



WOHNEN ÜBER DEM BIELERSEE – ATTIKA MIT 197 M² UND TRAUMHAFTEM PANORAMA

Oberi Chros 1 | 2513 Twann | Referenz : 6189785

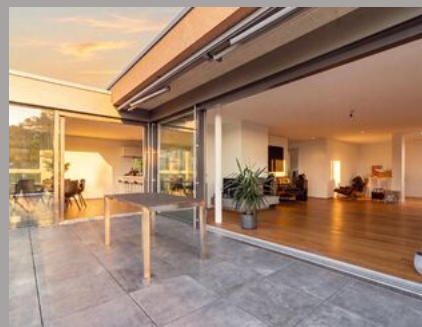
CHF 1'295'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8
Grundrissplan	26

WOHNEN ÜBER DEM BIELERSEE – ATTIKA MIT 197 M² UND TRAUMHAFTEM PANORAMA

CH-2513 Twann | Oberi Chros 1 | **CHF 1'295'000.-**



Willkommen an der Oberi Chros 1 in Twann

Hoch über dem Bielersee, umgeben von der charakteristischen Reb- und Seenlandschaft, geniesse ich eine ruhige und sonnige Lage mit einem Panorama, das jeden Tag besonders macht. Twann verbindet seinen historischen Winzerdorfcharakter mit Dorfladen, Bäckerei und Bahnanschluss und bietet zugleich zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge und Ausflüge durch die Rebberge und entlang des Bielersees. Auch die St. Petersinsel gehört zu den prägenden Ausflugszielen dieser einzigartigen Region.

Ich darf mich vorstellen: eine exklusive **4.5-Zimmer-Attikawohnung** aus dem Jahr 2018 mit beeindruckenden **197 m² Wohnfläche**. Grosszügige, offene Räume, eine gehobene Ausstattung und meine traumhafte Aussicht auf den Bielersee, die Berge und die St. Petersinsel verleihen mir ein aussergewöhnliches Wohngefühl. Dank meiner Ausrichtung geniesse ich sowohl Morgen- als auch Abendsonne.

ANGABEN

Referenz: **6189785**

Typ: **Eigentumswohnung**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **Attika**

Wohnfläche: **197 m²**

Baujahr: **2018**

Heizanlage: **Pellets**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**



Meine Highlights auf einen Blick

- Grosszügige **197 m² Wohnfläche**
- Moderne 4.5-Zimmer-Attikawohnung im 3. Obergeschoss
- **37.2 m² grosse Terrasse** mit Morgen- und Abendsonne
- Traumhafte Weitsicht auf **Bielersee, Berge und St. Petersinsel**
- Grosszügige offene Küche mit gehobener Ausstattung
- Elegantes, modernes Cheminée
- Luxuriöses Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und Terrassenzugang
- Parkett- und Fliesenböden
- Pelletsheizung mit Fussbodenheizung
- Dreifachverglasung
- Private Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler
- Lift
- Zwei Einstellhallenplätze
- Ruhige und sonnige Wohnlage
- Top gepflegter Zustand

Bereits mein Eingangsbereich vermittelt mit praktischen Einbauschränken ein grosszügiges und aufgeräumtes Wohngefühl. Von hier öffne ich mich zu meiner **modernen, grosszügigen Küche mit gehobener Ausstattung**, die sich harmonisch in den offenen Essbereich einfügt. Eine weitläufige Fensterfront lässt viel Tageslicht herein und eröffnet bereits beim Essen einen herrlichen Blick über den See.

Mein offener Wohnbereich bietet viel Platz für individuelle Einrichtungsideen. Das **moderne und elegante Cheminée** bildet dabei einen stilvollen Mittelpunkt und sorgt an kühleren Tagen für eine besondere Atmosphäre. Von hier gelangen Sie direkt auf meine weitläufige Terrasse.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über praktische Einbauschränke und ebenfalls über einen direkten Terrassenzugang. Zwei weitere helle Zimmer – eines davon ebenfalls mit Einbauschränken – lassen sich flexibel als Schlaf-, Gäste- oder Arbeitszimmer nutzen. Mein **grosszügiges Badezimmer mit Dusche und Badewanne** verbindet Komfort mit einem hochwertigen Ambiente. Eine separate Gästetoilette sowie die private Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler komplettieren mein Raumangebot.

