



## **WOHNEN ÜBER DEM THUNERSEE – 5.5-ZIMMERWOHNUNG MIT TRAUMHAFTER AUSSICHT**

Beatenbergstrasse 127 | 3803 Beatenberg | Referenz : 6030701

**CHF 765'000.-**

## **INHALTSVERZEICHNIS**

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8
Grundrissplan	24

## WOHNEN ÜBER DEM THUNERSEE – 5.5-ZIMMERWOHNUNG MIT TRAUMHAFTER AUSSICHT

CH-3803 Beatenberg | Beatenbergstrasse 127 | **CHF 765'000.-**



Willkommen an der Beatenbergstrasse 127 in Beatenberg – einem der schönsten Aussichtspunkte des Berner Oberlands. Hoch über dem Thunersee gelegen, geniessen Sie hier eine einzigartige Kombination aus Ruhe, Natur und spektakulären Panoramen. Die Region begeistert mit unzähligen Wanderwegen, Bergbahnen, Ausflugszielen und einer beeindruckenden Alpenkulisse direkt vor der Haustüre. Ob Sommer oder Winter – Beatenberg bietet eine aussergewöhnliche Lebensqualität inmitten einer der schönsten Landschaften der Schweiz.

Ich darf mich vorstellen: eine exklusive und vollständig sanierte **5.5-Zimmerwohnung**, die historischen Charme mit modernem Wohnkomfort verbindet. Ursprünglich im Jahr 1900 erbaut und im Jahr 2024 umfassend renoviert, präsentiere ich mich heute in einem ausgezeichneten Zustand und biete Ihnen auf grosszügigen 143 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein Wohngefühl der besonderen Art. **Da ich als Zweitwohnsitz genutzt werden darf, bin ich der ideale Ort für alle, die sich den Traum eines exklusiven Feriendomizils mit spektakulärer Aussicht auf die Jungfrau und den Thunersee erfüllen möchten.**

Schon beim Betreten spüren Sie meine Grosszügigkeit und meine helle, einladende Atmosphäre. Mein weitläufiger Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Das gemütliche Cheminée sorgt für eine behagliche Stimmung und macht diesen Raum zum perfekten Ort für entspannte Abende oder gesellige Stunden mit Familie und Freunden.

### ANGABEN

Referenz: **6030701**

Typ: **Eigentumswohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **5.5**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **3. Stock**

Wohnfläche: **143 m<sup>2</sup>**

Baujahr: **1900**

Letzte Renovierungen: **2024**

Heizanlage: **Ölheizung**

Wärmeverteilung: **Radiator**



Direkt angrenzend befindet sich mein Balkon, der mit einer atemberaubenden Aussicht begeistert. Hier schweift der Blick über den Thunersee, die umliegenden Wälder und die imposante Bergwelt bis hin zur majestätischen Jungfrau. Dank der idealen Ausrichtung geniessen Sie sowohl die Morgensonne als auch die Abendsonne – ein Luxus, der jeden Tag aufs Neue begeistert.

Meine moderne offene Küche überzeugt durch ihre hochwertige Gestaltung und die grosszügige Fensterfront, die beim Kochen einen wunderbaren Blick in die Natur ermöglicht. Licht, Aussicht und Funktionalität verschmelzen hier zu einem besonderen Wohngefühl.

Meine drei lichtdurchfluteten Zimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und schaffen angenehme Rückzugsorte für Schlafen, Arbeiten oder Gäste. Ergänzt wird mein Raumangebot durch einen praktischen Lagerraum sowie zwei stilvolle Badezimmer – eines mit Dusche und eines mit Badewanne.

### **Meine Highlights auf einen Blick**

- Exklusive 5.5-Zimmerwohnung mit 143 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Komplette Sanierung im Jahr 2024
- Traumhafte Aussicht auf die Jungfrau
- Wunderschöner Blick auf den Thunersee
- Sonniger Balkon mit Morgen- und Abendsonne
- Grosszügiger Wohn- und Essbereich mit Cheminée
- Moderne offene Küche mit grosser Fensterfront
- Drei helle und vielseitig nutzbare Zimmer
- Zwei Badezimmer (Dusche und Badewanne)
- Private Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler
- Eigener Garagenparkplatz
- Ruhige und naturnahe Lage
- Wanderwege und Naherholungsgebiete direkt vor der Haustüre
- Sehr gute Eignung als Ferienwohnung oder Zweitwohnsitz
- Auch für die touristische Vermietung (z. B. Ferienvermietung/Airbnb) interessant
- Historischer Charme kombiniert mit modernem Wohnkomfort

### **Meine Umgebung macht mich besonders einzigartig**

Beatenberg zählt zu den beliebtesten Erholungsgebieten des Berner Oberlands. Direkt vor meiner Haustüre beginnen zahlreiche Wanderwege und Naturerlebnisse. Die spektakuläre Aussicht auf den Thunersee und die weltbekannten Gipfel von Eiger, Mönch und Jungfrau macht diesen Ort zu etwas ganz Besonderem. Gleichzeitig erreichen Sie Interlaken und zahlreiche Freizeit- und Sportangebote innerhalb kurzer Zeit.

Ich bin ein Zuhause für Menschen, die Exklusivität, Natur, Ruhe und eine unvergleichliche Aussicht zu schätzen wissen.

