



WOHNEN MIT QUALITÄT – MODERNE GARTENWOHNUNG IN SONNIGER LAGE

Fischermätteli 15 | 3400 Burgdorf | Referenz : 6002286

CHF 795'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8
Grundrissplan	22

WOHNEN MIT QUALITÄT – MODERNE GARTENWOHNUNG IN SONNIGER LAGE

CH-3400 Burgdorf | Fischermätteli 15 | CHF 795'000.-



Willkommen an der Fischermättli 15 in Burgdorf – einer charmanten und lebendigen Stadt mit historischem Charakter, hervorragender Infrastruktur und hoher Lebensqualität. Hier wohnen Sie ruhig, sonnig und naturnah, während Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants sowie der öffentliche Verkehr bequem erreichbar sind. Die Umgebung vereint urbanen Komfort mit einer entspannten Wohnatmosphäre und viel Grün.

Ich darf mich vorstellen: eine moderne und lichtdurchflutete **4.5-Zimmerwohnung im Erdgeschoss**, die stilvolle Architektur, hochwertige Bauweise und ein wunderbares Wohngefühl harmonisch miteinander verbindet. Seit meinem Baujahr 2021 präsentiere ich mich in einem sehr gepflegten Zustand und biete Ihnen zeitgemässen Wohnkomfort auf hohem Niveau.

Bereits beim Eintreten spüren Sie meine warme und einladende Atmosphäre. Mein Eingangsbereich mit praktischem Kleiderschrank empfängt Sie stilvoll und führt Sie direkt in mein Herzstück: einen grosszügigen Wohn- und Essbereich mit moderner offener Küche und direktem Zugang zu meinem traumhaften Aussenbereich. Dank meiner grossen Fensterfronten geniessen Sie viel Tageslicht und ein besonders angenehmes Wohngefühl.

Meine drei hellen Zimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice. Ergänzt wird mein Raumangebot durch zwei moderne Badezimmer: eines mit Dusche und eines mit Badewanne. Meine private Waschküche mit eigener Waschmaschine und Tumbler sorgt zusätzlich für hohen Komfort im Alltag.

ANGABEN

Referenz: **6002286**

Typ: **Eigentumswohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **Erdgeschoss**

Wohnfläche: **131 m²**

Baujahr: **2021**

Heizanlage: **Pellets**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**



Ein ganz besonderes Highlight ist mein grosszügiger Aussenbereich: Ein gedeckter Sitzplatz sowie eine zusätzliche ungedeckte Terrasse gehen fliessend in meinen grossen Garten über und schaffen eine wunderbare Wohlfühloase für entspannte Stunden im Freien.

Auch mein äusseres Erscheinungsbild begeistert: Die vollständig mit Holz verkleidete Fassade verleiht mir einen modernen, warmen und exklusiven Hausstil mit besonderem Charakter.

Meine Highlights auf einen Blick

- Moderne 4.5-Zimmerwohnung im Erdgeschoss
- Minergie-Bauweise mit energieeffizientem Wohnkomfort
- Sehr sonnige und attraktive Lage
- Grosszügiger Garten mit gedecktem Sitzplatz und zusätzlicher Terrasse
- Heller Wohn- und Essbereich mit moderner offener Küche
- Drei lichtdurchflutete Zimmer
- Zwei Badezimmer (Dusche & Badewanne)
- Private Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler
- Hochwertige Holzfassade mit besonderem Hausstil
- Pelletsheizung mit angenehmer Fussbodenheizung
- Dreifachverglasung
- Lift vorhanden
- 2 Einstellhallenplätze
- Eigenes Kellerabteil
- Baujahr 2021 – moderner und gepflegter Zustand

Meine Umgebung macht mich besonders lebenswert: Burgdorf begeistert mit seinem historischen Charme, seiner hervorragenden Infrastruktur und der Nähe zur Natur. Die wunderschöne Altstadt, vielfältige Freizeitmöglichkeiten sowie die gute Anbindung an Bern machen diesen Wohnort besonders attraktiv.

Ich bin ein Zuhause für Menschen, die modernes Wohnen, Licht, Ruhe und einen grosszügigen Aussenbereich zu schätzen wissen.

