



5.5-ZIMMER-NEUBAU- DOPPELEINFAMILIENHAUS MIT INDIVIDUELLEM INNENAUSBAU

Eybodenweg 24 | 3513 Bigenthal | Referenz : 5571115

CHF 965'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8
Grundrissplan	12

5.5-ZIMMER-NEUBAU-DOPPELEINFAMILIENHAUS MIT INDIVIDUELLEM INNENAUSBAU

CH-3513 Bigenthal | Eybodenweg 24 | **CHF 965'000.-**



In **Bigenthal** entstehen insgesamt **vier moderne Doppel­einfamilienhäuser** (zwei Gebäude mit je zwei Wohneinheiten). Diese **5.5-Zimmer-Einfamilienhäuser** überzeugen mit grosszügigen Grundrissen, lichtdurchfluteten Räumen und einer familienfreundlichen Lage mit guter Infrastruktur und Anbindung.

Highlights

- **Baubewilligung bereits vorhanden**
- Familienfreundliches Quartier mit Schulen und Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz
- Helle, moderne Architektur mit optimaler Raumausnutzung
- Direkter Zugang zur Terrasse und zum Gartenbereich
- Flexible Grundrissgestaltung im Obergeschoss möglich
- Mitgestaltungsmöglichkeit

Raumaufteilung

Untergeschoss

- Doppelgarage mit direktem Zugang zum Haus mit Ladestation für Elektrofahrzeuge
- Kellerraum
- Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Tumbler

ANGABEN

Referenz: **5571115**

Typ: **Einfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **5.5**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **2**

Wohnfläche: **147 m²**

Nutzfläche: **221 m²**

Grundstücksfläche: **327 m²**

Baujahr: **2026**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**



Erdgeschoss

- Grosses, offenes Wohn- und Esszimmer mit viel Tageslicht
- Moderne, offene Küche
- Badezimmer mit Dusche
- Direkter Zugang vom Wohnzimmer zur **grossen Terrasse (34 m²)**

Obergeschoss

- 3 grosszügige Schlafzimmer, eines davon sehr gross (optional teilbar in 2 Zimmer bis zu 4 Schlafzimmer im OG möglich)
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche

Dachgeschoss

- Vielseitig nutzbare Wohnfläche / Zimmer – z. B. Büro, Gästezimmer oder Hobbyraum

Preisgestaltung

- **Haus A:** CHF 1'065'000.–
- **Haus B:** CHF 965'000.–
- **Haus C:** CHF 965'000.–
- **Haus D:** CHF 1'065'000.–

Dieses Neubauprojekt vereint **moderne Architektur, durchdachte Raumkonzepte** und eine **attraktive Lage** – ideal für Familien, die grosszügiges Wohnen im Grünen suchen.

Überzeugen Sie sich selbst und kontaktieren Sie uns noch heute für genauere Informationen.
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Yannis Simon
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

LAGE

CH-3513 Bigenthal | Eybodenweg 24 | **CHF 965'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	110 m	8 min.	8 min.	2 min.
Primarschule	1.76 km	28 min.	16 min.	3 min.
Restaurants	1.88 km	1h32	1h02	12 min.

ANGABEN

CH-3513 Bigenthal | Eybodenweg 24 | **CHF 965'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Heizanlage	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Typ	Einfamilienhaus	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Referenz	5571115	Zustand der Immobilie	Neu
Zimmer	5.5	Wohnfläche	147 m²
Schlafzimmer	4	Bruttowohnfläche	147 m²
Badezimmer	2	Grundstücksfläche	327 m²
Anzahl Toiletten	3	Nutzfläche	221 m²
Baujahr	2026	Terrassenfläche	34 m²
Anzahl Terrassen	1	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Anzahl Etagen (Total)	4	Innenparkplatz	2 inklusive
Untergeschoss	1		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich

AUSSENBEREICH

- Garage

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Keller
- Abstellraum
- Doppelverglasung
- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Badewanne
- Dusche

BODEN

- Nach Wahl

ZUSTAND

- Neu
- Im Bau

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Schöne Aussicht



PASSIO
IMMOBILIEN AG

AUSSENANSICHT





PASSIO
IMMOBILIEN AG

INNENANSICHT





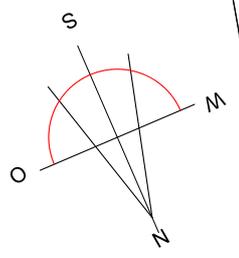


Objekt: Überbauung Parz. 1495 in 3513 Bergenthal BE	
Bauherr: MAREK SCHLEITER AG Architekturbüro	
Meldenstrasse 8, 2543 Lengnau BE	
Plan: UMGEBUNGSGESTALTUNG Nr.: 2021 - 12	
Datum:	11.03.2024
Scale:	1:100
Author:	Arch. V. K. / Arch. M. / Arch. S.
Client:	MAREK SCHLEITER AG
Project:	UMGEBUNGSGESTALTUNG Nr.: 2021 - 12
Date:	11.03.2024
Scale:	1:100
Author:	Arch. V. K. / Arch. M. / Arch. S.
Client:	MAREK SCHLEITER AG