Mein absolutes Herzstück erwartet Sie draussen: Die **37.2 m² grosse Terrasse** bietet viel Raum für einen eleganten Essbereich, Lounge und entspannte Stunden unter freiem Himmel. Von morgens bis abends begleitet mich die Sonne – und vor mir entfaltet sich eine eindrucksvolle Aussicht über den **Bielersee, die umliegende Bergwelt und die St. Petersinsel**. Die Landschaft rund um Twann ist geprägt von Rebbergen und weiten Ausblicken über See und Alpen.

Ich vereine Grosszügigkeit, moderne Architektur und eine Aussicht, die ihresgleichen sucht – ein Zuhause für Menschen, die gehobenen Wohnkomfort mit der besonderen Lebensqualität am Bielersee verbinden möchten.

Erleben Sie dieses Panorama und mein aussergewöhnliches Raumgefühl bei einer persönlichen Besichtigung. **PASSIO Immobilien AG freut sich darauf, Ihnen diese besondere Attikawohnung in Twann persönlich zu präsentieren.**

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Patrick Geissbühler
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

LAGE

CH-2513 Twann | Oberi Chros 1 | **CHF 1'295'000.-**



LAGE

Twann begeistert mit seiner besonderen Lage zwischen **Bielersee, Rebbergen und Jurahängen** und bietet eine aussergewöhnliche Kombination aus Natur, Ruhe und Lebensqualität. Das traditionsreiche Winzerdorf verfügt über Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie einen Bahnanschluss und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Wanderungen und Ausflüge entlang des Sees. Die Umgebung ist geprägt von Weinbergen und eindrucksvollen Ausblicken auf den **Bielersee, die St. Petersinsel und die umliegende Bergwelt**. Ein idealer Wohnort für alle, die naturnahes Wohnen mit guter regionaler Erreichbarkeit verbinden möchten.

	
Öffentliche Verkehrsmittel	2.4 km
Primarschule	850 m
Geschäfte	2.4 km
Restaurants	700 m

ANGABEN

CH-2513 Twann | Oberi Chros 1 | **CHF 1'295'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Baujahr	2018
Typ	Eigentumswohnung	Anzahl Terrassen	1
Referenz	6189785	Heizanlage	Pellets
Zimmer	4.5	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Schlafzimmer	3	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Badezimmer	1	Wohnfläche	197 m²
Anzahl Toiletten	1	Terrassenfläche	37 m²
Stockwerk	Attika	Innenparkplatz	2 inklusive

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Berge
- See
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Primarschule
- Wanderwege
- Radweg

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Ruhige Lage

INNENBEREICH

- Lift
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Vorratskammer
- Unmöbliert
- Einbauschränk
- Cheminée
- Dreifachverglasung
- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Private Waschküche
- Badewanne
- Dusche

BODEN

- Fliesen
- Parkett

BESONNUNG

- Optimal
- Morgensonne
- Abendsonne
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Weitsicht
- See
- Freie Aussicht
- Panoramasicht
- Berge

