



CHALET-TRAUM MIT BERGPANORAMA – ALS ERST- ODER ZWEITWOHNSITZ MÖGLICH

Allmiried Entschwil 47 | 3755 Horboden | Referenz : 6201419

CHF 375'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8
Grundrissplan	18
Finanzierung	20

CHALET-TRAUM MIT BERGPANORAMA – ALS ERST- ODER ZWEITWOHNSITZ MÖGLICH

CH-3755 Horboden | Allmiried Entschwil 47 | **CHF 375'000.-**



Willkommen am Allmiried Entschwil 47 in Horboden

Mitten in der eindrucksvollen Bergwelt des Diemtigtals wohnen, die Ruhe geniessen und die Natur direkt vor der Haustür haben – meine Lage ist wie geschaffen für alle, die Erholung und alpine Freizeitmöglichkeiten schätzen. Das Skigebiet Wiriehorn befindet sich in unmittelbarer Umgebung, während Wanderwege, Bike- und Winterrouen das ganze Jahr über abwechslungsreiche Möglichkeiten bieten. Gleichzeitig verbindet das Postauto das Gebiet Allmiried mit Oey-Diemtigen und dem regionalen Bahnnetz.

Ich darf mich vorstellen: eine besondere **3.5-Zimmer-Attikawohnung im Chalet-Stil** im 3. Obergeschoss. Auf rund **84 m² Wohnfläche** verbinde ich traditionelle alpine Elemente mit einem modernisierten Innenausbau, viel Licht und einer traumhaften Aussicht auf Wälder, Tal und die umliegende Bergwelt.

Mein Eingangsbereich führt Sie direkt in die **offene Küche**, die 2017 erneuert wurde und harmonisch in den Wohn- und Essbereich übergeht. Hier sorgt ein aussergewöhnliches **Cheminée im traditionellen Stil** für eine besonders gemütliche Atmosphäre. Die grosszügige Fensterfront im Essbereich lässt viel Tageslicht herein und öffnet den Blick weit hinaus in die Natur. Von hier gelangen Sie direkt auf meinen gedeckten Hauptbalkon.

Dieser präsentiert sich im charakteristischen **Chalet-Stil** und bietet eine traumhafte Weitsicht ins Grüne, auf den Wald und die umliegenden Berge – ein wunderbarer Ort, um die sonnige Lage und die besondere Atmosphäre des Diemtigtals zu geniessen.

ANGABEN

Referenz: **6201419**

Typ: **Eigentumswohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **3.5**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **3. Stock**

Wohnfläche: **84 m²**

Baujahr: **1983**

Letzte Renovierungen: **2025**

Heizanlage: **Fernheizung**

Wärmeverteilung: **Radiator**



Mein Hauptschlafzimmer verfügt über einen **eigenen zweiten Balkon** mit herrlichem Blick über das Tal und die Berglandschaft. Ein weiteres helles Zimmer bietet Platz als Schlaf-, Gäste- oder Arbeitszimmer. Das 2017 erneuerte Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Ein besonderes Extra befindet sich oberhalb der Küche: Meine **Galerie mit rund 12.66 m² freier Fläche** schafft zusätzlichen Raum und unterstreicht gleichzeitig meinen individuellen Dachgeschosscharakter. Ob als gemütliche Lesecke, Rückzugsort oder zusätzlicher Stauraum – hier entstehen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Parkettboden, Doppelverglasung und die Beheizung über Fernwärme und Radiatoren ergänzen meine Ausstattung. Die Dachfenster wurden **2025 erneuert**. Für die Wäsche steht eine private Waschmaschine zur Verfügung, zusätzlich kann die allgemeine Waschküche genutzt werden. Ein **Skiraum kann bei Bedarf dazugemietet** werden. Ein fixer Parkplatz gehört nicht zur Wohnung und das Gebäude verfügt über keinen Lift.

Besonders interessant: Ich kann sowohl als **Erst- als auch als Zweitwohnsitz** genutzt werden und eigne mich damit gleichermassen als dauerhaftes Zuhause oder als persönlicher Rückzugsort in den Bergen.