Ich freue mich darauf, Sie kennenzulernen und vielleicht schon bald Ihr neues Zuhause oder Ihr persönliches Feriendomizil zu werden.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.  
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!




### **KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN**

Herr Yannis Simon  
E-Mail : [info@passio.ch](mailto:info@passio.ch)  
Tel. : 031 301 19 19  
Mobil : 079 132 20 20

## LAGE

CH-3803 Beatenberg | Beatenbergstrasse 127 | **CHF 765'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	158 m	4 min.	4 min.	1 min.
Primarschule	1.15 km	25 min.	25 min.	3 min.
Geschäfte	3.63 km	1h42	17 min.	12 min.
Restaurants	691 m	29 min.	29 min.	5 min.

## ANGABEN

CH-3803 Beatenberg | Beatenbergstrasse 127 | **CHF 765'000.-**

### ANGABEN

Verfügbarkeit	<b>Sofort</b>	Letzte Renovierungen	<b>2024</b>
Typ	<b>Eigentumswohnung</b>	Heizanlage	<b>Ölheizung</b>
Referenz	<b>6030701</b>	Wärmeverteilung	<b>Radiator</b>
Zimmer	<b>5.5</b>	Zustand der Immobilie	<b>Gut</b>
Schlafzimmer	<b>4</b>	Wohnfläche	<b>143 m<sup>2</sup></b>
Badezimmer	<b>2</b>	Bruttowohnfläche	<b>143 m<sup>2</sup></b>
Stockwerk	<b>3. Stock</b>	Innenparkplatz	<b>1 inklusive</b>
Baujahr	<b>1900</b>		

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Berge
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Wanderwege
- Radweg

#### AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Ruhige Lage

#### INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Offene Küche
- Abstellraum
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Lichtdurchflutet

#### AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Private Waschküche
- Badewanne
- Dusche

#### BODEN

- Fliesen
- Parkett

#### BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt
- Morgensonne
- Abendsonne

#### AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Weitsicht
- Panoramansicht
- See
- Wald
- Berge

#### STIL

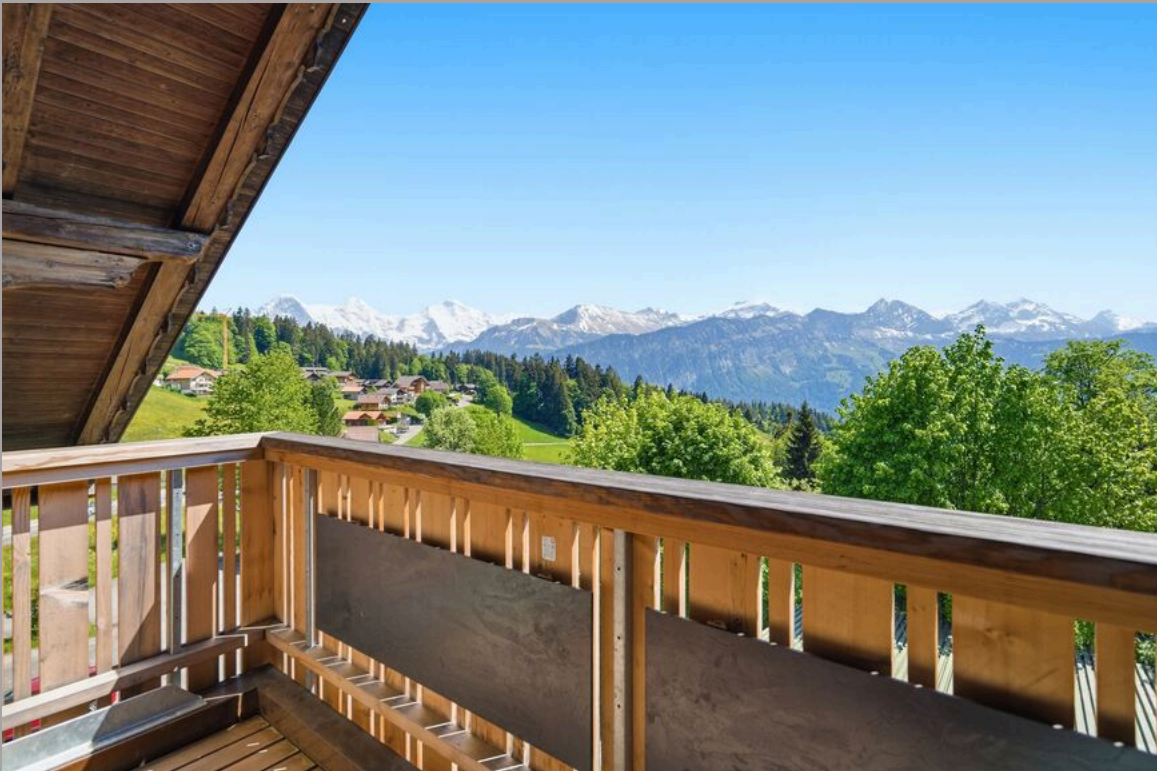
- Modern



**PASSIO**  
IMMOBILIEN AG

## AUSSENANSICHT





## INNENANSICHT































**PASSIO**  
IMMOBILIEN AG

**Beatenberg**

**5,5-Zimmer Wohnung**