Der Grundstücksmassstab:

Der Bauplanmassstab:

Der Architekturstab:



Dorfstrasse

Höhe = 674.48 mÜM.
 Fixpunkt: = 6.19m ab 0.00

1025

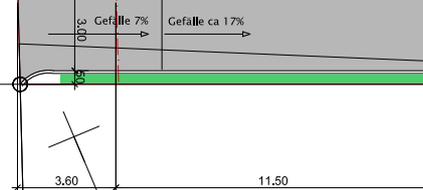
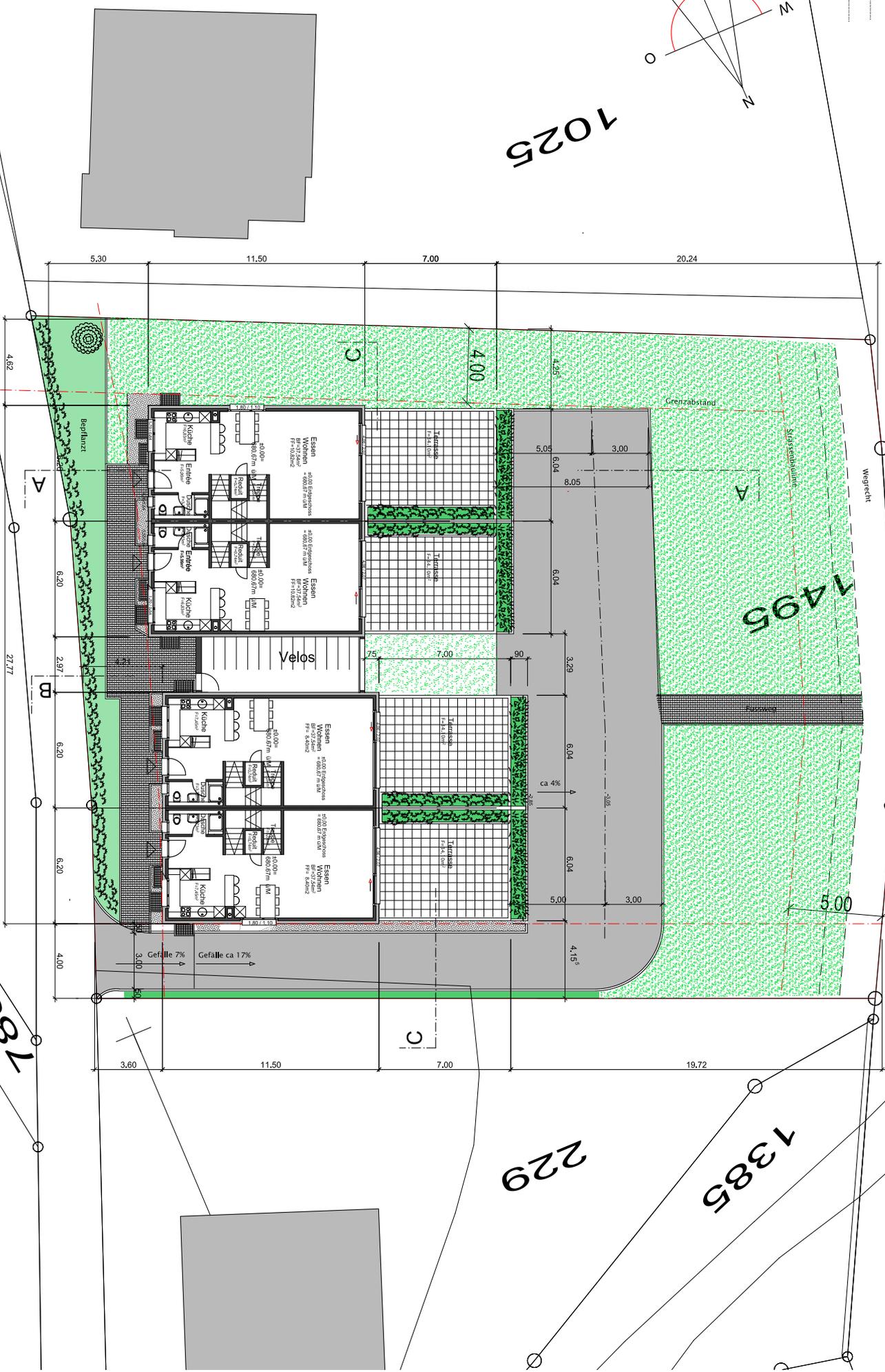
1495

229

1385

1460

581



Objekt: Überbauung Parz. 1495 in 3513 Bigenthal BE

2 Doppelfamilienhäuser mit Einstellboxen

Bauherr: MARLES Schlatter AG Architekturbüro

Pleutenenstrasse 8 2543 Lengnau BE

Plan: OBERGESCHOSS

Nr.: 2021 - 03

Mst.: 1:100 Grösse: A 3 Sachb.: H.Stalder Datum: 13.01.2021

Revidiert:

