



3,5-ZIMMER EINFAMILIENHAUS MIT GARTEN UND ZUSÄTZLICHEM HOBBYRAUM

Kostrainstrasse 33 | 3175 Flamatt | Referenz : 03661c9d-5eb4-11ee-
b2b2-0a4bde28e6f6

CHF 865'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8
Grundrissplan	18

3,5-ZIMMER EINFAMILIENHAUS MIT GARTEN UND ZUSÄTZLICHEM HOBBYRAUM

CH-3175 Flamatt | Kostrainstrasse 33 | **CHF 865'000.-**



An **Toplage in Flamatt** erwartet Sie dieses charmante **3.5-Zimmer-Einfamilienhaus**, das sich perfekt für **Paare, kleine Familien** oder alle eignet, die von einer Wohnung ins eigene Haus wechseln möchten.

Highlights & Lage

- **Familienfreundliche Umgebung** mit Nähe zur **Sense** und zur Stadt **Bern**
- **Beste Anbindung** an öffentliche Verkehrsmittel und Autobahn
- **Mehrere Sitzplätze** hinter-und seitlich des Hauses für Sonne und Privatsphäre
- **Garten** für Spiel, Entspannung und Hobbygärtner

Wohnen & Komfort

Das Haus präsentiert sich in **gutem Zustand**, benötigt jedoch an der ein oder anderen Stelle eine kleine Auffrischung. Im Innern erwarten Sie ein **lichtdurchfluteter Wohnbereich**, eine praktische **Küche**, gemütliche Schlafzimmer sowie ein **zusätzlicher Hobbyraum** für individuelle Nutzungsmöglichkeiten.

Für wen eignet sich dieses Haus?

- **Paare**, die ein eigenes Haus mit Garten suchen
- **Familien**, die familienfreundliche Lage und kurze Wege schätzen
- Menschen, die eine **Alternative zur Eigentumswohnung** mit Garten wünschen

ANGABEN

Referenz: **03661c9d-5eb4-11ee-b2b2-0a4bde28e6f6**

Typ: **Einfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **3.5**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **1**

Wohnfläche: **111 m²**

Nutzfläche: **129 m²**

Grundstücksfläche: **362 m²**

Gebäudevolumen: **580 m³**

Baujahr: **2008**



Dieses Einfamilienhaus bietet die perfekte Kombination aus **Wohnkomfort**, **praktischer Lage** und **gemütlichem Ambiente** – und das alles an einer ruhigen und sonnigen Lage.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Yannis Simon
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

LAGE

CH-3175 Flamatt | Kostrainstrasse 33 | **CHF 865'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	490 m	10 min.	10 min.	3 min.
Primarschule	1.04 km	19 min.	13 min.	3 min.
Geschäfte	428 m	8 min.	8 min.	2 min.
Restaurants	61 m	1 min.	1 min.	1 min.

ANGABEN

CH-3175 Flamatt | Kostrainstrasse 33 | **CHF 865'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Typ	Einfamilienhaus	Höhenlage ü. M.	546 m
Referenz	03661c9d-5eb4-11ee-b2b2-0a4bde28e6f6	Zustand der Immobilie	Gut
Zimmer	3.5	Wohnfläche	111 m²
Schlafzimmer	2	Bruttowohnfläche	111 m²
Badezimmer	1	Grundstücksfläche	362 m²
Anzahl Toiletten	2	Netto Fläche	96 m²
Baujahr	2008	Nutzfläche	129 m²
Anzahl Etagen (Total)	3	Gebäudevolumen	580 m³
Untergeschoss	1	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Heizanlage	Wärmepumpe	Aussenparkplatz	3 inklusive

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Geschäfte

AUSSENBEREICH

- Ruhige Lage
- Gedeckter Parkplatz

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Zugang zur Heizung
- Lichtdurchflutet
- Einbauschränk
- Doppelverglasung

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Wäschetrockner
- Badewanne
- Waschmaschine