STIL

- Modern

AUSSENANSICHT





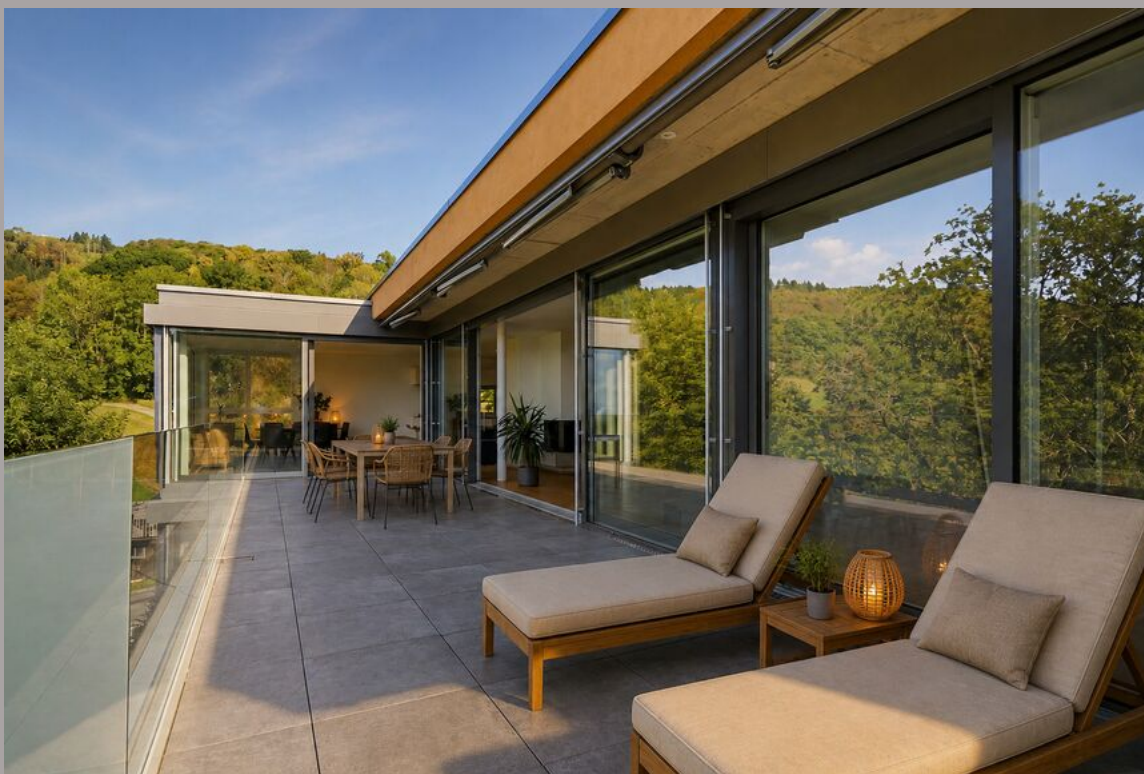




INNENANSICHT

















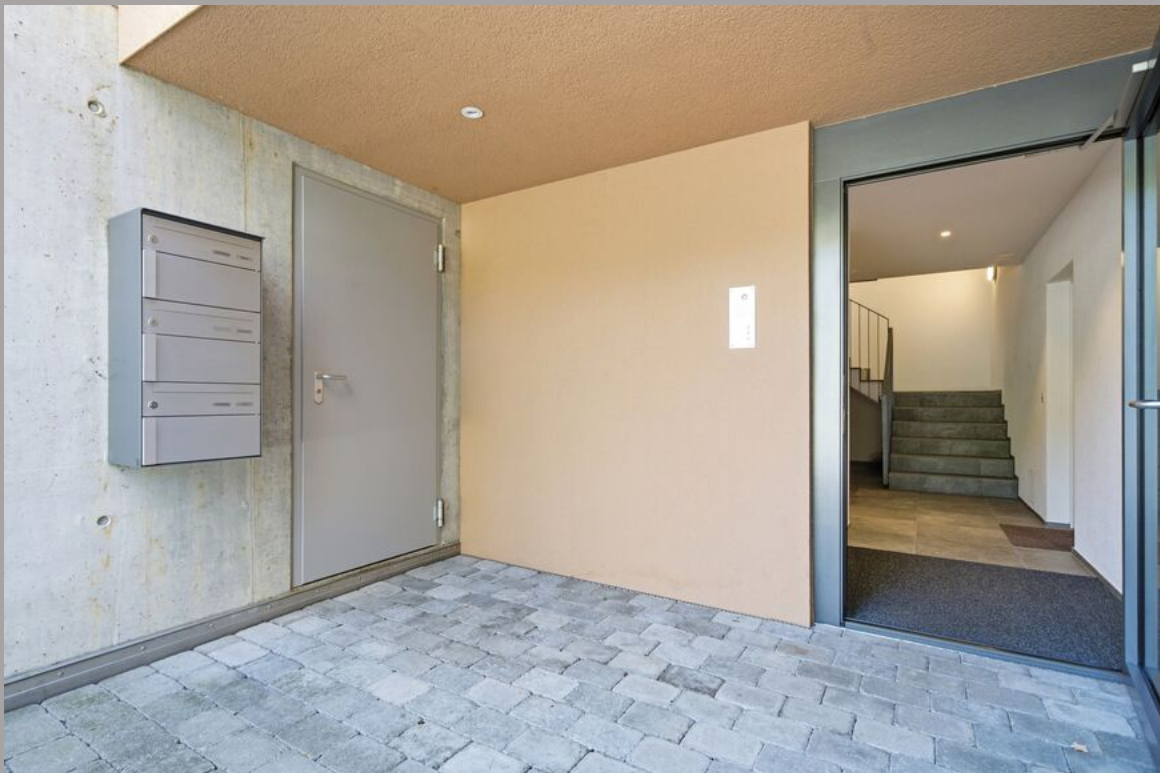












Twann

4.5-Zimmer Wohnung

