



GROSSZÜGIGE 3.5-ZIMMER DUPLEX- WOHNUNG MIT SICHT INS GRÜNE

Bahnhofstrasse 31a | 3236 Gampelen | Referenz : 5942411

CHF 425'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

| | |
|-------------------------------|----|
| Beschreibung | 3 |
| Lage und Distanzen | 5 |
| Eigenschaften und Objektdaten | 6 |
| Grosse Bilder | 8 |
| Grundrissplan | 14 |

GROSSZÜGIGE 3.5-ZIMMER DUPLEX-WOHNUNG MIT SICHT INS GRÜNE

CH-3236 Gampelen | Bahnhofstrasse 31a | **CHF 425'000.-**



Diese grosszügige 3.5-Zimmer-Duplexwohnung überzeugt durch ihren offenen Grundriss, viel Tageslicht sowie den besonderen Charme der Dachschrägen. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Gebäude an zentraler und dennoch ruhiger Lage.

Die Kombination aus grosszügigen Wohnflächen und vielseitig nutzbaren Räumen macht diese Wohnung besonders attraktiv für Familien oder Paare mit Platzbedarf (heute hat das MFH noch keine STOWE, diese wird für den Verkauf gemacht)..

Raumaufteilung

3. Obergeschoss

- Geräumiger Eingangsbereich mit Platz für eine Garderobe
- Helles, grosszügiges Wohn- und Esszimmer
- Offene und gut ausgestattete Küche
- Heimelige Dachschrägen
- Direkter Zugang zum Balkon mit schöner Sicht ins Grüne
- Badezimmer mit Dusche

ANGABEN

Referenz: **5942411**

Typ: **Eigentumswohnung**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **3.5**

Schlafzimmer: **1**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **3. Stock/4. Stock**

Wohnfläche: **108 m²**

Baujahr: **2005**

Parkplätze: **Ja, optional**

Heizanlage: **Ölheizung**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**



Dachgeschoss

- Grosszügige, offene Galerie
- Abstellraum, ideal nutzbar als Ankleideraum

Nebenräume

- Privates Kellerabteil inklusive
- Allgemeine Waschküche zur Mitbenutzung

Die Liegenschaft umfasst:

- 3 Wohnungen
- 1 Technikraum (Wärmepumpe) + 1 allgemeine Waschküche
- 1 Veloraum
- 3 Kellerräume
- 3 gedeckte Parkplätze
- 5 Aussenparkplätze

Parkierung

- Carport-Parkplatz für CHF 15'000.– verfügbar
- Aussenparkplatz für CHF 8'000.– verfügbar

Highlights der Lage

- Zentrale Lage mit kurzen Wegen zu Einkauf und ÖV
- Gute Anbindung in Richtung Biel, Neuenburg und Bern
- Ruhige Wohnlage mit Nähe zur Natur
- Attraktive Umgebung mit hohem Wohnkomfort

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!



KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Patrick Geissbühler
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

LAGE

CH-3236 Gampelen | Bahnhofstrasse 31a | **CHF 425'000.-**



| |  |  |  |  |
|----------------------------|---|---|---|---|
| Öffentliche Verkehrsmittel | 97 m | 2 min. | 2 min. | 1 min. |
| Primarschule | 571 m | 10 min. | 10 min. | 2 min. |
| Geschäfte | 1.68 km | 27 min. | 27 min. | 3 min. |
| Restaurants | 478 m | 8 min. | 8 min. | 2 min. |

ANGABEN

CH-3236 Gampelen | Bahnhofstrasse 31a | **CHF 425'000.-**

ANGABEN

| | | | |
|---------------|--------------------------|-----------------------|---|
| Verfügbarkeit | Nach Absprache | Heizanlage | Ölheizung |
| Typ | Eigentumswohnung | Wärmeverteilung | Bodenheizung |
| Referenz | 5942411 | Zustand der Immobilie | Gut |
| Zimmer | 3.5 | Wohnfläche | 108 m² |
| Schlafzimmer | 1 | Parkplätze | Ja, optional |
| Badezimmer | 1 | Innenparkplatz | 1 nicht inklusive CHF 15'000.- |
| Stockwerk | 3. Stock/4. Stock | Aussenparkplatz | 1 nicht inklusive CHF 8'000.- |
| Baujahr | 2005 | | |

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Geschäfte
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Ruhige Lage
- Parkplatz
- Carport
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Offene Küche
- Keller
- Doppelverglasung
- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Gemeinschaftswaschküche
- Badewanne
- Dusche

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Gut

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Ländlich



PASSIO
IMMOBILIEN AG

AUSSENANSICHT







PASSIO
IMMOBILIEN AG

INNENANSICHT











PASSIO
IMMOBILIEN AG

Gampelen

3.5-Zimmer Wohnung





PASSIO
IMMOBILIEN AG

Gampelen

3.5-Zimmer Wohnung

