



SANIERTE 4.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON UND ALPENBLICK AN BESTER LAGE

Fasanenweg 8 | 3600 Thun | Referenz : 5921599

CHF 745'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8
Grundrissplan	16

SANIERTE 4.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON UND ALPENBLICK AN BESTER LAGE

CH-3600 Thun | Fasanenweg 8 | **CHF 745'000.-**



Diese attraktive 4.5-Zimmer-Wohnung in Thun überzeugt durch ihre ruhige und dennoch zentrale Lage sowie eine familienfreundliche Umgebung mit sämtlicher Infrastruktur in Gehdistanz. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel sowie Naherholungsgebiete sind bequem erreichbar und sorgen für eine hohe Lebensqualität.

Die Wohnung präsentiert sich grösstenteils saniert und in einem gepflegten Zustand. Dank des durchdachten Grundrisses und grosszügigen Fensterflächen entsteht ein helles und angenehmes Wohnambiente. Ein besonderes Highlight ist der Balkon mit schöner Alpen- und Weitsicht.

Raumaufteilung

- Geräumiger Eingangsbereich mit ausreichend Platz für eine Garderobe
- Grosszügiges Wohnzimmer, klar vom Küchenbereich getrennt
- Moderne, gut ausgestattete Küche
- Drei Schlafzimmer, davon zwei gleich gross sowie ein grösseres Hauptschlafzimmer
- Zwei moderne Badezimmer, eines mit Dusche, das andere mit einer Badewanne

ANGABEN

Referenz: **5921599**

Typ: **Eigentumswohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **2. Stock**

Wohnfläche: **113 m²**

Baujahr: **1974**

Letzte Renovierungen: **2018**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Fernheizung**



Aussenbereich

- Balkon mit herrlicher Alpen- und Weitsicht
- Ruhige und angenehme Wohnlage

Untergeschoss

- Privates Kellerabteil

Parkierung

- **2 Einstellhallenparkplätze im Verkaufspreis inklusive**

Technik & Zustand

- Fernwärmeanschluss der Stadt Thun
- Gepflegte Liegenschaft mit laufenden Erneuerungen

Auffrischungen & Renovationen

- 2012: Neue Küche sowie neue Eingangstüre
- 2013: Balkonboden erneuert
- 2016: Komplette Malerarbeiten, beide Badezimmer erneuert, neuer Parkettboden in der ganzen Wohnung
- 2018: Neuer Geschirrspüler

Diese Wohnung vereint eine attraktive Lage, modernen Wohnkomfort und eine durchdachte Raumaufteilung – ideal für Familien, Paare oder alle, die ruhiges Wohnen mit zentraler Anbindung suchen.
Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!



KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Patrick Geissbühler
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

LAGE

CH-3600 Thun | Fasanenweg 8 | **CHF 745'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	170 m	4 min.	4 min.	1 min.
Primarschule	525 m	12 min.	12 min.	3 min.
Geschäfte	274 m	6 min.	6 min.	2 min.
Restaurants	235 m	6 min.	6 min.	2 min.

ANGABEN

CH-3600 Thun | Fasanenweg 8 | **CHF 745'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Baujahr	1974
Typ	Eigentumswohnung	Letzte Renovierungen	2018
Referenz	5921599	Heizanlage	Fernheizung
Zimmer	4.5	Wärmeverteilung	Radiator
Schlafzimmer	3	Wohnfläche	113 m²
Badezimmer	2	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Stockwerk	2. Stock	Innenparkplatz	2 inklusive

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Berge
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Spielplatz

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)

INNENBEREICH

- Lift
- Einstellhallenplatz
- Wohnküche
- Keller
- Abstellraum
- Doppelverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Gemeinschaftswaschküche
- Badewanne
- Dusche

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Sehr gut
- Renoviert

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Weitsicht
- Alpen
- Freie Aussicht

STIL

- Modern



PASSIO
IMMOBILIEN AG

AUSSENANSICHT









PASSIO
IMMOBILIEN AG

INNENANSICHT













PASSIO
IMMOBILIEN AG

Thun

4.5-Zimmer Wohnung

