



WOHNTRAUM ÜBER DEM BIELERSEE MIT 92 M² GROSSER TERRASSE

Mittleri Chros 32 | 2513 Twann | Referenz : 6167587

CHF 1'095'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	6
Eigenschaften und Objektdaten	7
Grosse Bilder	9
Grundrissplan	28

WOHNTRAUM ÜBER DEM BIELERSEE MIT 92 M² GROSSER TERRASSE

CH-2513 Twann | Mittleri Chros 32 | CHF 1'095'000.-



Willkommen an der Mittleri Chros 32 in Twann

Hoch über dem Bielersee wohnen und die Weite geniessen – Twann verbindet auf besondere Weise See, Reblandschaft und hohe Lebensqualität. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Wanderungen, Velotouren und Aktivitäten am Wasser. **Für die Einkäufe des täglichen Bedarfs steht zudem ein Dorfladen direkt in Twann zur Verfügung.** Gleichzeitig sorgen die öffentlichen Verkehrsmittel für eine gute Anbindung Richtung Biel/Bienne und Neuchâtel. Der Bahnhof Twann ist gemäss Angabe in rund 25 Gehminuten erreichbar, zusätzlich verkehrt stündlich ein Bus.

Ich darf mich vorstellen: eine aussergewöhnlich grosszügige **4.5-Zimmer-Terrassenwohnung im 3. Obergeschoss**, erbaut im Jahr **2009**. Auf beeindruckenden **190 m² Wohnfläche** verbinde ich ein offenes Wohnkonzept im Loft-Stil mit viel Licht, hochwertigen Materialien und einer traumhaften Aussicht über den Bielersee. Mein absolutes Highlight ist meine rund **92 m² grosse Hauptterrasse**, die das Wohnen auf einzigartige Weise nach draussen erweitert.

Bequem mit dem Lift erreichbar, empfängt Sie mein Eingangsbereich mit praktischen Einbauschränken. Von hier eröffnet sich mein grosszügiges und offen gestaltetes Raumkonzept.

Mein Herzstück bildet der weitläufige **Wohn- und Essbereich mit offener, moderner Küche**. Eine grosse Fensterfront lässt viel Tageslicht herein und öffnet den Blick auf den See und die umliegende Landschaft. Der direkte

ANGABEN

Referenz: **6167587**

Typ: **Eigentumswohnung**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **3. Stock**

Wohnfläche: **190 m²**

Baujahr: **2009**

Letzte Renovierungen: **2026**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Gasheizung**



Zugang zur Terrasse schafft dabei einen fließenden Übergang.

Mein **Hauptschlafzimmer** bietet besonders viel Privatsphäre und verfügt über einen eigenen **begehbaren Kleiderschrank**. Zusätzlich gelangen Sie von hier auf einen separaten Sitzplatz – ein persönlicher Rückzugsort abseits der Hauptterrasse. Zwei weitere helle Zimmer lassen sich flexibel als Schlaf-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer nutzen.

Besonders interessant für individuelle Wohnideen ist meine Raumstruktur: Da nur wenige Wände tragend sind, eröffnen sich attraktive Möglichkeiten, die Raumaufteilung den persönlichen Vorstellungen entsprechend anzupassen.

Meine **beiden Badezimmer mit grosszügiger Dusche wurden 2026 erneuert** und präsentieren sich modern und hochwertig. Ebenfalls 2026 erhielt ich einen neuen **Eichenparkettboden**, der meinem offenen Wohnkonzept eine warme und elegante Ausstrahlung verleiht. Plattenböden ergänzen die Materialisierung.

Für zusätzlichen Komfort sorgen eine **private Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler**, Fussbodenheizung und elektrisch bedienbare Storen. In den Boden integrierte **Spotlights mit dimmbarer Beleuchtung** setzen stimmungsvolle Akzente und unterstreichen meinen besonderen Loft-Charakter. Beheizt werde ich mittels Gasheizung.

