



PASSIO
IMMOBILIEN AG



GEPFLEGTE 3.5-ZIMMER WOHNUNG MIT 2 BALKONEN UND TOP ANBINDUNG

Bahnhofstrasse 31 | 3236 Gampelen | Referenz : 5926779

CHF 345'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8
Grundrissplan	14

GEPFLEGTE 3.5-ZIMMER WOHNUNG MIT 2 BALKONEN UND TOP ANBINDUNG

CH-3236 Gampelen | Bahnhofstrasse 31 | CHF 345'000.-



Diese gepflegte 3.5-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre attraktive Lage in Gampelen sowie einen durchdachten und lichtdurchfluteten Grundriss. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie weitere Infrastruktur befinden sich in Gehdistanz, was den Alltag besonders komfortabel macht.

Die Wohnung befindet sich in einem laufend unterhaltenen Gebäude und präsentiert sich in einem guten und gepflegten Zustand (heute hat das MFH noch keine STOWE, diese wird für den Verkauf gemacht).

Raumaufteilung

- Geräumiger Eingangsbereich mit Platz für Garderobe
- Praktische Einbauschränke im Flur
- Grosszügiges und lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer
- Offene, gut ausgestattete Küche
- Direkter Zugang vom Wohnbereich und der Küche auf den Balkon mit Blick ins Grüne
- Zwei grosszügige Schlafzimmer
- Beide Schlafzimmer mit direktem Zugang zum zweiten Balkon
- Badezimmer mit Badewanne

ANGABEN

Referenz: **5926779**

Typ: **Eigentumswohnung**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **3.5**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **1. Stock**

Wohnfläche: **85 m²**

Baujahr: **2005**

Parkplätze: **Ja, optional**

Heizanlage: **Wärmepumpe**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**



Nebenräume

- Privates Kellerabteil inklusive
- Allgemeine Waschküche zur Mitbenutzung

Die Liegenschaft umfasst:

- 3 Wohnungen
- 1 Technikraum (Wärmepumpe) + 1 allgemeine Waschküche
- 1 Veloraum
- 3 Kellerräume
- 3 gedeckte Parkplätze
- 5 Aussenparkplätze

Parkierung

- Carport-Parkplatz für CHF 15'000.– verfügbar
- Aussenparkplatz für CHF 8'000.– verfügbar

Highlights der Lage

- Zentrale und dennoch ruhige Lage in Gampelen
- Einkaufsmöglichkeiten und ÖV in Gehdistanz
- Gute Anbindung in Richtung Biel, Neuenburg und Bern
- Naherholungsgebiete und Natur in unmittelbarer Umgebung

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!



KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Patrick Geissbühler
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

LAGE

CH-3236 Gampelen | Bahnhofstrasse 31 | **CHF 345'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	97 m	2 min.	2 min.	1 min.
Primarschule	571 m	10 min.	10 min.	2 min.
Geschäfte	1.68 km	27 min.	27 min.	3 min.
Restaurants	478 m	8 min.	8 min.	2 min.

ANGABEN

CH-3236 Gampelen | Bahnhofstrasse 31 | **CHF 345'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Heizanlage	Wärmepumpe
Typ	Eigentumswohnung	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Referenz	5926779	Zustand der Immobilie	Gut
Zimmer	3.5	Wohnfläche	85 m²
Schlafzimmer	2	Parkplätze	Ja, optional
Badezimmer	1	Innenparkplatz	1 nicht inklusive CHF 15'000.-
Stockwerk	1. Stock	Aussenparkplatz	1 nicht inklusive CHF 8'000.-
Baujahr	2005		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Geschäfte
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Ruhige Lage
- Parkplatz
- Carport
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Offene Küche
- Keller
- Doppelverglasung
- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Gemeinschaftswaschküche
- Badewanne
- Dusche

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Gut

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Ländlich



PASSIO
IMMOBILIEN AG

AUSSENANSICHT









PASSIO
IMMOBILIEN AG

INNENANSICHT









PASSIO
IMMOBILIEN AG

Gampelen

3.5-Zimmer Wohnung

