PASSIO
IMMOBILIEN AG



MODERN SANIERTE 3.5-ZIMMER WOHNUNG AN ZENTRALER LAGE MIT BALKON

Mattenweg 2 | 4702 Oensingen | Referenz : 6336271

CHF 545'000.-

PASSIO Immobilien AG - Meriedweg 11 - 3172 Niederwangen b. Bern
031 301 19 19 - info@passio.ch - www.passio.ch

PASSIO
IMMOBILIEN AG

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	6
Eigenschaften und Objektdaten	7
Grosse Bilder	9
Grundrissplan	20

PASSIO
IMMOBILIEN AG

MODERN SANIERTE 3.5-ZIMMER WOHNUNG AN ZENTRALER LAGE MIT BALKON

CH-4702 Oensingen | Mattenweg 2 | **CHF 545'000.-**







Willkommen am Mattenweg 2 in Oensingen

Zentral, sonnig und naturnah – hier verbinden sich moderner Wohnkomfort und eine hervorragende Erreichbarkeit mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Oensingen liegt am Jurasüdfuss und bietet eine attraktive Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln. Dank der guten Autobahnanbindung sind die umliegenden Zentren bequem erreichbar, während die nahegelegenen Wälder und Jurahöhen zu Spaziergängen, Wanderungen und Erholung im Grünen einladen.

Ich darf mich vorstellen: eine moderne **3.5-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss** eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 2018. Mit rund **85m² Brutto-Wohnfläche**, einer hochwertigen Ausstattung und einem grosszügigen Balkon vereine ich zeitgemässe Architektur mit einem angenehmen Wohngefühl. Meine hellen Räume, die durchdachte Raumaufteilung und die modernen Erneuerungen aus dem Jahr 2026 machen mich zu einem attraktiven Zuhause für Paare und Familien.

ANGABEN

Referenz: **6336271**

Typ: **Eigentumswohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **3.5**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **1. Stock**

Wohnfläche: **85 m²**

Baujahr: **2018**

Letzte Renovierungen: **2026**

Heizanlage: **Luft-Wasser-Wärmepumpe**

PASSIO
IMMOBILIEN AG

Meine Highlights auf einen Blick

- Moderne 3.5-Zimmerwohnung mit **85 m² Brutto-Wohnfläche**
- Baujahr 2018 und gepflegter Zustand
- Zentrale Lage mit guter Autobahn- und ÖV-Anbindung
- Grosszügiger, sonniger Balkon mit **16 m²**
- Moderne, offene Küche mit hochwertiger Ausstattung
- Heller Wohn- und Essbereich mit Balkonzugang
- Zwei helle und grosszügige Schlafzimmer
- Zwei Badezimmer, eines mit einer Dusche, das andere mit einer Badewanne
- Bequemes waschen in der Wohnung dank privater Waschmaschine und Tumbler im Badezimmer
- Luft-Wärmepumpe mit Fussbodenheizung
- Dreifachverglasung sowie Parkett- und Fliesenböden
- Lift, Keller und Einstellhallenplatz
- Nähe zu Wald, Jurahöhen und Naherholungsgebieten

Meine Renovationen

- **2026:** Erneuerung der Küche und der Badezimmerarmaturen

Bereits beim Betreten empfange ich Sie mit einem einladenden Eingangsbereich mit Garderobe, der direkt in meine **moderne, offene Küche** übergeht. Die zeitgemässe Gestaltung und die hochwertigen Materialien schaffen eine stilvolle Atmosphäre und machen das Kochen zum Vergnügen.

Angrenzend öffnet sich mein **lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich**, der mit grosszügigen Fensterflächen und einem direkten Zugang zum grosszügigen Balkon überzeugt. Hier entsteht ein angenehmer Mittelpunkt für gemeinsame Stunden, gemütliche Abende und das tägliche Familienleben.

Meine **drei hellen Zimmer** bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und lassen sich individuell als Schlaf-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer gestalten. Die harmonische Kombination aus Parkett- und Fliesenböden unterstreicht dabei meinen modernen und gepflegten Charakter.