Mein Aussenbereich ist zweifellos eines meiner grössten Highlights. Die rund **92 m² grosse Hauptterrasse ist vom Wohn- und Essbereich sowie von allen Zimmern aus zugänglich**. Dank meiner sehr sonnigen Lage lässt sich hier der Aussenraum ausgiebig geniessen – begleitet von einer eindrucksvollen Fernsicht über den **Bielersee**. Der separate Sitzplatz beim Hauptschlafzimmer schafft zusätzlich einen geschützten Bereich mit eigener Privatsphäre.

Ein **eigenes Kellerabteil, ein Einstellhallenplatz sowie der Lift** ergänzen mein grosszügiges Raumangebot.

Meine Highlights auf einen Blick

- 4.5-Zimmer-Terrassenwohnung im Loft-Stil
- Beeindruckende **190 m² Wohnfläche**
- Rund **92 m² grosse Hauptterrasse**
- Traumhafte Fernsicht über den Bielersee
- Terrasse von allen Zimmern zugänglich
- Sehr sonnige und ruhige Lage
- Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank
- Separater privater Sitzplatz, der vom Hauptschlafzimmer zugänglich ist
- Zwei weitere helle Zimmer
- **Zwei neue Badezimmer von 2026**
- **Neuer Eichenparkettboden von 2026**
- Moderne offene Küche und Einbauschränke
- Private Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler
- Elektrische Storen und dimmbare Boden-Spotlights
- Fussbodenheizung
- Flexible Raumgestaltung dank weniger tragender Wände
- Lift, Keller und Einstellhallenplatz
- Gute Anbindung Richtung Biel/Bienne und Neuchâtel

Ich bin ein Zuhause für Menschen, die aussergewöhnliche Grosszügigkeit, modernes Wohnen und einen beeindruckenden Aussenbereich suchen. Meine 190 m² Wohnfläche, mein offener Loft-Charakter und die weitläufige Terrasse schaffen ein Wohngefühl mit viel Freiheit – begleitet von einem einzigartigen Panorama über den Bielersee.

Entdecken Sie diese besondere Terrassenwohnung bei einer persönlichen Besichtigung. Das Team der PASSIO Immobilien AG freut sich darauf, Ihnen dieses aussergewöhnliche Zuhause und seine Aussicht persönlich zu präsentieren.

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Manuel Bleuer
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

LAGE

CH-2513 Twann | Mittlerer Chros 32 | **CHF 1'095'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	1.9 km	25 min.	-	4 min.
Primarschule	350 m	5 min.	-	1 min.
Geschäfte	1.9 km	32 min.	38 min.	4 min.
Restaurants	1.9 km	29 min.	-	3 min.

ANGABEN

CH-2513 Twann | Mittleri Chros 32 | **CHF 1'095'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Heizanlage	Gasheizung
Typ	Eigentumswohnung	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Referenz	6167587	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Zimmer	4.5	Wohnfläche	190 m²
Schlafzimmer	3	Bruttowohnfläche	190 m²
Badezimmer	2	Netto Fläche	165 m²
Stockwerk	3. Stock	Terrassenfläche	92 m²
Baujahr	2009	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Letzte Renovierungen	2026	Innenparkplatz	2 nicht inklusive CHF 70'000.-

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Berge
- See
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Wanderwege
- Radweg

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Ruhige Lage

INNENBEREICH

- Lift
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Ankleideraum
- Keller
- Einbauschränk
- Doppelverglasung
- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Private Waschküche
- Dusche

