



ALPINER WOHNTRAUM ALS 1. ODER 2. WOHNSITZ IN SCHÖNRIED

Hubelstrasse 4 | 3778 Schönried | Referenz : 6096525

CHF 1'795'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	6
Eigenschaften und Objektdaten	7
Grosse Bilder	9
Grundrissplan	22

ALPINER WOHNTRAUM ALS 1. ODER 2. WOHNSTZ IN SCHÖNRIED

CH-3778 Schönried | Hubelstrasse 4 | **CHF 1'795'000.-**



Willkommen an der Huebelstrasse 4 in Schönried – einem der exklusivsten Wohnorte des Berner Oberlands. Eingebettet in die eindrucksvolle Bergwelt der Region Gstaad vereint Schönried alpinen Charme, höchste Lebensqualität und ein erstklassiges Freizeitangebot. Ob Wandern, Skifahren, Golf oder kulinarische Erlebnisse – hier geniessen Sie das ganze Jahr über ein einzigartiges Wohn- und Feriengefühl. Dank der ruhigen, sonnigen Lage und der hervorragenden Infrastruktur zählt Schönried zu den begehrtesten Adressen der Region.

Ich darf mich vorstellen: eine **exklusive 4.5-Zimmerwohnung**, die alpinen Charme mit modernem Wohnkomfort auf höchstem Niveau verbindet. Mit meiner grosszügigen Wohnfläche von **113 m²**, meinem beeindruckenden **34.3 m² grossen Balkon**, dem lichtdurchfluteten Wintergarten und einer umfassenden Sanierung in den Jahren **2023 bis 2024** präsentiere ich mich heute in einem nahezu neuwertigen Zustand. Besonders attraktiv: Ich eigne mich sowohl als **Erst- wie auch als Zweitwohnsitz** und darf zudem als **Ferienwohnung oder über Plattformen wie Airbnb vermietet** werden – eine seltene Gelegenheit in dieser begehrten Destination.

Schon beim Betreten empfängt Sie mein stilvoller Eingangsbereich und vermittelt sofort das Gefühl von Exklusivität und Geborgenheit. Meine hochwertige Wohnküche verbindet rustikalen Chalet-Charme mit modernster Ausstattung und schafft einen Ort, an dem Kochen und Geniessen zu einem besonderen Erlebnis werden.

ANGABEN

Referenz: **6096525**

Typ: **Eigentumswohnung**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **3**

Stockwerk: **2. Stock**

Wohnfläche: **113 m²**

Baujahr: **1981**

Letzte Renovierungen: **2024**

Heizanlage: **Fernheizung**

Wärmeverteilung: **Radiator**



Mein grosszügiger Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Grosszügige Fensterfronten lassen viel Tageslicht herein und eröffnen einen traumhaften Blick auf die umliegende Bergwelt. Das elegante Cheminée sorgt für eine behagliche Atmosphäre und macht gemütliche Abende zu jeder Jahreszeit unvergesslich. Von hier gelangen Sie direkt auf meinen grosszügigen Balkon, der Ihnen eine einmalige Panoramansicht auf die majestätischen Berge und die unberührte Natur bietet.

Ein weiteres Highlight ist mein exklusiver Wintergarten – ein lichtdurchfluteter Rückzugsort mit spektakulärer Aussicht, der den Wohnraum harmonisch erweitert und zu jeder Jahreszeit höchsten Wohnkomfort bietet.

Meine drei stilvollen Schlafzimmer überzeugen mit viel Privatsphäre und Komfort. Jedes Zimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer – zwei mit Dusche und eines mit Badewanne. Eines der Schlafzimmer bietet direkten Zugang zum Balkon, ein weiteres zum Wintergarten und schafft dadurch ganz besondere Rückzugsorte mit einzigartigem Ausblick.

Ein praktisches Réduit mit integriertem Waschturm ergänzt mein durchdachtes Raumkonzept. Zusätzlich steht Ihnen auch eine allgemeine Waschküche zur Verfügung.

Auch meine Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: Ein Lift bringt Sie bequem bis vor die Wohnung. Zur Liegenschaft gehören ein Einstellhallenplatz sowie ein eigenes Kellerabteil. Ein zweiter Einstellhallenplatz kann in der nahegelegenen Einstellhalle des Ermitage für lediglich CHF 900.– pro Jahr dazu gemietet werden. Direkt vor dem Haus stehen zudem mehrere Besucherparkplätze zur allgemeinen Nutzung zur Verfügung.