BODEN

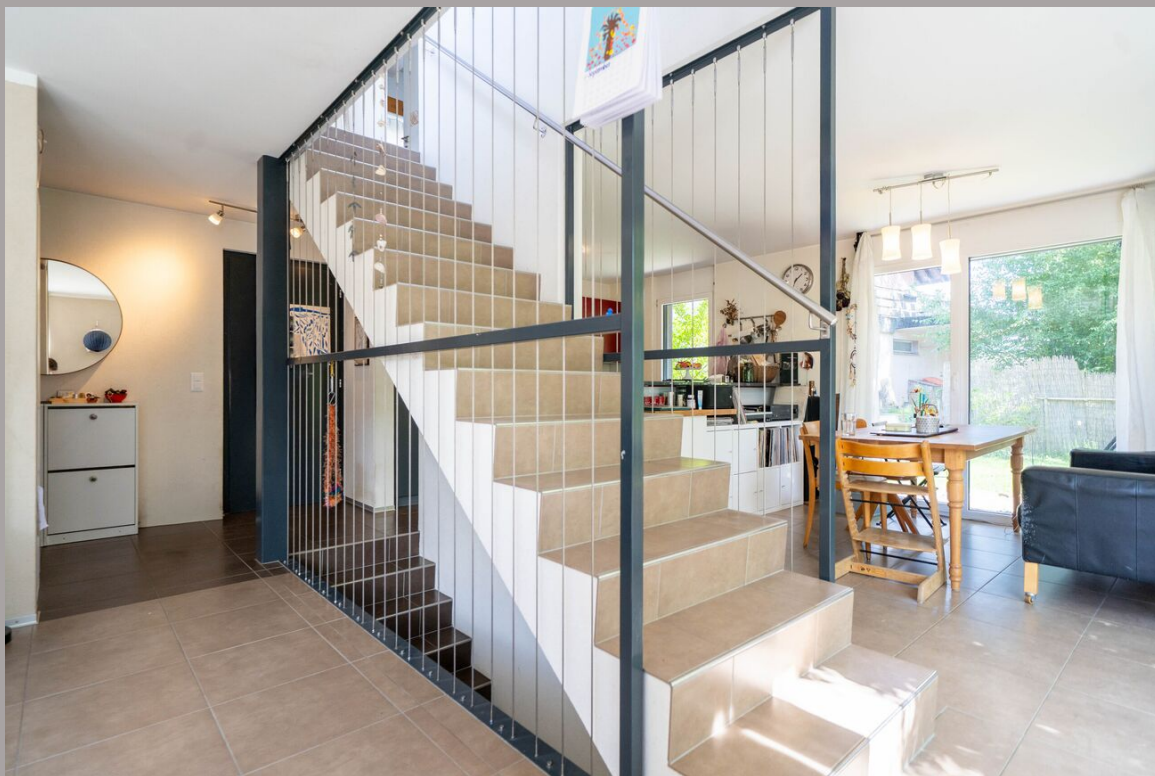
- Fliesen
- Parkett

BESONNUNG

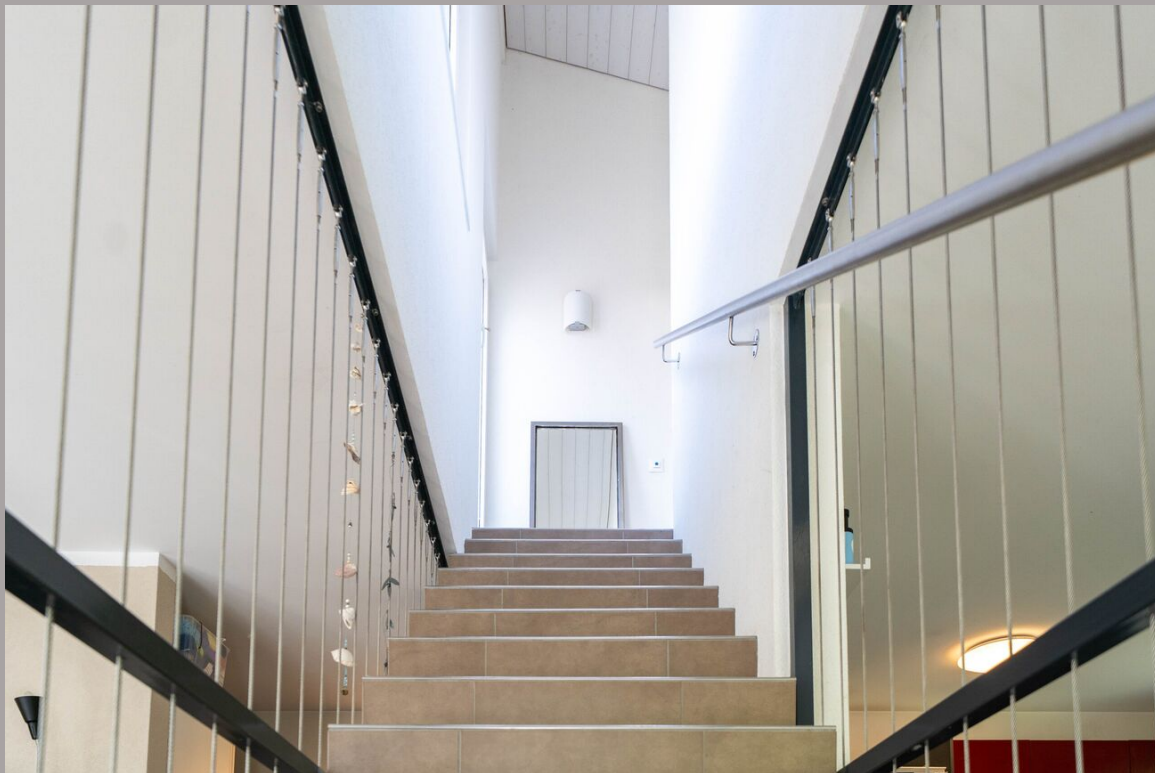