Für zusätzlichen Komfort sorgen meine **zwei Badezimmer**: Eines ist mit einer Badewanne ausgestattet und lädt zu entspannten Momenten ein. Das zweite verfügt über eine Dusche sowie einen eigenen Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler.

Mein Aussenbereich

Ein besonderes Highlight ist mein **16 m² grosser Balkon**, der den Wohnbereich harmonisch nach draussen erweitert. Dank meiner sonnigen Lage bietet er viel Platz für eine gemütliche Sitzgruppe, Pflanzen oder entspannte Stunden an der frischen Luft. Ob beim Frühstück, beim Lesen oder beim gemütlichen Zusammensein – hier lässt sich der Alltag wunderbar ausklingen.

Ein eigener Keller bietet zusätzlichen Stauraum, während der **Einstellhallenplatz** für bequemes Parkieren sorgt. Dank des vorhandenen Lifts ist meine Wohnung zudem komfortabel erreichbar.

Ich vereine moderne Architektur, hochwertige Ausstattung und eine attraktive Lage mit kurzen Wegen im Alltag. Meine grosszügige Raumaufteilung, die beiden Badezimmer und der sonnige Balkon schaffen ein Zuhause, das sowohl funktional als auch einladend ist.

Entdecken Sie die Vorzüge dieses modernen Wohnangebots bei einer persönlichen Besichtigung. **PASSIO Immobilien AG freut sich darauf, Ihnen diese attraktive Wohnung in Oensingen näher vorzustellen.**

***Einrichtung mit KI visualisiert. Raum und Architektur entsprechen dem Originalfoto.

PASSIO
IMMOBILIEN AG

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Simon Schweizerhof
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

PASSIO
IMMOBILIEN AG

LAGE

CH-4702 Oensingen | Mattenweg 2 | **CHF 545'000.-**





LAGE

Oensingen überzeugt durch seine zentrale Lage am Jurasüdfuss und verbindet eine hervorragende Verkehrsanbindung mit naturnahem Wohnen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Gemeinde und sorgen für kurze Wege im Alltag. Dank des Bahnhofs und des nahegelegenen Autobahnanschlusses sind Solothurn, Olten, Bern und Basel gut erreichbar, was den Standort auch für Pendler besonders attraktiv macht. Die umliegenden Wälder und Jurahöhen bieten zudem vielfältige Möglichkeiten für Spaziergänge, Wanderungen und Erholung im Grünen – ideal für alle, die modernen Wohnkomfort mit hoher Lebensqualität verbinden möchten.

Öffentliche Verkehrsmittel	150 m	2 min.	1 min.
Primarschule	650 m	8 min.	1 min.
Geschäfte	500 m	7 min.	1 min.
Restaurants	260 m	4 min.	1 min.

PASSIO
IMMOBILIEN AG

ANGABEN

CH-4702 Oensingen | Mattenweg 2 | **CHF 545'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	**Sofort**	Balkon	**1**
Typ	**Eigentumswohnung**	Heizanlage	**Luft-Wasser-Wärmepumpe**
Referenz	**6336271**	Wärmeverteilung	**Bodenheizung**
Zimmer	**3.5**	Zustand der Immobilie	**Gut**
Schlafzimmer	**2**	Wohnfläche	**85 m²**
Badezimmer	**2**	Bruttowohnfläche	**85 m²**
Stockwerk	**1. Stock**	Netto Fläche	**74 m²**
Baujahr	**2018**	Innenparkplatz	**1 nicht inklusive I CHF 35'000.-**
Letzte Renovierungen	**2026**		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kindergarten
- Primarschule
- Sportzentrum
- Wanderwege
- Radweg
- Fussballplatz

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Ruhige Lage

INNENBEREICH

- Lift
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Keller
- Unmöbliert
- Dreifachverglasung
- Lichtdurchflutet

PASSIO
IMMOBILIEN AG

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Private Waschküche
- Badewanne
- Dusche

