



ALPINES 6.5-ZIMMER LÄRCHENHOLZHAUS MIT FANTASTISCHER ALPENSICHT

Dorfstrasse 1B | 3935 Bürchen | Referenz : 5823323

CHF 1'195'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8
Grundrissplan	25

ALPINES 6.5-ZIMMER LÄRCHENHOLZHAUS MIT FANTASTISCHER ALPENSICHT

CH-3935 Bürchen | Dorfstrasse 1B | **CHF 1'195'000.-**



Dieses aussergewöhnliche 6.5-Zimmer-Einfamilienhaus in Unterbäch begeistert als hochwertiger **Blockhausbau aus Lärchenholz** und vereint alpinen Charme mit durchdachter Funktionalität. Das Haus befindet sich in einem top gepflegten Zustand, wurde laufend unterhalten und überzeugt durch seine robuste, wetterbeständige Bauweise. Dank der massiven Lärchenholzaussenwände (10 cm) sowie den Fichtenholz-Innenwänden (10 cm) ist nur wenig Behandlung notwendig – ein langlebiges und widerstandsfähiges Zuhause mit natürlichem Wohnklima.

ANGABEN

Referenz: **5823323**

Typ: **Einfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **01.06.2026**

Zimmer: **6.5**

Schlafzimmer: **5**

Badezimmer: **1**

Wohnfläche: **210 m²**

Nutzfläche: **401 m²**

Grundstücksfläche: **703 m²**

Gebäudevolumen: **1'287 m³**

Baujahr: **2000**

Letzte Renovierungen: **2020**

Untergeschoss / Erdgeschoss:

- Grosszügiger Eingangsbereich mit Garderobe und praktischen Einbauschränken
- Zwei beheizte Zimmer, ideal als Schlafzimmer, Büro oder Praxisraum nutzbar
- Werkstattraum
- Waschküche mit Lavabo
- Lagerraum
- WC
- Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge



Obergeschoss / Hochparterre:

- Grosszügiges und helles Wohnzimmer mit heimeligem Cheminée
- Angrenzend gut ausgestattete Küche mit charmantem Essbereich
- Direkter Zugang vom Wohn- und Essbereich zur Terrasse, zum Sitzplatz und in den Garten
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Doppellavabo
- Gäste-WC
- Drei grosszügige Schlafzimmer
- Zwei Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Balkon und atemberaubender Alpensicht

Dachgeschoss:

- Grosse, vielseitig nutzbare Fläche
- Vollständig beheizt mittels Bodenheizung
- Wasserleitungen bereits vorhanden
- Ideal geeignet zur Schaffung einer zusätzlichen Wohneinheit, eines Studios oder Wellnessbereichs
- Sauna vorhanden (zusätzlich erwerbbar)

Bauweise & Zustand:

- Massiver Lärchenholzbau (Aussenwände 10 cm)
- Innenwände aus Fichtenholz (10 cm)
- Sehr gute Wetterbeständigkeit und natürliche Widerstandsfähigkeit
- Laufend gepflegt und unterhalten
- Grosszügiges Raumangebot mit zusätzlichem Ausbaupotenzial

Highlights der Lage:

- Ruhige und sehr familienfreundliche Wohnlage
- Nur ca. 1 Gehminute zum Skilift und zu den Freizeitangeboten
- Ganzjähriges Freizeitparadies mit Skifahren, Wandern und Biken direkt vor der Haustüre
- Sonniges Bergdorf mit hoher Lebensqualität
- Gute Erreichbarkeit der umliegenden Orte im Wallis

Dieses Blockhaus vereint alpinen Charakter, Grosszügigkeit und Ausbaupotenzial in einer der attraktivsten Lagen von Unterbäch – ideal für Familien, Naturliebhaber oder als Kombination aus Wohnen und Arbeiten.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Manuel Bleuer
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

LAGE

CH-3935 Bürchen | Dorfstrasse 1B | **CHF 1'195'000.-**



Öffentliche Verkehrsmittel	181 m
Primarschule	450 m
Geschäfte	445 m
Restaurants	341 m