- Optimal

INNENANSICHT







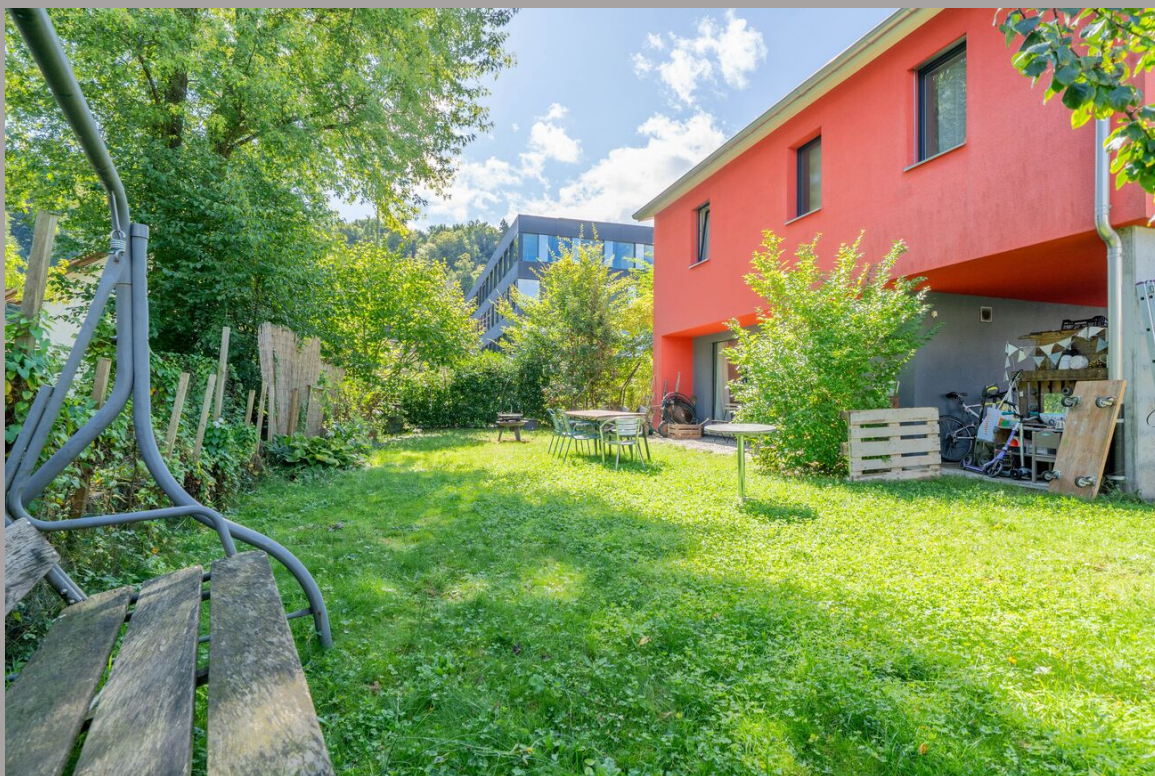