BODEN

- Fliesen
- Parkett

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

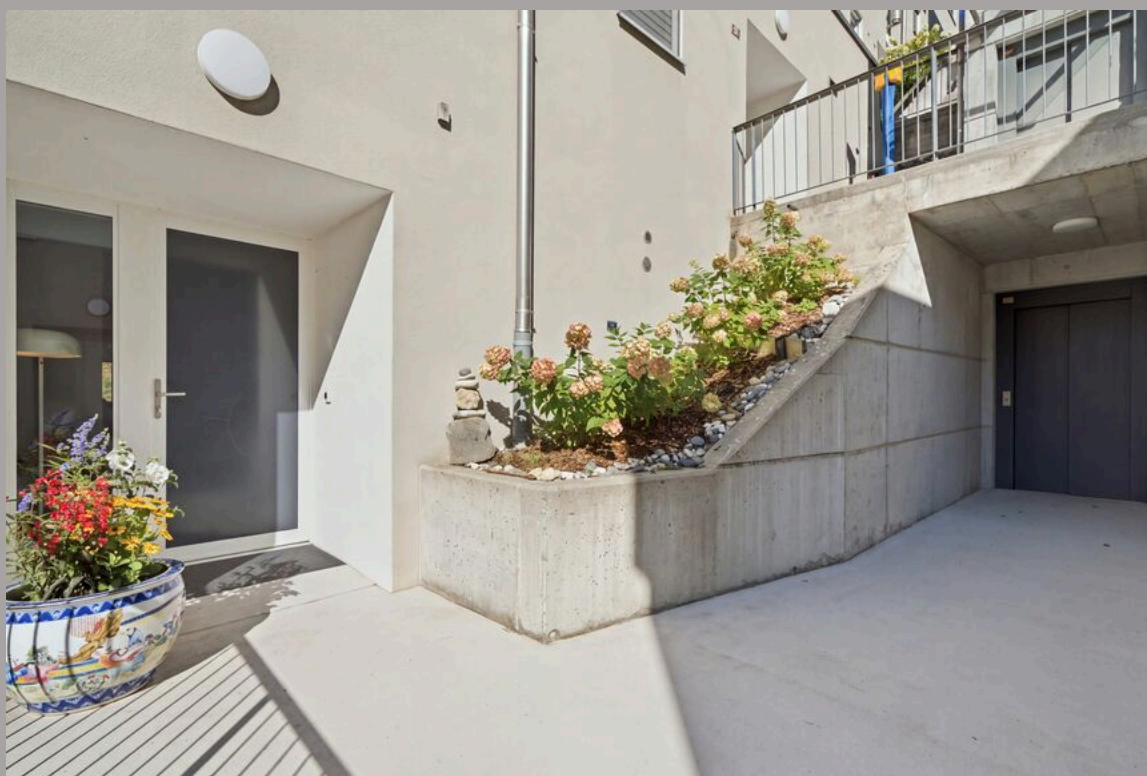
- Schöne Aussicht
- Weitsicht
- Wald
- Freie Aussicht
- See