Ich freue mich darauf, Sie kennenzulernen und vielleicht schon bald Ihr neues Zuhause zu werden.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Simon Schweizerhof
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

LAGE

CH-3400 Burgdorf | Fischermätteli 15 | **CHF 795'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	67 m	1 min.	1 min.	-
Primarschule	927 m	17 min.	8 min.	3 min.
Geschäfte	1.2 km	26 min.	8 min.	4 min.
Restaurants	904 m	19 min.	10 min.	3 min.

ANGABEN

CH-3400 Burgdorf | Fischermätteli 15 | **CHF 795'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Heizanlage	Pellets
Typ	Eigentumswohnung	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Referenz	6002286	Zustand der Immobilie	Gut
Zimmer	4.5	Wohnfläche	131 m²
Schlafzimmer	3	Bruttowohnfläche	131 m²
Badezimmer	2	Netto Fläche	114 m²
Stockwerk	Erdgeschoss	Innenparkplatz	2 nicht inklusive CHF 70'000.-
Baujahr	2021		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Primarschule

AUSSENBEREICH

- Garten
- Gartensitzplatz
- Ruhige Lage

INNENBEREICH

- Lift
- Offene Küche
- Keller
- Dreifachverglasung
- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Private Waschküche
- Badewanne
- Dusche

BODEN

- Fliesen
- Parkett

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

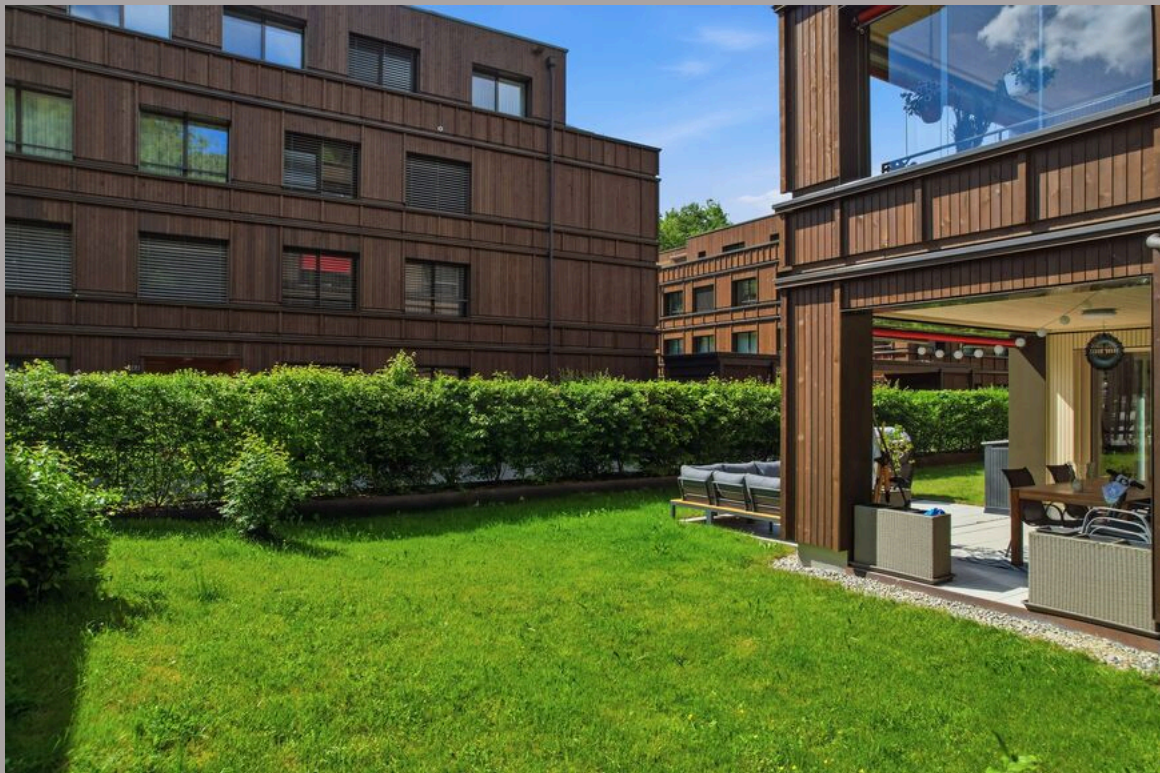
- Freie Aussicht
- Ländlich
- Garten



PASSIO
IMMOBILIEN AG

AUSSENANSICHT











PASSIO
IMMOBILIEN AG

INNENANSICHT























PASSIO
IMMOBILIEN AG

Burgdorf

4.5-Zimmer Wohnung