AUSSENANSICHT



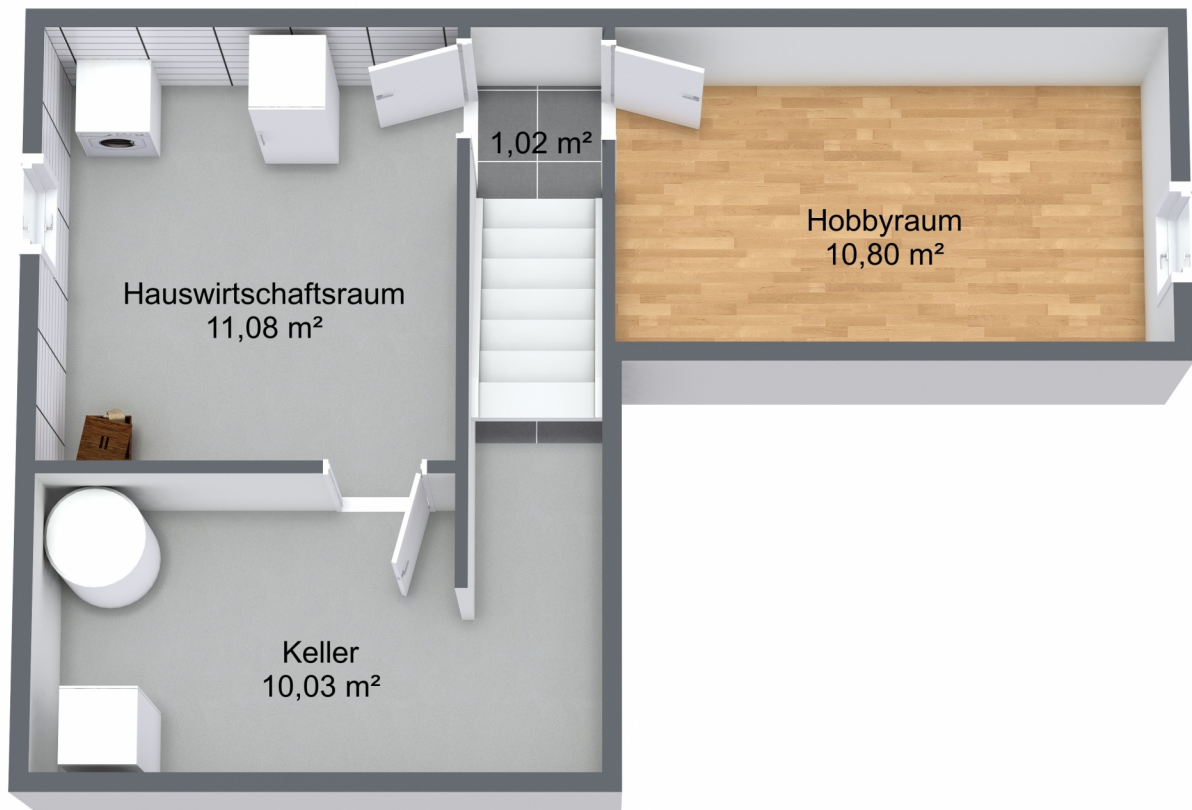






Flamatt

UG



Flamatt

EG



Flamatt

OG