BODEN

- Fliesen
- Parkett

BESONNUNG

- Optimal

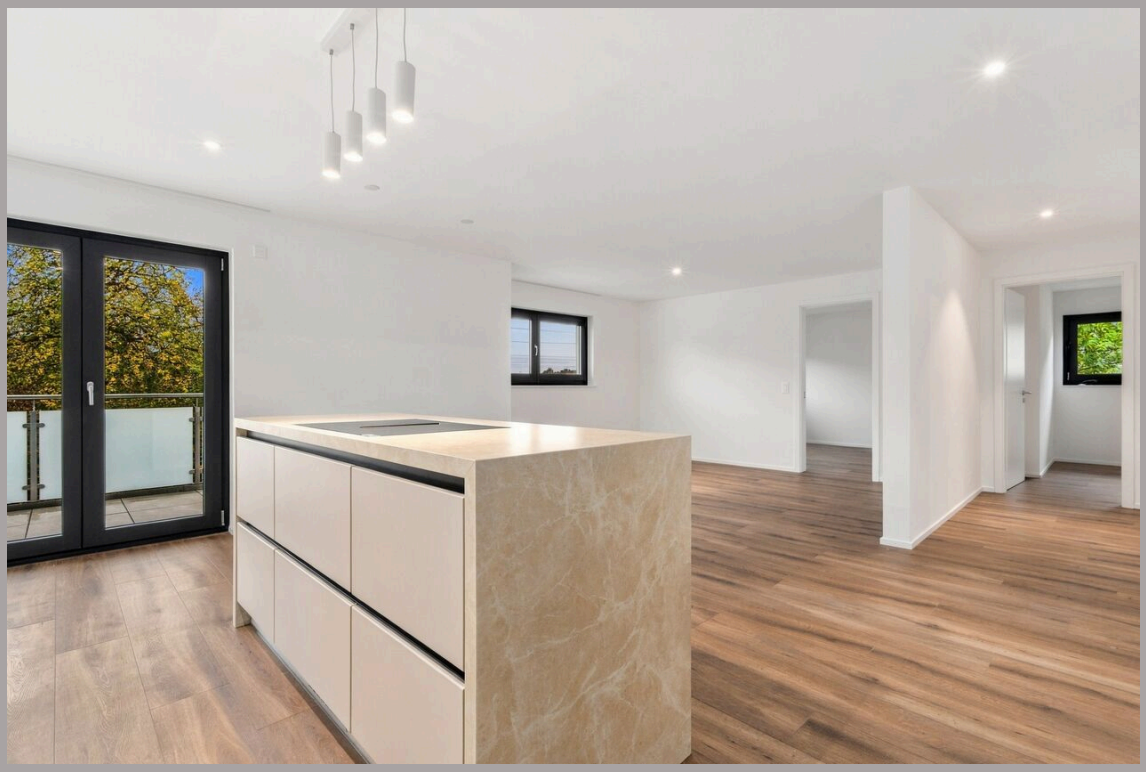
STIL

- Modern