Meine Highlights auf einen Blick

- 3.5-Zimmer-Attikawohnung im Chalet
- Ca. **84 m² Wohnfläche**
- Zusätzliche Galerie mit ca. **12.66 m²**
- Traditioneller Chalet-Stil kombiniert mit modernem Ausbau
- Sehr sonnige und ruhige Lage
- Grosszügige Fensterfront mit traumhafter Weitsicht
- Charaktervolles Cheminée im traditionellen Stil
- Zwei Balkone mit unterschiedlichen Panoramablicken
- Hauptschlafzimmer mit privatem Balkon
- Küche und Badezimmer **2017 erneuert**
- Dachfenster **2025 erneuert**
- Parkettboden
- Private Waschmaschine und allgemeine Waschküche
- Skiraum optional zumietbar
- Nähe zum **Skigebiet Wriedhorn**
- Naherholung, Wander- und Bikeangebote direkt vor der Haustür
- Nutzung als **Erst- oder Zweitwohnsitz möglich**

Ich verbinde alpinen Chalet-Charakter mit modernem Wohnkomfort, zwei herrlichen Balkonen und einer Lage, in der die Bergwelt zum täglichen Begleiter wird. Ob als Hauptwohnsitz oder persönliches Feriendomizil – bei mir lässt sich das Diemtigtal zu jeder Jahreszeit geniessen.

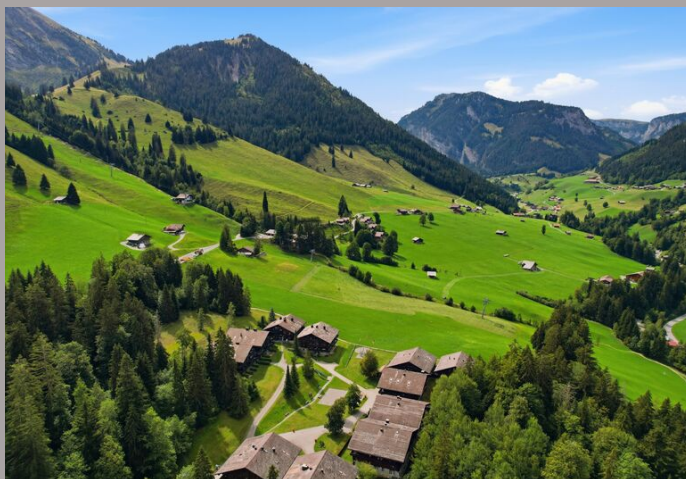
Entdecken Sie dieses besondere Wohngefühl bei einer persönlichen Besichtigung. **Das Team der PASSIO Immobilien AG freut sich darauf, Ihnen diese aussergewöhnliche Attikawohnung in Horboden persönlich zu präsentieren.**

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Simon Schweizerhof
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

LAGE

CH-3755 Horboden | Allmiried Entschwil 47 | **CHF 375'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	650 m	8 min.	-	8 min.
Primarschule	6.3 km	1h30	34 min.	12 min.
Geschäfte	1.8 km	25 min.	-	5 min.
Restaurants	1.7 km	25 min.	-	4 min.

ANGABEN

CH-3755 Horboden | Allmiried Entschwil 47 | **CHF 375'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Balkone	2
Typ	Eigentumswohnung	Heizanlage	Fernheizung
Referenz	6201419	Wärmeverteilung	Radiator
Zimmer	3.5	Zustand der Immobilie	Gut
Schlafzimmer	2	Wohnfläche	84 m²
Badezimmer	1	Bruttowohnfläche	84 m²
Stockwerk	3. Stock	Netto Fläche	73 m²
Baujahr	1983	Balkonfläche	14 m²
Letzte Renovierungen	2025		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Berge
- Geschäfte
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Skipiste
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Wanderwege
- Radweg

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Öffentlicher Parkplatz

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Offene Küche
- Skiraum
- Unmöbliert
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Lichtdurchflutet
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Waschmaschine
- Private Waschküche
- Gemeinschaftswaschküche
- Badewanne

