



ZU VERKAUFEN : EINFAMILIENHAUS

Blumenstrasse 38 | 2500 Biel/Bienne | Referenz : 5352633

CHF 995'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8
Grundrissplan	18

ZU VERKAUFEN : EINFAMILIENHAUS

CH-2500 Biel/Bienne | Blumenstrasse 38 | **CHF 995'000.-**



À la fois au calme et au centre de Bienne, ce vaste immeuble bifamilial de 9 pièces vous attend. Il offre deux unités d'habitation indépendantes, un grand jardin avec un coin terrasse idyllique, et constitue une base idéale pour une maison intergénérationnelle ou pour combiner habitation et location sous un même toit.

Les points essentiels en un coup d'œil :

- 9 pièces réparties sur deux appartements indépendants
- Grand jardin avec beaucoup de potentiel d'aménagement
- Coin terrasse idyllique et vaste espace vert
- Idéal pour la cohabitation intergénérationnelle

Détail des appartements :

Appartement duplex de 5,5 pièces au rez-de-chaussée :

- Accès direct au jardin
- Plan spacieux offrant beaucoup de place
- Salle de bain avec baignoire et douche
- WC séparé pour les invités
- Quelques rafraîchissements nécessaires, mais bon état général

ANGABEN

Referenz: **5352633**

Typ: **Einfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **9**

Schlafzimmer: **6**

Badezimmer: **2**

Wohnfläche: **196 m²**

Grundstücksfläche: **281 m²**

Gebäudevolumen: **868 m³**

Baujahr: **1919**

Letzte Renovierungen: **2024**

Parkplätze: **Nicht verfügbar**



Appartement de 3,5 pièces dans les combles :

- Rénové entièrement en 2022
- Séjour lumineux ouvert sur une cuisine moderne
- Charme particulier grâce aux mansardes chaleureuses
- Salle de bain avec baignoire
- 2 grandes chambres

Particularités :

- Nouvelle chaudière à mazout installée en 2010
- Brûleur remplacé en 2024
- Situation résidentielle privilégiée à Bienne
- Excellente infrastructure avec commerces, écoles et transports publics à proximité immédiate
- Terrain spacieux offrant beaucoup de confidentialité et de possibilités d'aménagement

En résumé :

Une maison bifamiliale pleine de charme, avec un grand potentiel de développement, située dans l'un des meilleurs quartiers de Bienne – idéale pour les familles et la cohabitation intergénérationnelle. Ne laissez pas passer cette opportunité !

Prenez rendez-vous pour une visite dès aujourd'hui.

Nous nous réjouissons de votre prise de contact !

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Patrick Geissbühler

E-Mail : info@passio.ch

Tel. : 031 301 19 19

Mobil : 079 132 20 20

LAGE

CH-2500 Biel/Bienne | Blumenstrasse 38 | **CHF 995'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	49 m	2 min.	2 min.	1 min.
Primarschule	589 m	10 min.	10 min.	2 min.
Geschäfte	397 m	9 min.	9 min.	2 min.
Restaurants	44 m	2 min.	2 min.	1 min.

ANGABEN

CH-2500 Biel/Bienne | Blumenstrasse 38 | **CHF 995'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Wärmeverteilung	Radiator
Typ	Einfamilienhaus	Zustand der Immobilie	Gut
Referenz	5352633	Wohnfläche	196 m²
Zimmer	9	Bruttowohnfläche	196 m²
Schlafzimmer	6	Grundstücksfläche	281 m²
Badezimmer	2	Netto Fläche	170 m²
Baujahr	1919	Gebäudevolumen	868 m³
Letzte Renovierungen	2024	Parkplätze	Nicht verfügbar
Heizanlage	Ölheizung		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- | | | |
|-------------------------|---------------------|------------------------|
| - Stadtzentrum | - Apotheke | - Primarschule |
| - Geschäfte | - Bahnhof | - Sekundarschule |
| - Einkaufsmöglichkeiten | - Bushaltestelle | - Krankenhaus / Klinik |
| - Bank | - Autobahnanschluss | - Pflegeheim |
| - Post | - Kinderfreundlich | - Arzt |
| - Restaurant(s) | - Kindergarten | |

AUSSENBEREICH

- | | | |
|-------------|-------------------|------------------|
| - Balkon(e) | - Gartensitzplatz | - Mit Gartenhaus |
| - Garten | | |

INNENBEREICH

- | | | |
|-----------------|------------|--------------------|
| - Wohnküche | - Gäste-WC | - Abstellraum |
| - Offene Küche | - Keller | - Doppelverglasung |
| - Separate WC's | - Estrich | - Lichtdurchflutet |

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Küche zum Ausstatten
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Renoviert
- Ausbesserungsbedürftig

BESONNUNG

- Optimal



PASSIO
IMMOBILIEN AG

INNENANSICHT

















AUSSENANSICHT





Biel / Bienne

Erdgeschoss / Rez-de-chausée



Biel / Bienne

Obergeschoss / Étage supérieur



Biel / Bienne

Dachgeschoss / Dernier étage