PASSIO
IMMOBILIEN AG

INNENANSICHT



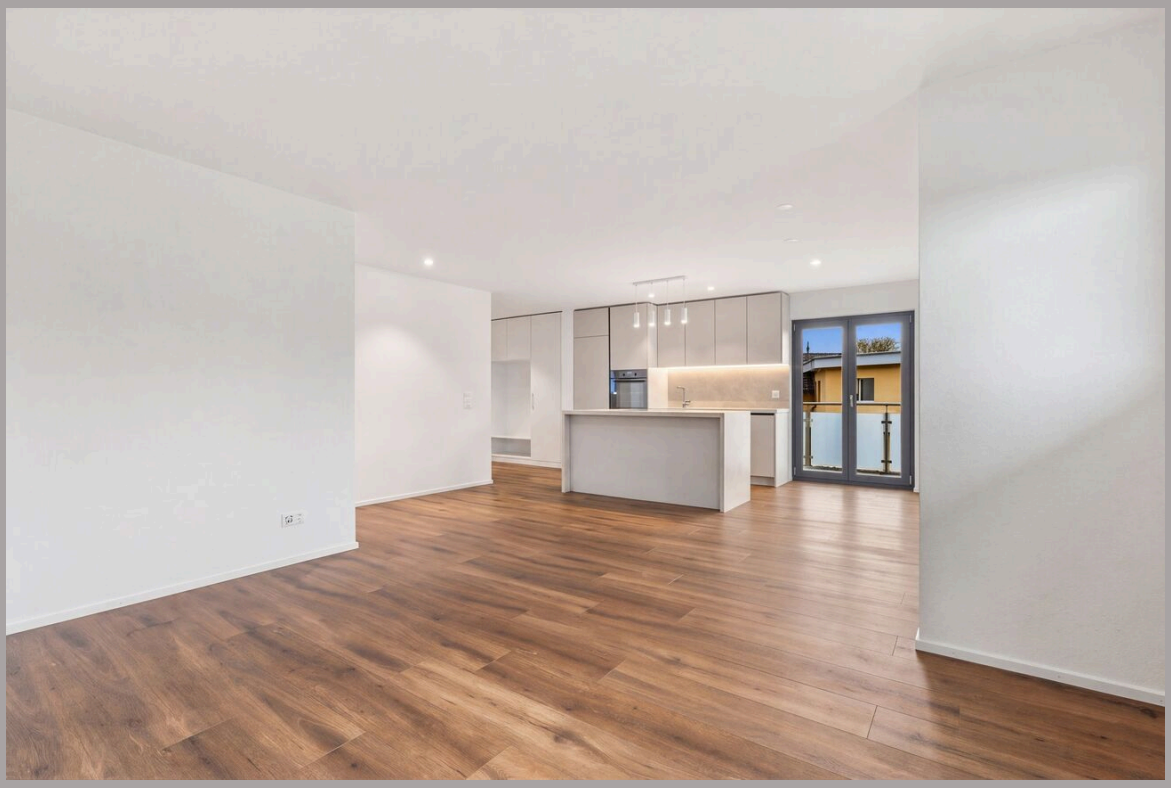


PASSIO
IMMOBILIEN AG