BODEN

- Parkett

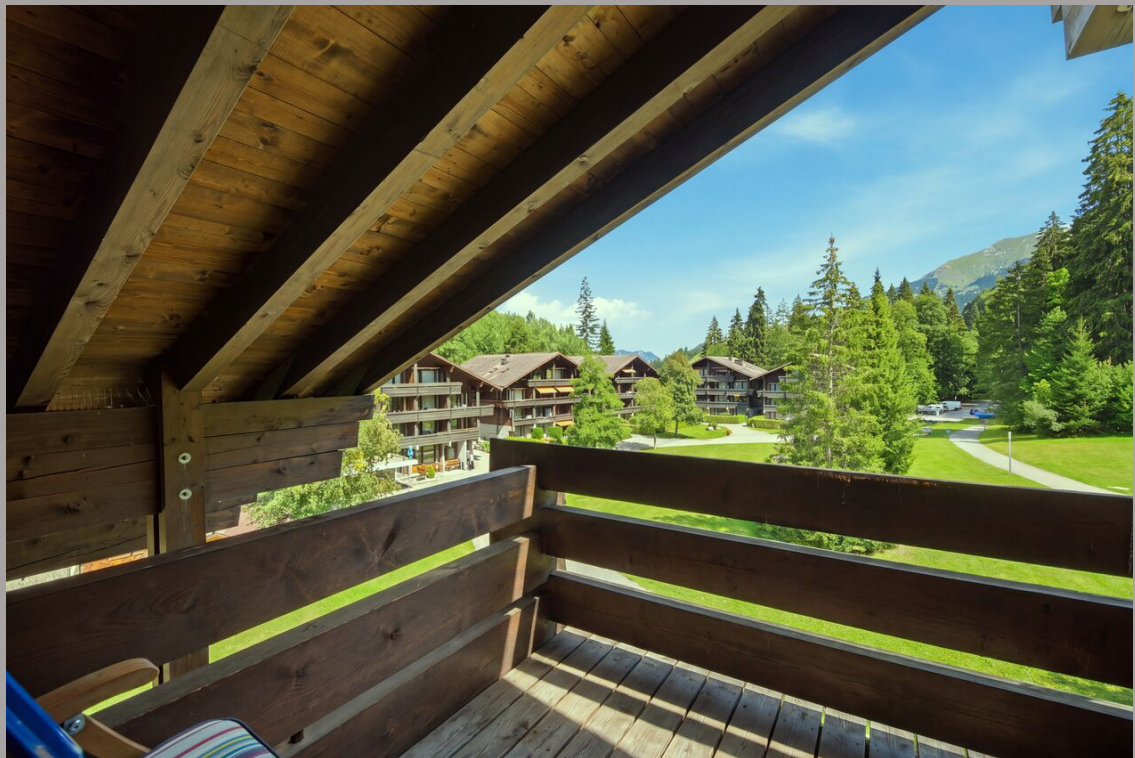
BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- | | | |
|-------------------|-----------------|---------|
| - Schöne Aussicht | - Panoramasicht | - Wald |
| - Freie Aussicht | - Felder | - Berge |
| - Weitsicht | | |