Anmerkung:



SCHLATTER AG
Pleutenenstrasse 8
2543 Lengnau
Architekturbüro

Datum:

Der Grundeigentümer:

Der Bauherr:

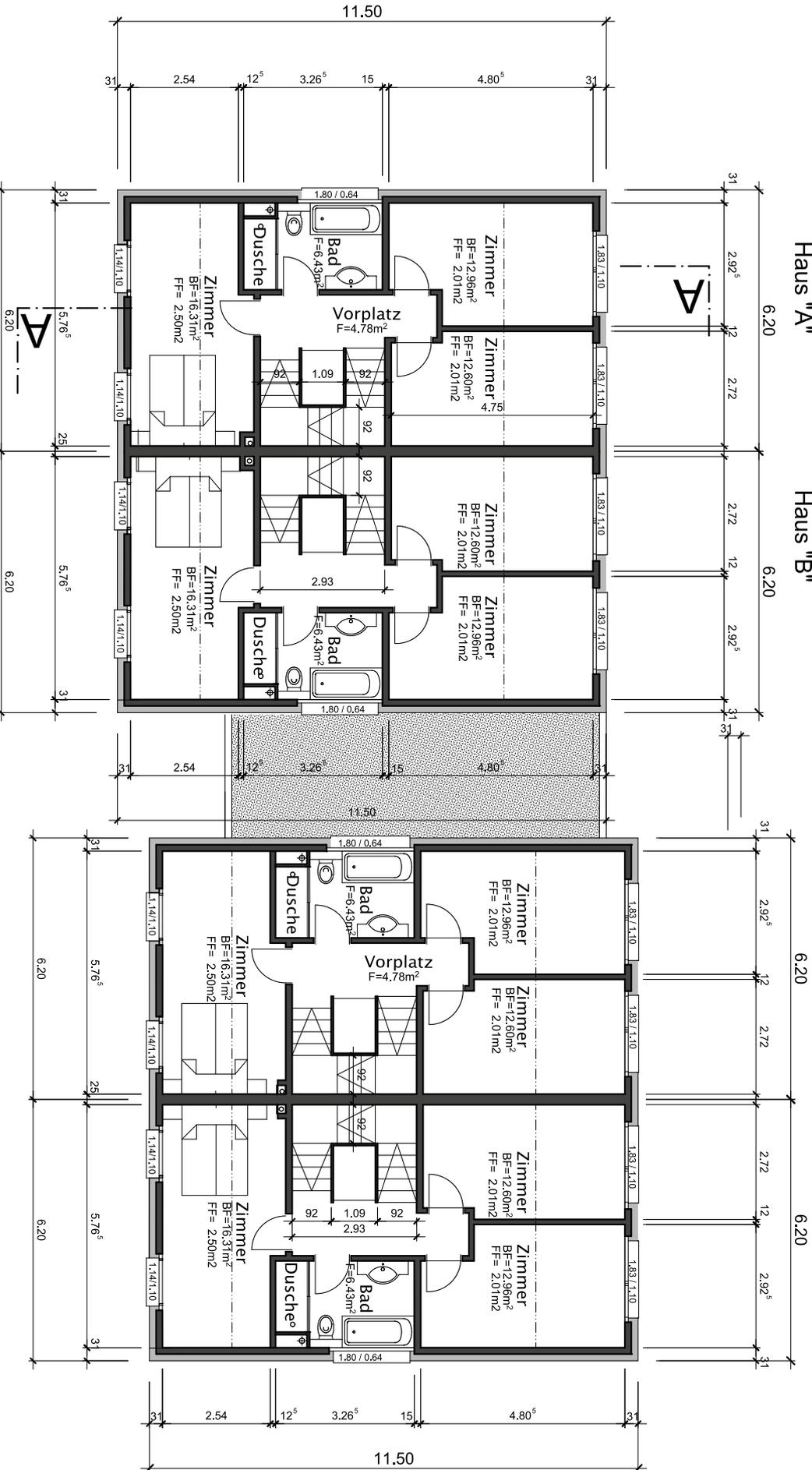
Das Architekturbüro:

Haus "A"

Haus "B"

Haus "C"

Haus "D"



Objekt: Überbauung Parz. 1495 in 3513 Bigenthal BE

2 Doppelfamilienhäuser mit Einstellboxen

Bauherr: MARLES Schlatter AG Architekturbüro
Pleutenenstrasse 8 2543 Lengnau BE

Plan: DACHGESCHOSS Nr.: 2021 - 04

Mst: 1:100 Grosse: A 3 Sachb. H.Stalder Datum: 13.01.2021

Revidiert: Anmerkung:

Der Bauherr:

Das Architekturbüro:



Datum:

Der Grundeigentümer:

Der Bauherr:

Das Architekturbüro:

