



## **MAISON INDIVIDUELLE SPACIEUSE DE 5,5 PIÈCES AVEC JARDIN IDYLLIQUE**

La Grande Fin 18 | 1784 Courtepin | Referenz : 5378387

**CHF 995'000.-**

## **INHALTSVERZEICHNIS**

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| Beschreibung                  | 3  |
| Lage und Distanzen            | 5  |
| Eigenschaften und Objektdaten | 6  |
| Grosse Bilder                 | 8  |
| Grundrissplan                 | 20 |

## MAISON INDIVIDUELLE SPACIEUSE DE 5,5 PIÈCES AVEC JARDIN IDYLLIQUE

CH-1784 Courtepin | La Grande Fin 18 | **CHF 995'000.-**



Cette maison individuelle lumineuse de 5,5 pièces offre une atmosphère de vie accueillante et séduit par ses volumes généreux, son jardin plein de charme et sa situation calme et conviviale pour les familles. Les extérieurs soigneusement aménagés avec maisonnette de jardin, fontaine, cheminée extérieure et grande terrasse couverte invitent à la détente et à la convivialité – idéal pour les familles ou les amateurs de vie proche de la nature.

### Disposition & espace de vie

- Hall d'entrée spacieux avec suffisamment de place pour une penderie
- Grand salon chaleureux avec cheminée rustique et beaucoup de lumière naturelle
- Salle à manger ouverte, attenante au salon – facilement transformable en chambre supplémentaire si besoin
- Passe-plat vers une **cuisine bien équipée et spacieuse** avec de nombreux rangements
- Trois grandes chambres à coucher, dont une avec **placards intégrés pratiques**
- **Salle de bains moderne avec baignoire accessible sans barrières**

### Extérieurs & stationnement

- **Grande terrasse couverte** accessible directement depuis le salon
- Jardin idyllique avec pelouse soignée, **fontaine**, **cheminée extérieure** et **abri de jardin**
- **Garage** et grande cour pouvant accueillir jusqu'à **6 véhicules**

### ANGABEN

Referenz: **5378387**

Typ: **Einfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **5.5**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **1**

Wohnfläche: **140 m²**

Grundstücksfläche: **897 m²**

Gebäudevolumen: **1'318 m³**

Baujahr: **1986**

Heizanlage: **Elektrische Heizung**

Wärmeverteilung: **Radiator**



**Espace de rangement supplémentaire**

- **Cave** offrant beaucoup d'espace de stockage

**Situation & environnement**

La maison se situe dans un quartier résidentiel **calme et ensoleillé à Courtepin** – convivial pour les familles et à proximité des **commerces, écoles et transports publics**.

**En résumé :**

Cette charmante maison individuelle offre **un grand potentiel d'aménagement, un jardin idyllique propice à la détente** et un cadre de vie qui garantit **qualité et bien-être**.

**KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN**

Herr Simon Schweizerhof

E-Mail : [info@passio.ch](mailto:info@passio.ch)

Tel. : 031 301 19 19

Mobil : 079 132 20 20

## LAGE

CH-1784 Courtepin | La Grande Fin 18 | **CHF 995'000.-**



|                            |  |  |  |  |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Öffentliche Verkehrsmittel | 853 m                                                                               | 15 min.                                                                             | 15 min.                                                                               | 4 min.                                                                                |
| Primarschule               | 325 m                                                                               | 8 min.                                                                              | 8 min.                                                                                | 2 min.                                                                                |
| Geschäfte                  | 489 m                                                                               | 12 min.                                                                             | 12 min.                                                                               | 4 min.                                                                                |
| Restaurants                | 314 m                                                                               | 6 min.                                                                              | 6 min.                                                                                | 1 min.                                                                                |

## ANGABEN

CH-1784 Courtepin | La Grande Fin 18 | **CHF 995'000.-**

### ANGABEN

|                 |                            |                       |                    |
|-----------------|----------------------------|-----------------------|--------------------|
| Verfügbarkeit   | <b>Sofort</b>              | Zustand der Immobilie | <b>Gut</b>         |
| Typ             | <b>Einfamilienhaus</b>     | Wohnfläche            | <b>140 m²</b>      |
| Referenz        | <b>5378387</b>             | Bruttowohnfläche      | <b>140 m²</b>      |
| Zimmer          | <b>5.5</b>                 | Grundstücksfläche     | <b>897 m²</b>      |
| Schlafzimmer    | <b>4</b>                   | Netto Fläche          | <b>121 m²</b>      |
| Badezimmer      | <b>1</b>                   | Gebäudevolumen        | <b>1'318 m³</b>    |
| Baujahr         | <b>1986</b>                | Innenparkplatz        | <b>1 inklusive</b> |
| Heizanlage      | <b>Elektrische Heizung</b> | Aussenparkplatz       | <b>6 inklusive</b> |
| Wärmeverteilung | <b>Radiator</b>            |                       |                    |