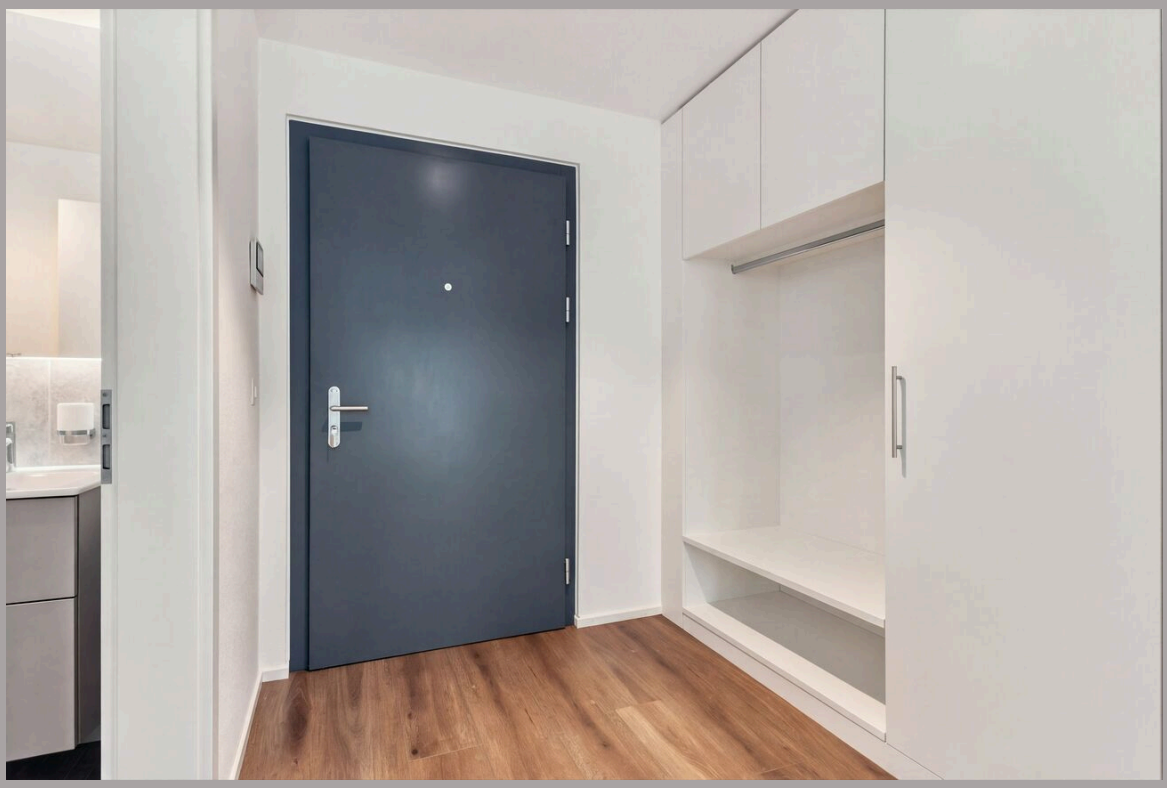


PASSIO
IMMOBILIEN AG

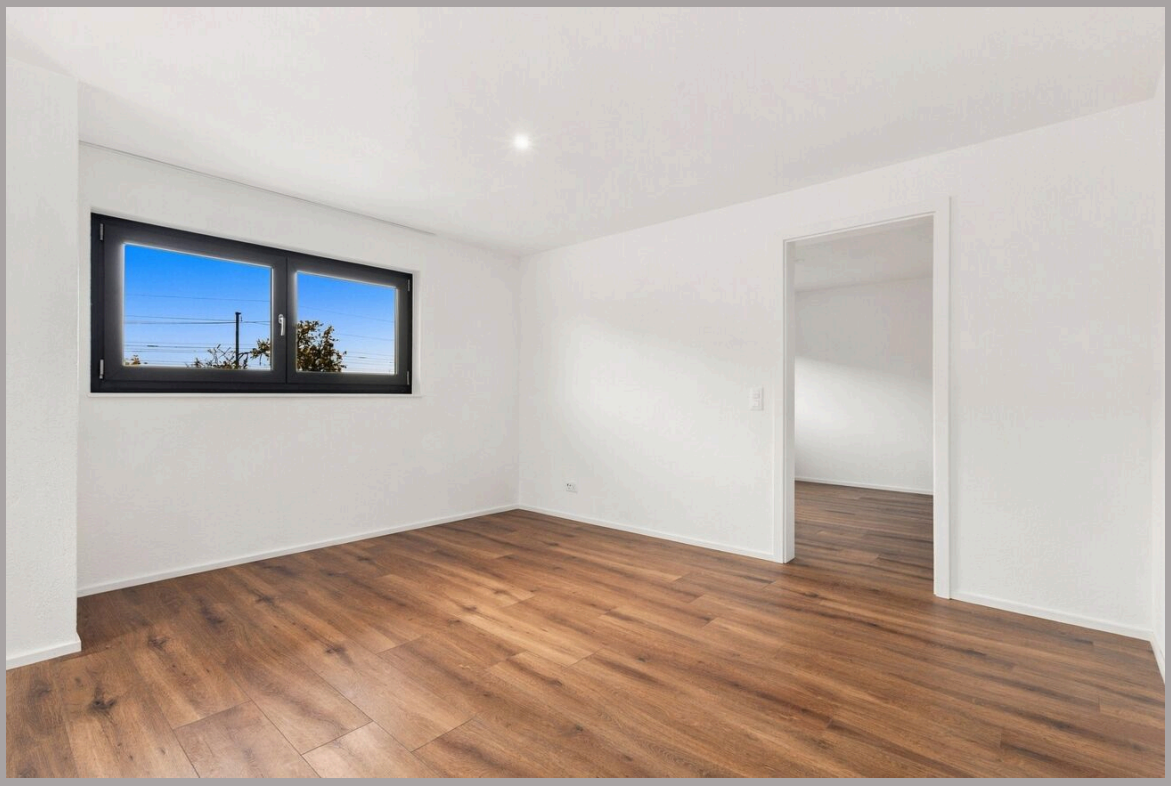