AUSSENANSICHT







INNENANSICHT









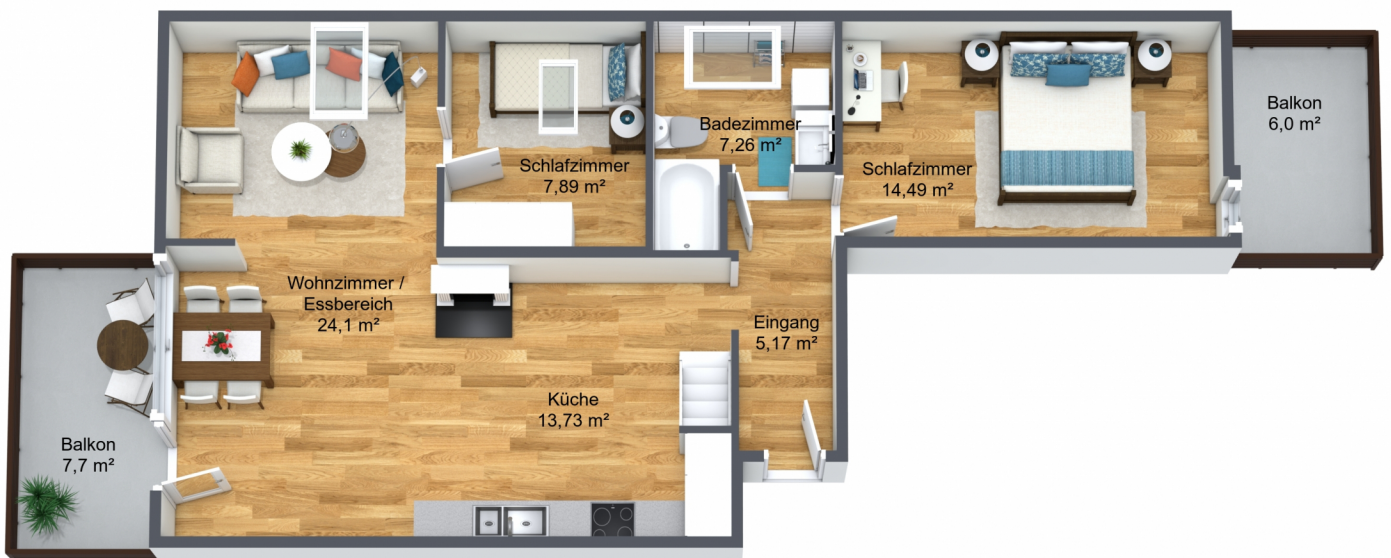






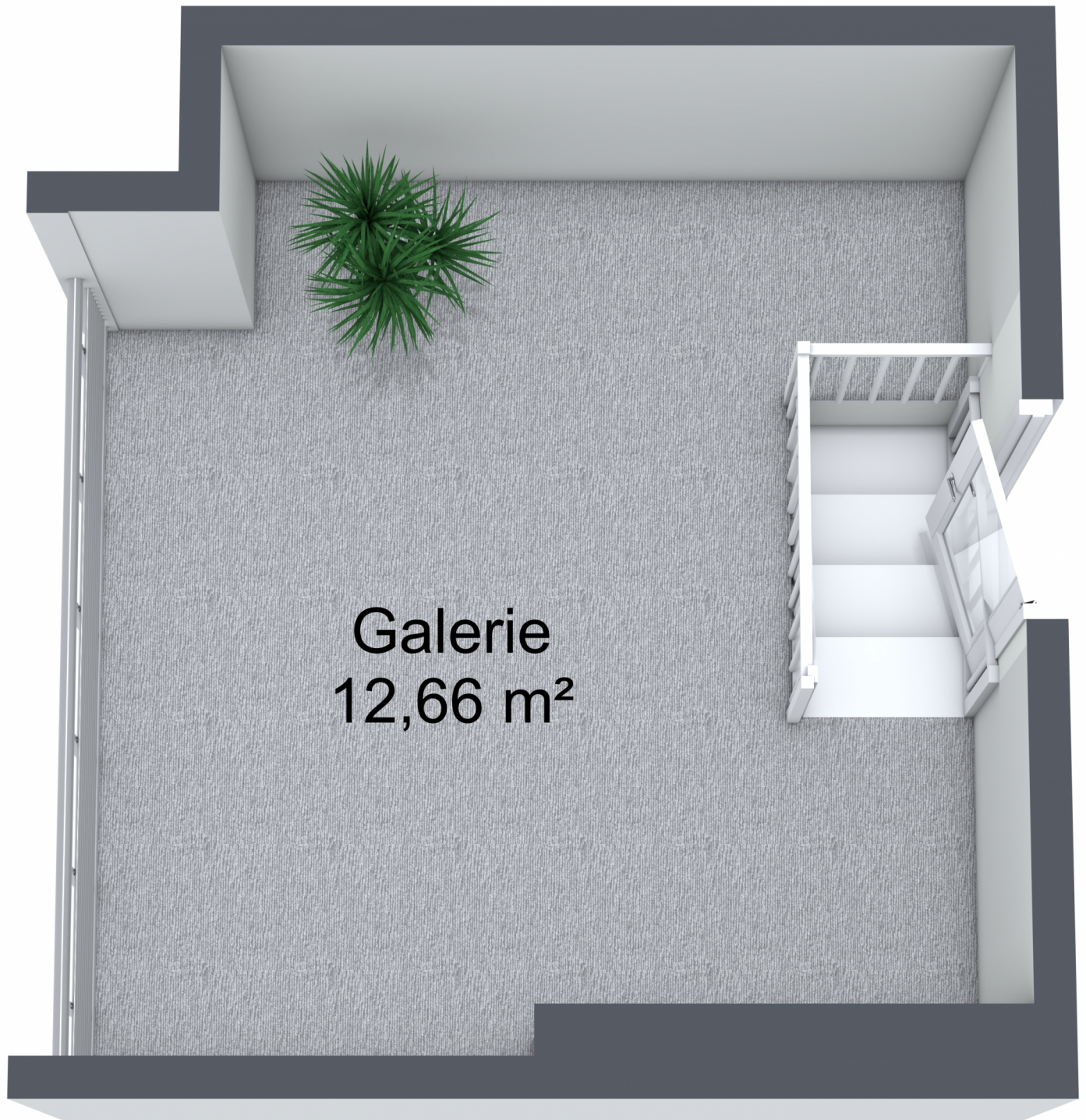
Horboden

Etage 1



Horboden

Etage 2



Finanzierbar. Für Sie.

Diese Immobilie wurde bereits
von unseren Finanzierungs-
experten **geprüft**.

Bankgeprüft*

*je nach Bonität



Bankgeprüft

Diese Immobilie wurde von
über 20 Kreditgebern
geprüft und als finanzierbar
eingestuft.



Bester Zins für Sie

Wir vergleichen für Sie
und holen den besten
Zinssatz, massgeschnei-
dert auf Ihre Situation.



Schnelle Prüfung

Finanzierungsanfragen
prüfen wir schnell und
unkompliziert. Oft
innerhalb von 24 - 48 h.



**Lassen Sie sich jetzt
persönlich beraten.**

Wir begleiten Sie von der ersten Anfrage
bis zur erfolgreichen Finanzierung.



Ihr Ansprechpartner

Flavio Francone

Leiter Hypotheken und Vorsorge

+41 79 880 25 03

f.francone@schweizerhofpartner.ch

Die beste Finanzierung Für Ihre Traumimmobilie.



SCHWEIZERHOF
& PARTNER



PASSIO
IMMOBILIEN AG

Gemeinsam mit **PASSIO Immobilien**
