



MODERNE 2.5-ZIMMER GARTENWOHNUNG IM HERZEN VON OBERKULM

Rotkornstrasse 29 | 5727 Oberkulm | Referenz : 5910879

CHF 425'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8
Grundrissplan	17

MODERNE 2.5-ZIMMER GARTENWOHNUNG IM HERZEN VON OBERKULM

CH-5727 Oberkulm | Rotkornstrasse 29 | **CHF 425'000.-**



Diese gepflegte und moderne 2.5-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre attraktive Lage, einen durchdachten Grundriss sowie einen schönen privaten Gartenbereich. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines im Jahr 2016 erbauten Mehrfamilienhauses und präsentiert sich in einem sehr guten und gepflegten Zustand.

Dank Lift ist die Wohnung bequem erreichbar und zudem vollständig rollstuhlgängig. Der gedeckte Sitzplatz mit angrenzender Gartenfläche bietet zusätzlichen Wohnkomfort und lädt zum Verweilen im Freien ein. Hecken sorgen dabei für angenehme Privatsphäre, während ein kleines Gartentor direkten Zugang in Richtung Spielplatz ermöglicht.

Raumaufteilung

Eingangsbereich

- Eingangsbereich mit ausreichend Platz für Garderobe

Wohn- und Essbereich

- Heller und grosszügiger Wohn- und Essbereich mit viel Tageslicht
- Moderne, gut ausgestattete Küche offen zum Wohnbereich gestaltet
- Direkter Zugang zum gedeckten Sitzplatz und zur privaten Gartenfläche

ANGABEN

Referenz: **5910879**

Typ: **Eigentumswohnung**

Verfügbarkeit: **01.01.2027**

Zimmer: **2.5**

Schlafzimmer: **1**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **Erdgeschoss**

Wohnfläche: **69 m²**

Baujahr: **2016**

Letzte Renovierungen: **2018**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Wärmepumpe**



Schlafzimmer

- Grosszügig geschnittenes Schlafzimmer

Badezimmer

- Badezimmer mit grosszügiger Dusche
- Die ursprüngliche Badewanne wurde im Jahr 2018 durch eine komfortable Dusche ersetzt

Weitere Räume

- Praktisches Réduit innerhalb der Wohnung mit Waschmaschine und Tumbler (im Verkaufspreis inklusive)

Nebenräume

- Privates Kellerabteil im Untergeschoss inklusive

Parkierung

- Ein Einstellhallenparkplatz kann für **CHF 40'000.–** dazugekauft werden

Highlights der Lage

- Ruhige und dennoch sehr zentrale Wohnlage in Oberkulm
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Dienstleistungen und Restaurants bequem in Gehdistanz erreichbar
- Gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr
- Naherholungsgebiete und Grünflächen in der Umgebung

Diese attraktive Gartenwohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder auch als altersgerechtes Zuhause und verbindet modernen Wohnkomfort mit einer ruhigen und gleichzeitig zentralen Lage.

Überzeuge Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Manuel Bleuer
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

LAGE

CH-5727 Oberkulm | Rotkornstrasse 29 | **CHF 425'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	110 m	2 min.	2 min.	1 min.
Primarschule	1.13 km	20 min.	16 min.	3 min.
Geschäfte	114 m	2 min.	2 min.	1 min.
Restaurants	196 m	3 min.	3 min.	1 min.

ANGABEN

CH-5727 Oberkulm | Rotkornstrasse 29 | **CHF 425'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	01.01.2027	Heizanlage	Wärmepumpe
Typ	Eigentumswohnung	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Referenz	5910879	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Zimmer	2.5	Wohnfläche	69 m²
Schlafzimmer	1	Bruttowohnfläche	69 m²
Badezimmer	1	Netto Fläche	60 m²
Stockwerk	Erdgeschoss	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Baujahr	2016	Innenparkplatz	1 nicht inklusive CHF 40'000.-
Letzte Renovierungen	2018		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz

AUSSENBEREICH

- Garten
- Gartensitzplatz
- Ruhige Lage

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Lift
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Dreifachverglasung
- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neuwertig

BESONNUNG

- Optimal

STIL

- Modern

INNENANSICHT













AUSSENANSICHT







Oberkulm

2.5-Zimmer Wohnung