Als Bewohner profitieren Sie während der Saison zudem von einem besonderen Mehrwert: Die Wellness- und Freizeitanlagen des **Alpinova** mit **Hallenbad, Sauna und Fitnessbereich** stehen Ihnen saisonal zur Mitbenutzung offen und runden das exklusive Wohngefühl perfekt ab.

Meine Highlights auf einen Blick

- Exklusive 4.5-Zimmerwohnung in einer der begehrtesten Lagen von Schönried
- Erst- und Zweitwohnsitz möglich
- Airbnb- und Ferienvermietung erlaubt
- Umfassend und hochwertig saniert (2023–2024)
- Exklusive Kombination aus rustikalem Chalet-Charme und modernem Innenausbau
- 113 m² Wohnfläche
- 34.3 m² grosser Panoramabalkon
- Exklusiver Wintergarten mit spektakulärer Aussicht
- Grosszügiger Wohn- und Essbereich mit stilvollem Cheminée
- Hochwertige Wohnküche mit exklusiver Ausstattung
- Drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer
- Ruhige und ganztägig sonnige Wohnlage
- Traumhafte Aussicht auf die Bergwelt und die Natur
- Lift, Keller sowie Einstellhallenplatz
- Zweiter Einstellhallenplatz in unmittelbarer Nähe mietbar
- Saisonale Mitbenutzung von Hallenbad, Sauna und Fitness im Alpinova
- Top-Zustand dank nahezu vollständiger Sanierung

Meine Umgebung macht mich besonders einzigartig: Schönried gehört zu den exklusivsten Feriendestinationen der Schweiz und begeistert mit seiner unverwechselbaren Kombination aus alpiner Natur, internationalem Flair und höchster Lebensqualität. Die Nähe zu Gstaad, erstklassigen Skigebieten, Wanderwegen, Golfplätzen und gehobener Gastronomie macht diesen Standort zu einem ganz besonderen Ort – sowohl als Hauptwohnsitz wie auch als exklusives Feriendomizil.

Ich bin weit mehr als nur eine Wohnung – ich bin ein alpiner Rückzugsort für Menschen, die Exklusivität, Ruhe und stilvolles Wohnen in einer der schönsten Regionen der Schweiz geniessen möchten.

Ich freue mich darauf, Sie kennenzulernen und vielleicht schon bald Ihr neues Zuhause oder Ihr exklusives Feriendomizil zu werden.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Patrick Geissbühler
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

LAGE

CH-3778 Schönried | Hubelstrasse 4 | **CHF 1'795'000.-**



	
Öffentliche Verkehrsmittel	122 m
Primarschule	110 m
Geschäfte	350 m
Restaurants	32 m

ANGABEN

CH-3778 Schönried | Hubelstrasse 4 | **CHF 1'795'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Letzte Renovierungen	2024
Typ	Eigentumswohnung	Heizanlage	Fernheizung
Referenz	6096525	Wärmeverteilung	Radiator
Zimmer	4.5	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Schlafzimmer	3	Wohnfläche	113 m²
Badezimmer	3	Innenparkplatz	1 nicht inklusive CHF 45'000.-
Stockwerk	2. Stock	Aussenparkplatz	3 inklusive
Baujahr	1981		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Berge
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Primarschule
- Tennis Zentrum
- Skipiste
- Skigebiet
- Hallenbad
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Radweg
- Eislaufbahn

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Ruhige Lage

INNENBEREICH

- Lift
- Wohnküche
- Gäste-WC
- Wintergarten
- Keller
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Dreifachverglasung
- Lichtdurchflutet
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Private Waschküche
- Gemeinschaftswaschküche
- Badewanne
- Dusche

BODEN

- Fliesen
- Vinyl
- Teppichboden

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Weitsicht
- Panoramansicht
- Wald
- Berge

STIL

- Modern



PASSIO
IMMOBILIEN AG

AUSSENANSICHT







PASSIO
IMMOBILIEN AG

INNENANSICHT

























PASSIO
IMMOBILIEN AG

Schönried

4.5-Zimmer Wohnung

