Abri anti-aérien
- Grande buanderie chauffée avec lave-linge et sèche-linge
- Salle de bains séparée avec douche

ANGABEN

Referenz: **5571673**

Typ: **Einfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **5.5**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **2**

Wohnfläche: **185 m²**

Nutzfläche: **283 m²**

Grundstücksfläche: **916 m²**

Gebäudevolumen: **1'057 m³**

Baujahr: **1996**

Letzte Renovierungen: **2014**



Rez-de-chaussée

- Entrée spacieuse avec placards intégrés et espace pour penderie
- Salon/salle à manger lumineux avec cheminée
- Cuisine bien équipée avec accès direct à l'espace extérieur
- Terrasse couverte avec cheminée extérieure
- Bureau supplémentaire
- WC invités
- Garage

Étage supérieur

- Salle de bains avec baignoire et douche.
- 3 grandes chambres, dont une avec dressing attenant.

Espace extérieur

L'espace extérieur offre un grand jardin avec beaucoup d'espaces verts, plusieurs coins salon et une piscine couverte avec un auvent rétractable, parfaite pour les soirées d'été et les moments conviviaux en famille ou entre amis. Cette maison individuelle allie une qualité de vie soignée, des espaces généreux et un magnifique jardin avec piscine dans un endroit calme à Grandval.

Venez vous en convaincre par vous-même et prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite.
Nous nous réjouissons de votre prise de contact !

LAGE

CH-2745 Grandval | Champs-Colnats 31 | **CHF 925'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	371 m	6 min.	6 min.	1 min.
Primarschule	627 m	8 min.	8 min.	2 min.
Restaurants	514 m	11 min.	11 min.	3 min.

ANGABEN

CH-2745 Grandval | Champs-Colnats 31 | **CHF 925'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Heizanlage	Ölheizung
Typ	Einfamilienhaus	Wärmeverteilung	Radiator
Referenz	5571673	Zustand der Immobilie	Gut
Zimmer	5.5	Wohnfläche	185 m²
Schlafzimmer	4	Grundstücksfläche	916 m²
Badezimmer	2	Nutzfläche	283 m²
Anzahl Toiletten	3	Gebäudevolumen	1'057 m³
Baujahr	1996	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Letzte Renovierungen	2014	Innenparkplatz	1 inklusive
Anzahl Etagen (Total)	3	Aussenparkplatz	3 inklusive
Untergeschoss	1		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Gartensitzplatz
- Ruhige Lage
- Parkplatz
- Garage
- Schwimmbad

INNENBEREICH

- Wohnküche
- Separate WC's
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Vorratskammer
- Keller
- Abstellraum
- Zugang zur Heizung
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Badewanne
- Dusche
- Zentralstaubsauger

BODEN

- Fliesen
- Parkett

BESONNUNG

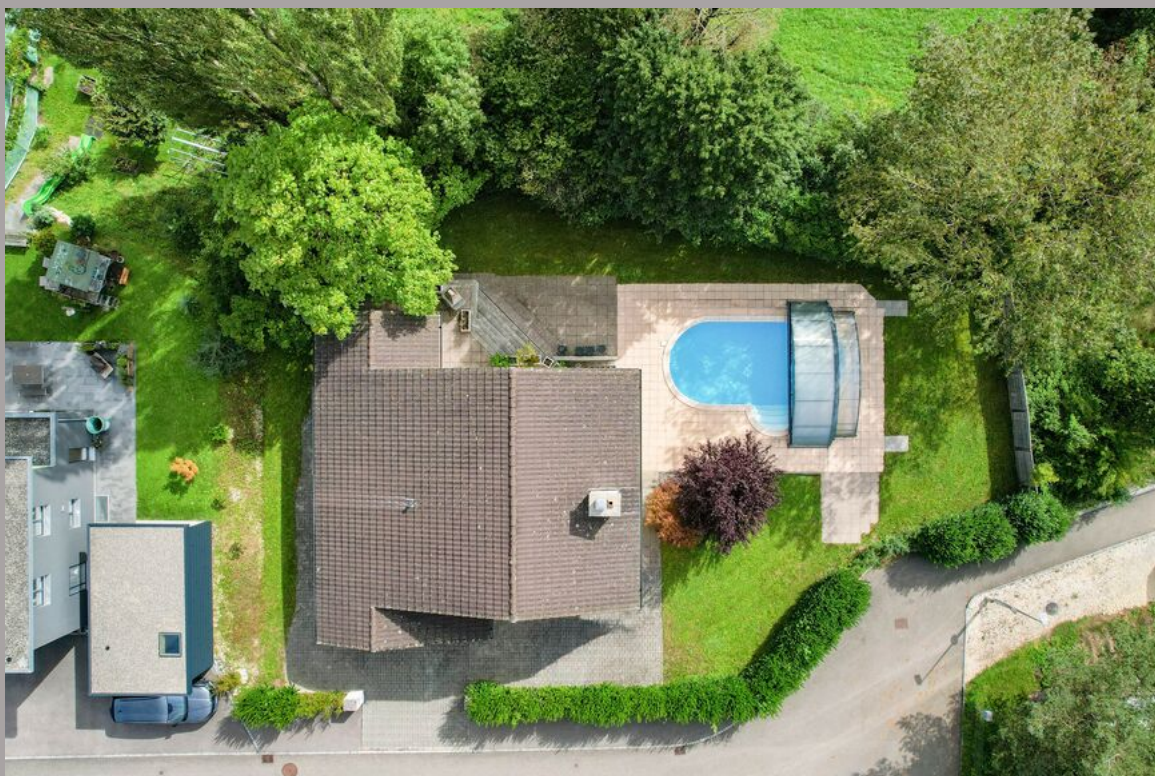
- Optimal

AUSSENANSICHT











INNENANSICHT

























Grandval

Untergeschoss / Sous-sol



Grandval

Erdgeschoss / Rez-de-chausée



Grandval

Obergeschoss / Étage supérieur