AUSSENANSICHT











INNENANSICHT



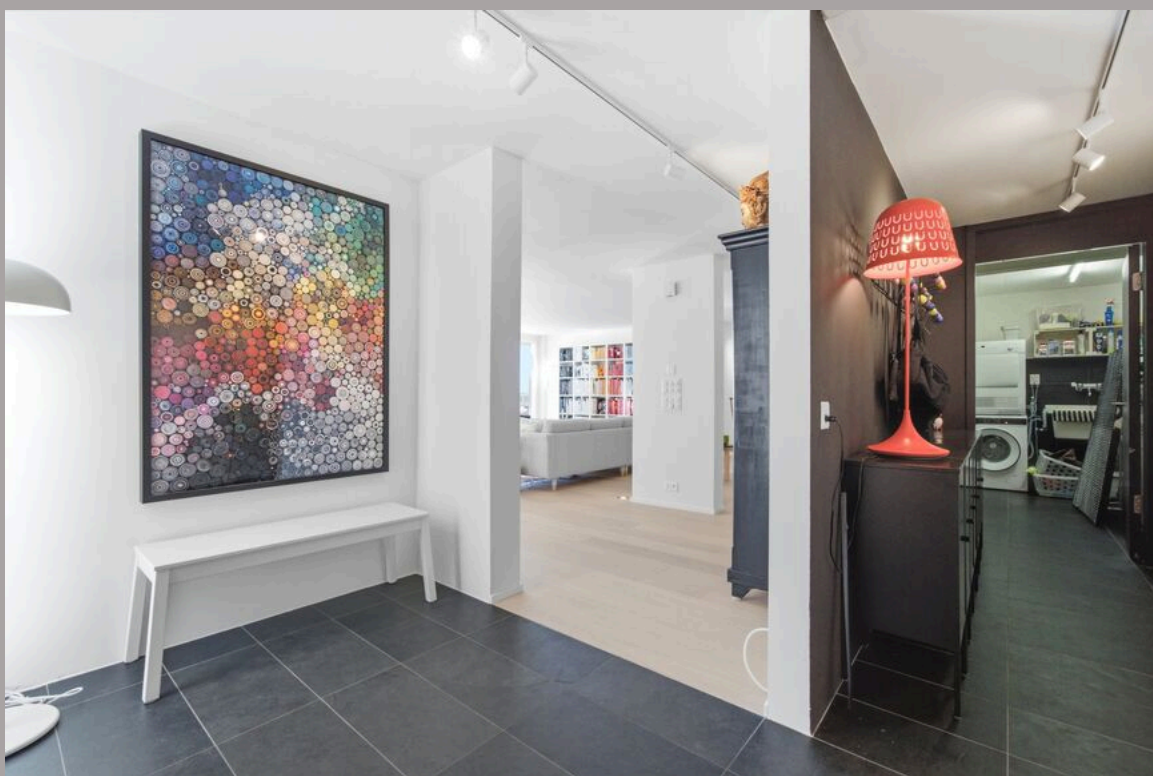






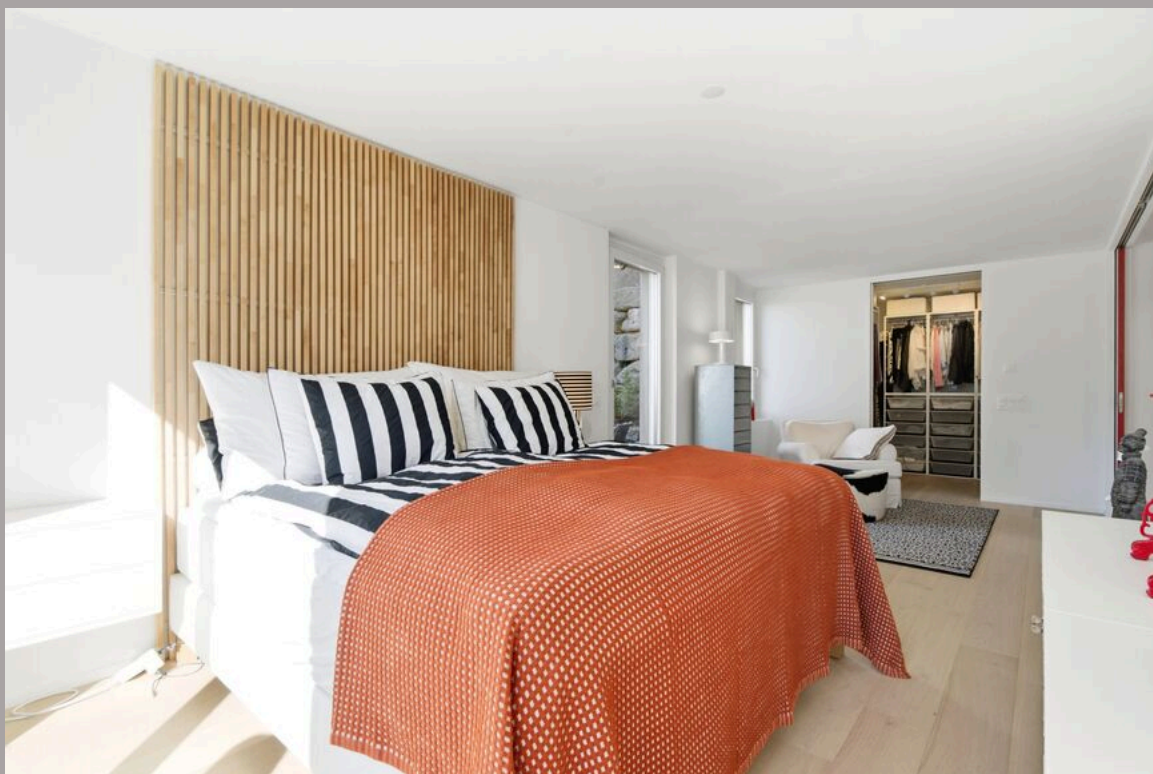




















Twann

4.5-Zimmer Wohnung