und **Schweizerhof & Partner**
sichern wir Ihnen die optimale
Finanzierung. Schnell, unabhängig
und zu besten Konditionen.

Starke Partner. Beste Lösungen.

Die Zusammenarbeit zwischen PASSIO
Immobilien AG und
Schweizerhof & Partner GmbH für Ihren
finanziellen Vorsprung.



Über 20 Kreditgeber

Wir vergleichen für Sie die
Angebote von über 20
Banken und Versicherungen.



Schnelle Prüfung

Finanzierungsanfragen prüfen
wir schnell und unkompliziert.
Oft innerhalb von 24 - 48 h.



Bester Zins für Sie

Wir vergleichen für Sie und
holen den besten Zinssatz,
massgeschneidert auf Ihre
Situation.



Persönlich. Unabhängig. Für Sie da.

Wir begleiten Sie von der ersten
Anfrage bis zur erfolgreichen
Finanzierung: persönlich,
transparent und verlässlich.



**Lassen Sie sich jetzt
persönlich beraten.**

Wir begleiten Sie von der ersten Anfrage
bis zur erfolgreichen Finanzierung.



Ihr Ansprechpartner
Flavio Francone

Leiter Hypotheken und Vorsorge

+41 79 880 25 03

f.francone@schweizerhofpartner.ch