ANGABEN

CH-3935 Bürchen | Dorfstrasse 1B | **CHF 1'195'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	01.06.2026	Untergeschoss	1
Typ	Einfamilienhaus	Heizanlage	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Referenz	5823323	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zimmer	6.5	Wohnfläche	210 m²
Schlafzimmer	5	Bruttowohnfläche	210 m²
Badezimmer	1	Grundstücksfläche	703 m²
Anzahl Toiletten	3	Netto Fläche	183 m²
Baujahr	2000	Nutzfläche	401 m²
Letzte Renovierungen	2020	Gebäudevolumen	1'287 m³
Anzahl Terrassen	1	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Balkon	1	Innenparkplatz	2 inklusive
Anzahl Etagen (Total)	3	Aussenparkplatz	3 inklusive

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Geschäft
- Skigebiet
- Ländlich
- Bushaltestelle
- Wanderwege
- Berge
- Kinderfreundlich

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Gartensitzplatz
- Garage
- Terrasse(n)
- Ruhige Lage
- Sauna
- Garten
- Parkplatz

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Gäste-WC
- Abstellraum
- Separate WC's
- Keller
- Sauna

- Einbauschrank
- Zugang zur Heizung

- Cheminée
- Doppelverglasung

- Lichtdurchflutet
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche

- Dusche

- Badewanne

BODEN

- Fliesen

- Laminat

- Korkboden

ZUSTAND

- Gut

BESONNUNG

- Günstig

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht

- Weitsicht
- Panoramawicht

- Berge
- Alpen

AUSSENANSICHT











INNENANSICHT





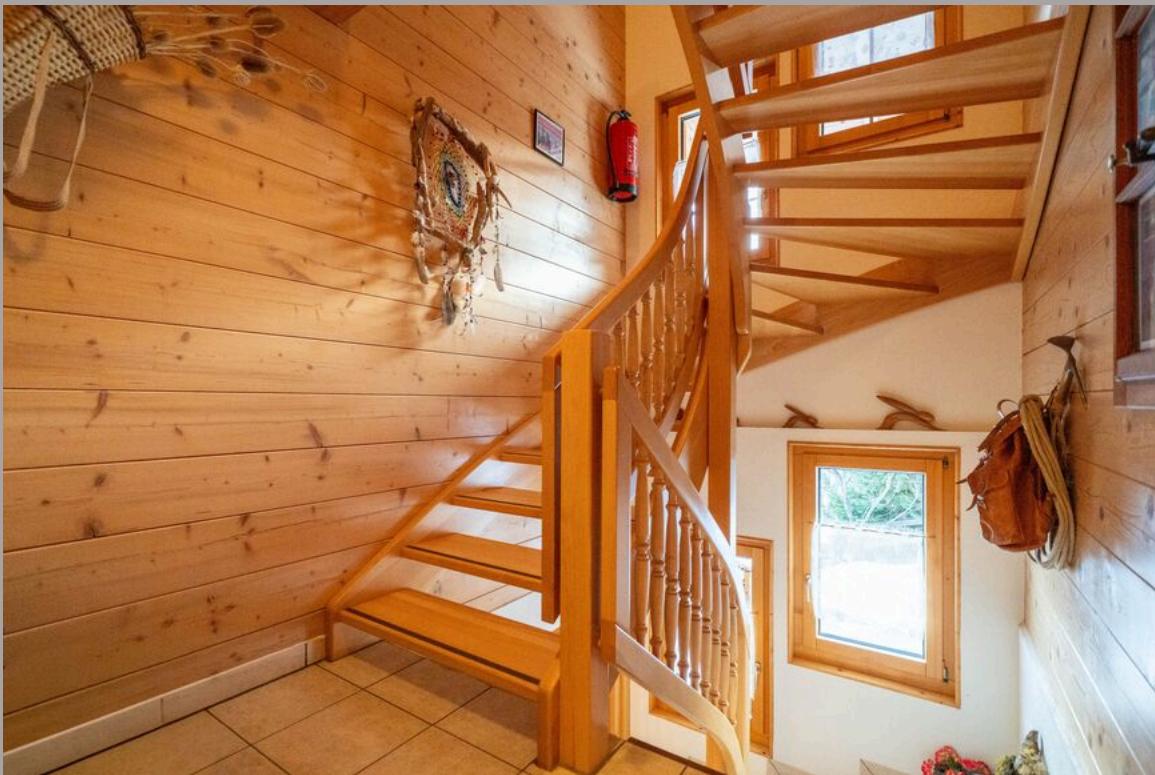


















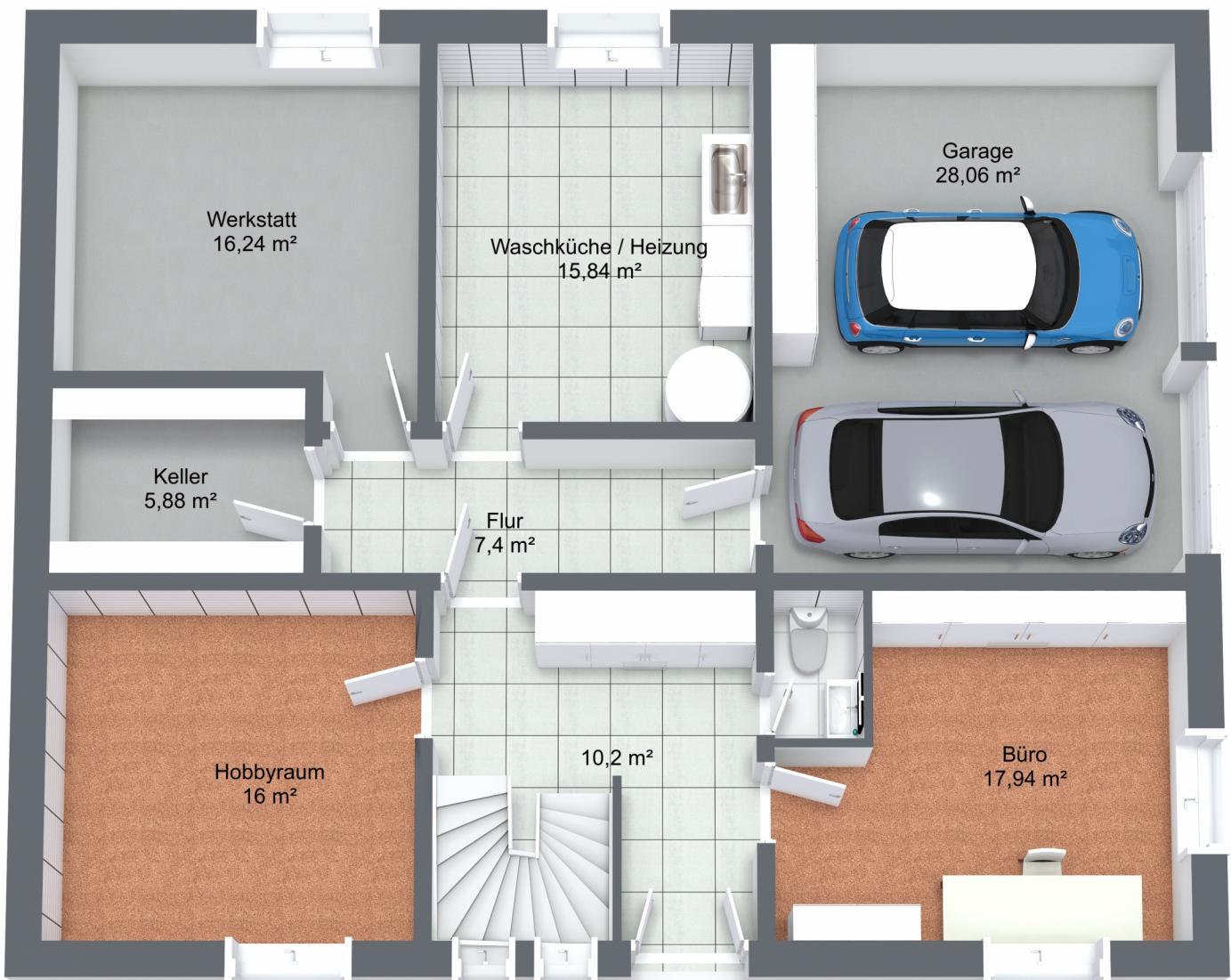




PASSIO IMMOBILIEN AG

Unterbäch

Untergeschoss



Unterbäch

Erdgeschoss



Unterbäch

Obergeschoss

