



GROSSZÜGIGE 4.5-ZIMMER DUPLEX- WOHNUNG MIT SICHT INS GRÜNE

Bahnhofstrasse 31 | 3236 Gampelen | Referenz : 5932129

CHF 465'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8
Grundrissplan	15

GROSSZÜGIGE 4.5-ZIMMER DUPLEX-WOHNUNG MIT SICHT INS GRÜNE

CH-3236 Gampelen | Bahnhofstrasse 31 | **CHF 465'000.-**



Diese grosszügige 4.5-Zimmer-Duplexwohnung überzeugt durch ihren offenen Grundriss, viel Tageslicht sowie den besonderen Charme der Dachschrägen. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Gebäude an zentraler und dennoch ruhiger Lage.

Die Kombination aus grosszügigen Wohnflächen und vielseitig nutzbaren Räumen macht diese Wohnung besonders attraktiv für Familien oder Paare mit Platzbedarf (heute hat das MFH noch keine STOWE, diese wird für den Verkauf gemacht)..

Raumaufteilung

3. Obergeschoss

- Geräumiger Eingangsbereich mit Platz für eine Garderobe
- Helles, grosszügiges Wohn- und Esszimmer
- Offene, moderne und gut ausgestattete Küche
- Heimelige Dachschrägen
- Direkter Zugang zum Balkon mit schöner Sicht ins Grüne
- Ein Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Balkon
- Badezimmer mit Badewanne

ANGABEN

Referenz: **5932129**

Typ: **Eigentumswohnung**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **3.5**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **3. Stock/4. Stock**

Wohnfläche: **123 m²**

Baujahr: **2005**

Parkplätze: **Ja, optional**

Heizanlage: **Wärmepumpe**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**



Dachgeschoss

- Grosszügige, offene Galerie vielseitig nutzbar als 3. Zimmer (z. B. Büro, Lese- oder Spielbereich)
- Weiteres Zimmer ideal als Schlafzimmer oder Büro

Nebenräume

- Privates Kellerabteil inklusive
- Allgemeine Waschküche zur Mitbenutzung

Die Liegenschaft umfasst:

- 3 Wohnungen
- 1 Technikraum (Wärmepumpe) + 1 allgemeine Waschküche
- 1 Veloraum
- 3 Kellerräume
- 3 gedeckte Parkplätze
- 5 Aussenparkplätze

Parkierung

- Carport-Parkplatz für CHF 15'000.– verfügbar
- Aussenparkplatz für CHF 8'000.– verfügbar

Highlights der Lage

- Zentrale Lage mit kurzen Wegen zu Einkauf und ÖV
- Gute Anbindung in Richtung Biel, Neuenburg und Bern
- Ruhige Wohnlage mit Nähe zur Natur
- Attraktive Umgebung mit hohem Wohnkomfort

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!



KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Patrick Geissbühler
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

LAGE

CH-3236 Gampelen | Bahnhofstrasse 31 | **CHF 465'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	97 m	2 min.	2 min.	1 min.
Primarschule	571 m	10 min.	10 min.	2 min.
Geschäfte	1.68 km	27 min.	27 min.	3 min.
Restaurants	478 m	8 min.	8 min.	2 min.

ANGABEN

CH-3236 Gampelen | Bahnhofstrasse 31 | **CHF 465'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Heizanlage	Wärmepumpe
Typ	Eigentumswohnung	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Referenz	5932129	Zustand der Immobilie	Gut
Zimmer	3.5	Wohnfläche	123 m²
Schlafzimmer	2	Parkplätze	Ja, optional
Badezimmer	1	Innenparkplatz	1 nicht inklusive CHF 15'000.-
Stockwerk	3. Stock/4. Stock	Aussenparkplatz	1 nicht inklusive CHF 8'000.-
Baujahr	2005		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Geschäfte
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Ruhige Lage
- Parkplatz
- Carport
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Offene Küche
- Keller
- Doppelverglasung
- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Gemeinschaftswaschküche
- Badewanne
- Dusche

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Gut

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Ländlich



PASSIO
IMMOBILIEN AG

AUSSENANSICHT









PASSIO
IMMOBILIEN AG

INNENANSICHT











PASSIO
IMMOBILIEN AG

Gampelen

4.5-Zimmer Wohnung





PASSIO
IMMOBILIEN AG

Gampelen

4.5-Zimmer Wohnung