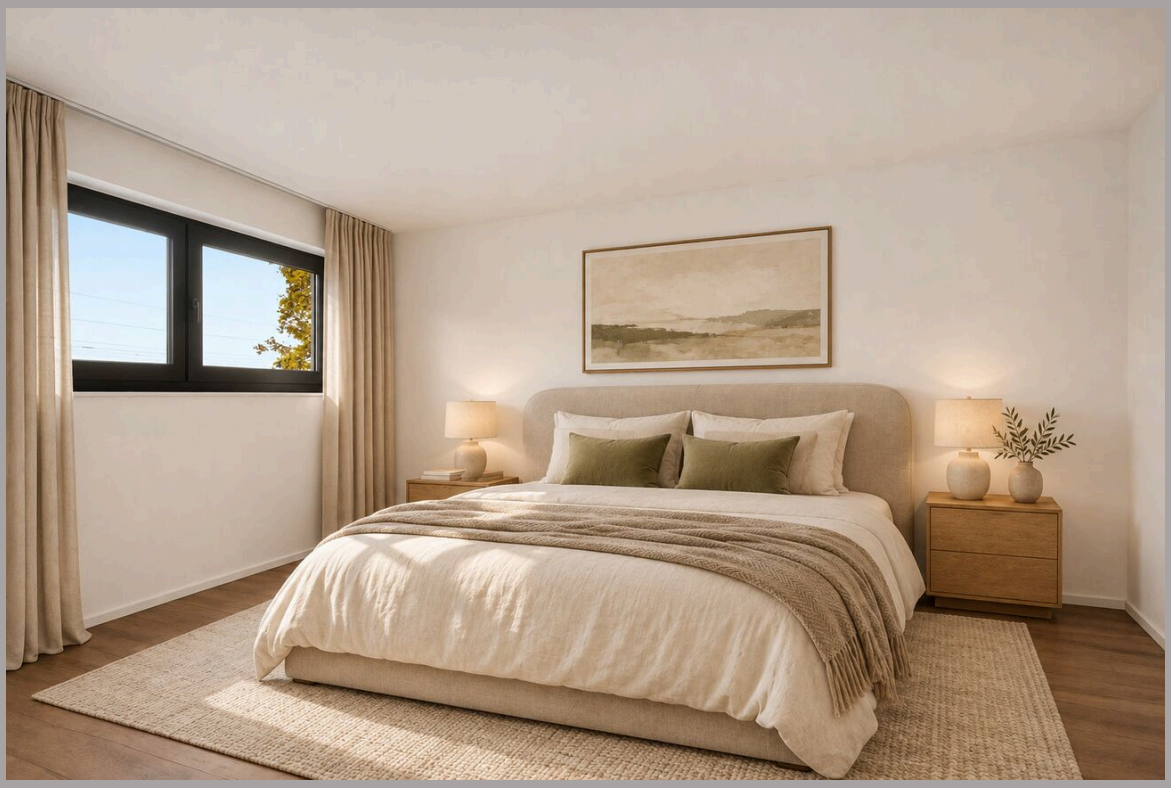


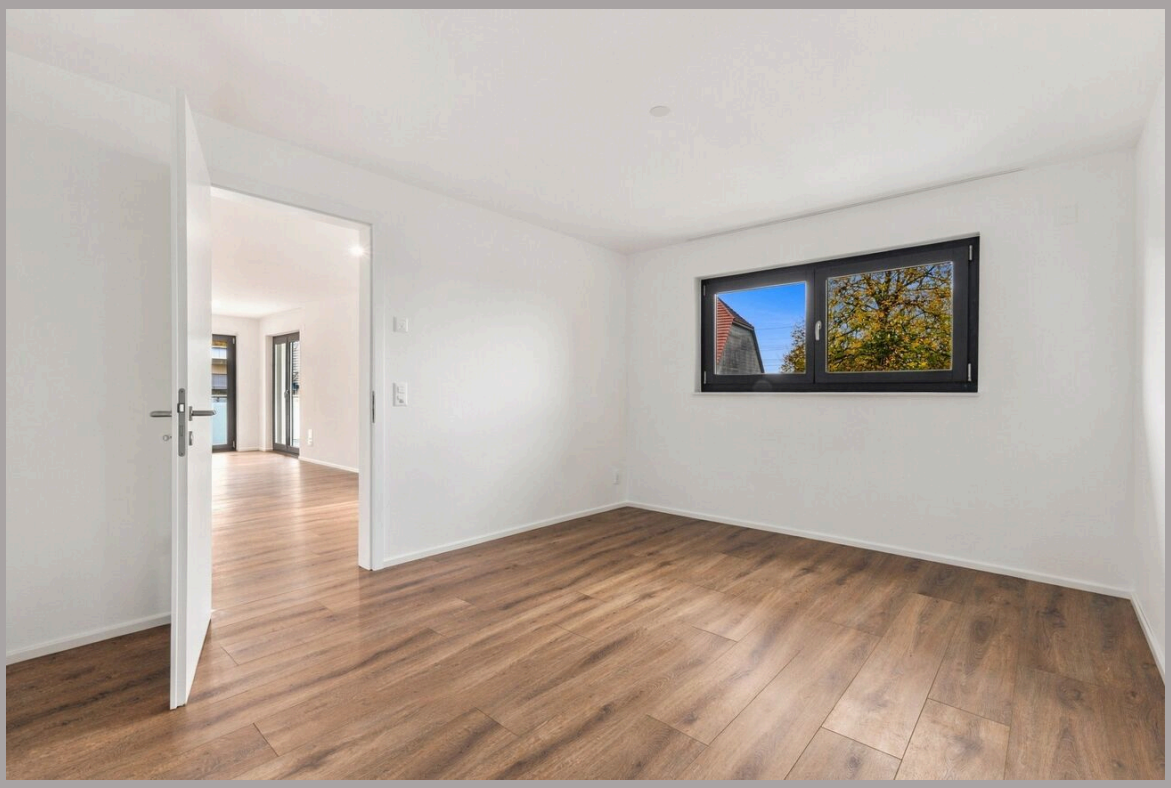


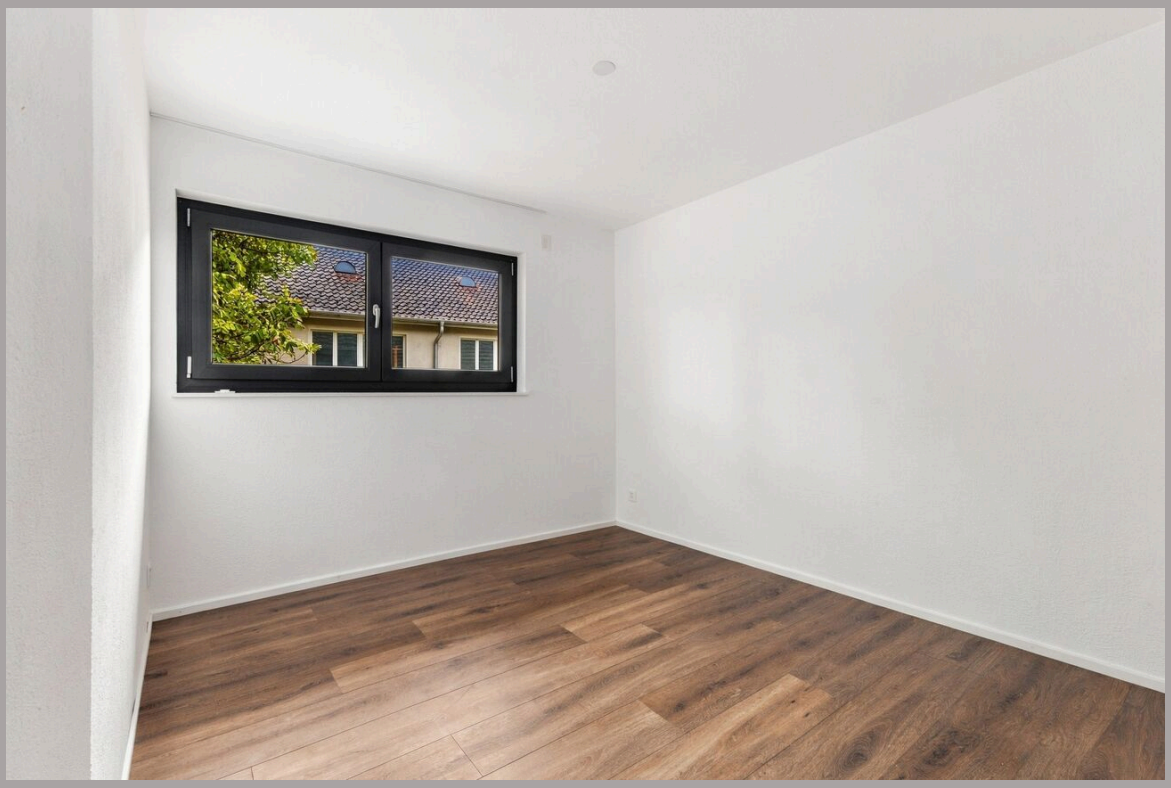