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- Dorf
- Bushaltestelle
- Kindergarten
- Geschäfte
- Kinderfreundlich
- Primarschule
- Bahnhof
- Spielplatz

#### AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Ruhige Lage
- Parkplatz
- Garten
- Mit Gartenhaus
- Garage
- Gartensitzplatz
- Abstellraum

#### INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Cheminée
- Lichtdurchflutet
- Wohnküche
- Doppelverglasung

#### AUSSTATTUNG

- Waschmaschine
- Badewanne
- Dusche
- Wäschetrockner

BODEN

- Fliesen
- Parkett

BESONNUNG

- Optimal

## AUSSENANSICHT









## INNENANSICHT



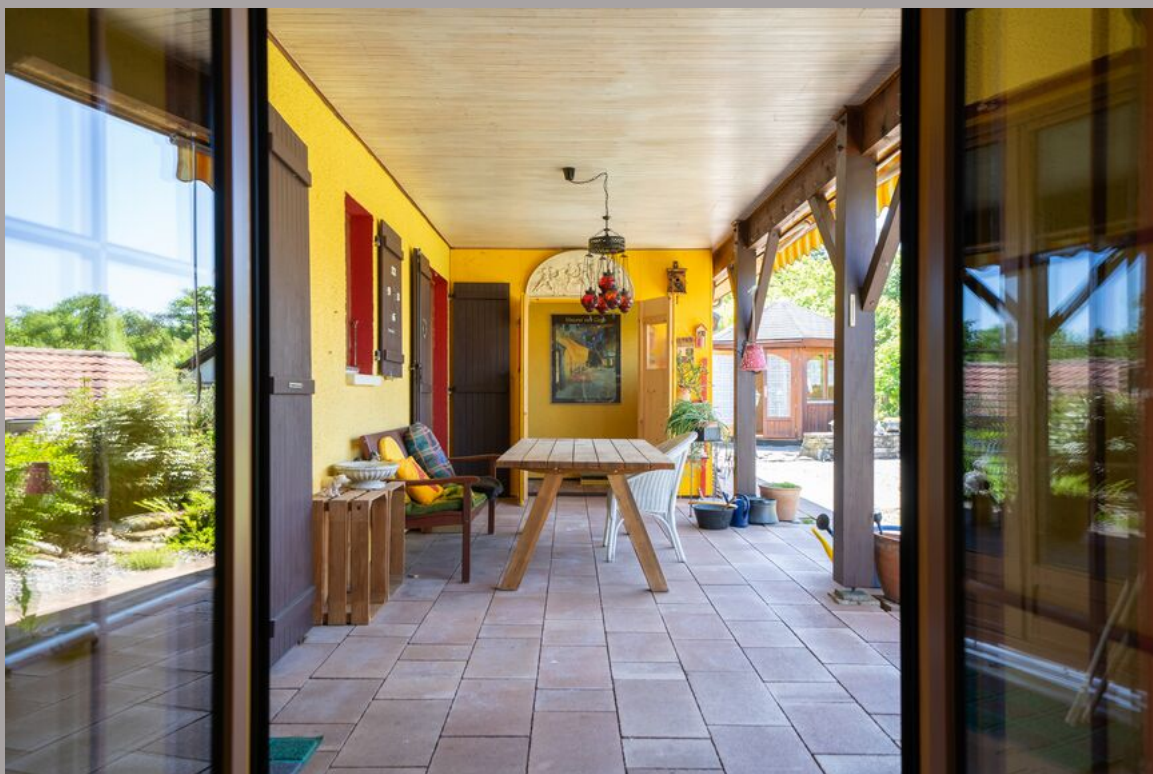














## Courtepin

5,5-Zimmer Einfamilienhaus / Maison individuelle de 5,5 pièces