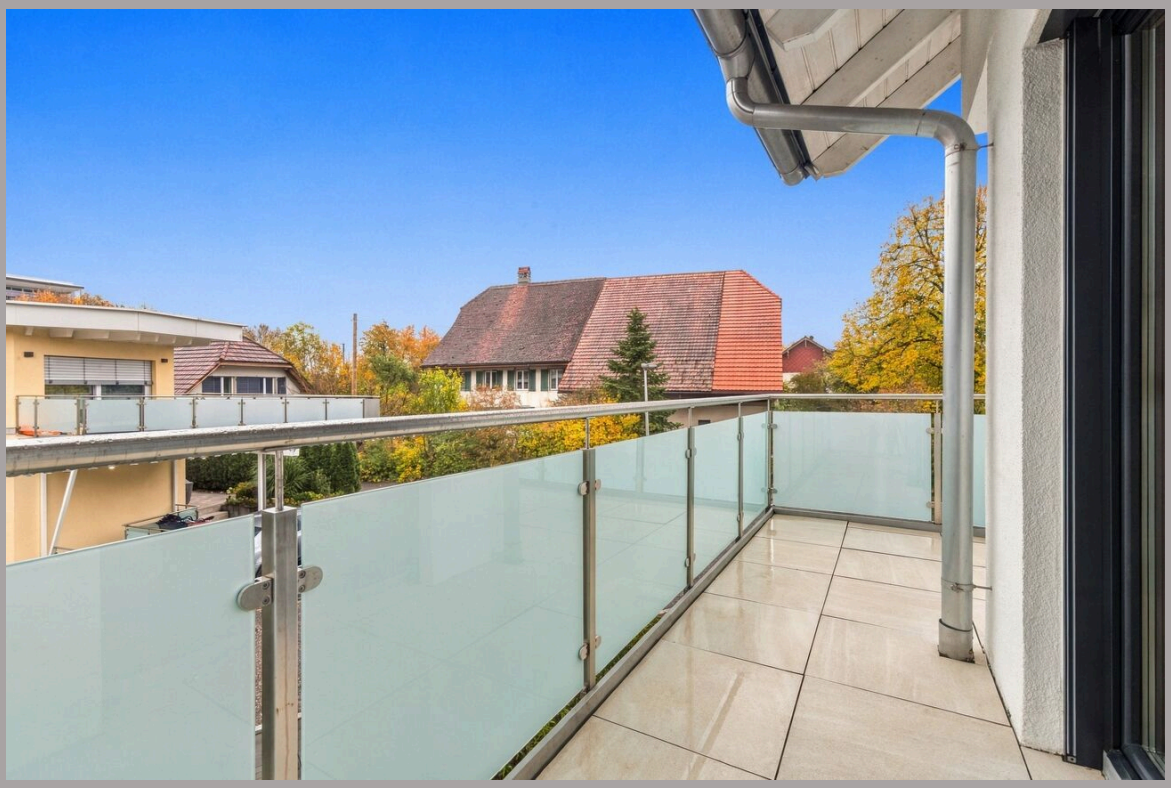
PASSIO
IMMOBILIEN AG

AUSSENANSICHT









PASSIO
IMMOBILIEN AG





PASSIO
IMMOBILIEN AG





PASSIO
IMMOBILIEN AG

Oensingen

3.5-Zimmer Wohnung

