



NEUWERTIGE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT 180 M² GARTENFLÄCHE IN SEENÄHE

1475 Forel | 1470 Estavayer-le-Lac | Referenz : 5903215

CHF 645'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8
Grundrissplan	20

NEUWERTIGE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT 180 M² GARTENFLÄCHE IN SEENÄHE

CH-1470 Estavayer-le-Lac | 1475 Forel | **CHF 645'000.-**



Diese neuwertige 3.5-Zimmer-Wohnung in Estavayer-le-Lac überzeugt durch ihre ruhige Lage, eine aussergewöhnlich grosse Aussenfläche von rund **180 m²** sowie eine unverbaubare Umgebung mit viel Privatsphäre. Die Wohnung befindet sich im **Erdgeschoss eines modernen Gebäudes mit Lift** und bietet einen grosszügigen Gartensitzplatz mit weitläufiger Grünfläche sowie zusätzlich einen Balkon.

Die Nähe zum **Neuenburgersee** sowie zur charmanten Altstadt von Estavayer-le-Lac macht diese Wohnung besonders attraktiv. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Freizeitangebote sowie Naherholungsgebiete befinden sich in kurzer Distanz.

Raumaufteilung

- Eingangsbereich mit praktischen Einbauschränken und Garderobe
- Helles, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und zum grossen Garten
- Offene, gut ausgestattete Küche mit angenehmem Wohn- und Essbereich
- Zwei Schlafzimmer mit guter Raumaufteilung
- Hauptschlafzimmer mit **en-suite Badezimmer mit Dusche** und direktem Zugang zum Balkon mit schöner Weitsicht
- Zweites Badezimmer mit **Badewanne**

ANGABEN

Referenz: **5903215**

Typ: **Eigentumswohnung**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **3.5**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **Erdgeschoss**

Wohnfläche: **109 m²**

Baujahr: **2020**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Wärmepumpe**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**



Ausstattung & Komfort

- Grosszügige **Aussenfläche von rund 180 m²** mit Garten und Sitzplatz (um das Haus bis zum 2. Badezimmer)
- Zusätzlicher **Balkon mit schöner Aussicht**
- **Lift**
- **Réduit in der Wohnung** mit Waschmaschine und Tumbler
- **Privates Kellerabteil** im Untergeschoss
- Moderne und gepflegte Bauweise
- **Tiefe Nebenkosten**

Parkierung

- **1 Carport-Parkplatz im Verkaufspreis inklusive**
- **1 Aussenparkplatz ebenfalls inklusive**

Diese Wohnung vereint modernen Wohnkomfort, eine grosszügige Gartenfläche und eine attraktive Lage in Seenähe – ideal für Paare, kleine Familien oder alle, die ruhiges Wohnen mit viel Aussenraum und hoher Lebensqualität schätzen. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Patrick Geissbühler
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

LAGE

CH-1470 Estavayer-le-Lac | 1475 Forel | **CHF 645'000.-**



Öffentliche Verkehrsmittel

250 m

Primarschule

4.02 km

Geschäfte

3.73 km

Restaurants

915 m

ANGABEN

CH-1470 Estavayer-le-Lac | 1475 Forel | **CHF 645'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Heizanlage	Wärmepumpe
Typ	Eigentumswohnung	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Referenz	5903215	Zustand der Immobilie	Gut
Zimmer	3.5	Wohnfläche	109 m²
Schlafzimmer	2	Gartenfläche	180 m²
Badezimmer	2	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Stockwerk	Erdgeschoss	Innenparkplatz	1 inklusive
Baujahr	2020	Aussenparkplatz	1 inklusive

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- See
- Bushaltestelle
- Ländlich
- Geschäfte
- Kinderfreundlich

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Gartensitzplatz
- Parkplatz
- Terrasse(n)
- Ruhige Lage
- Carport
- Garten

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Offene Küche
- Dreifachverglasung
- Lift
- Keller
- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Wäschetrockner
- Dusche
- Waschmaschine
- Badewanne

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neuwertig

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Unverbaubar
- Ländlich
- Freie Aussicht
- Weitsicht

AUSSENANSICHT



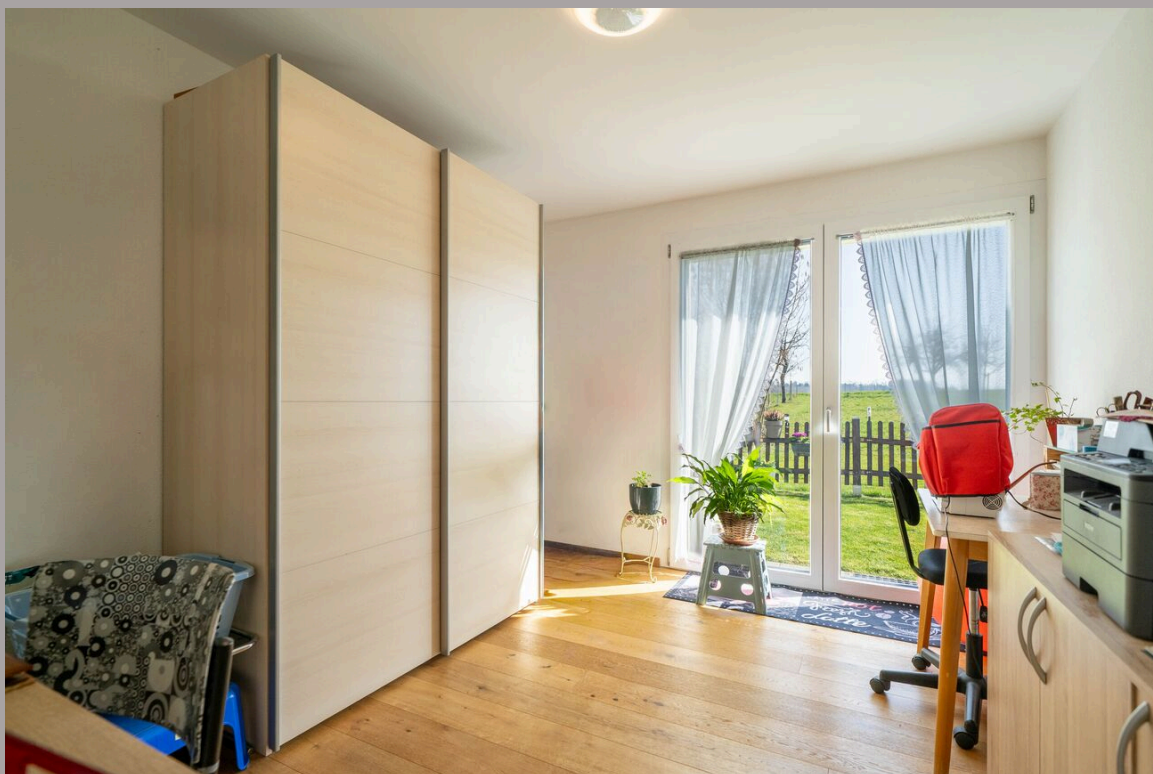




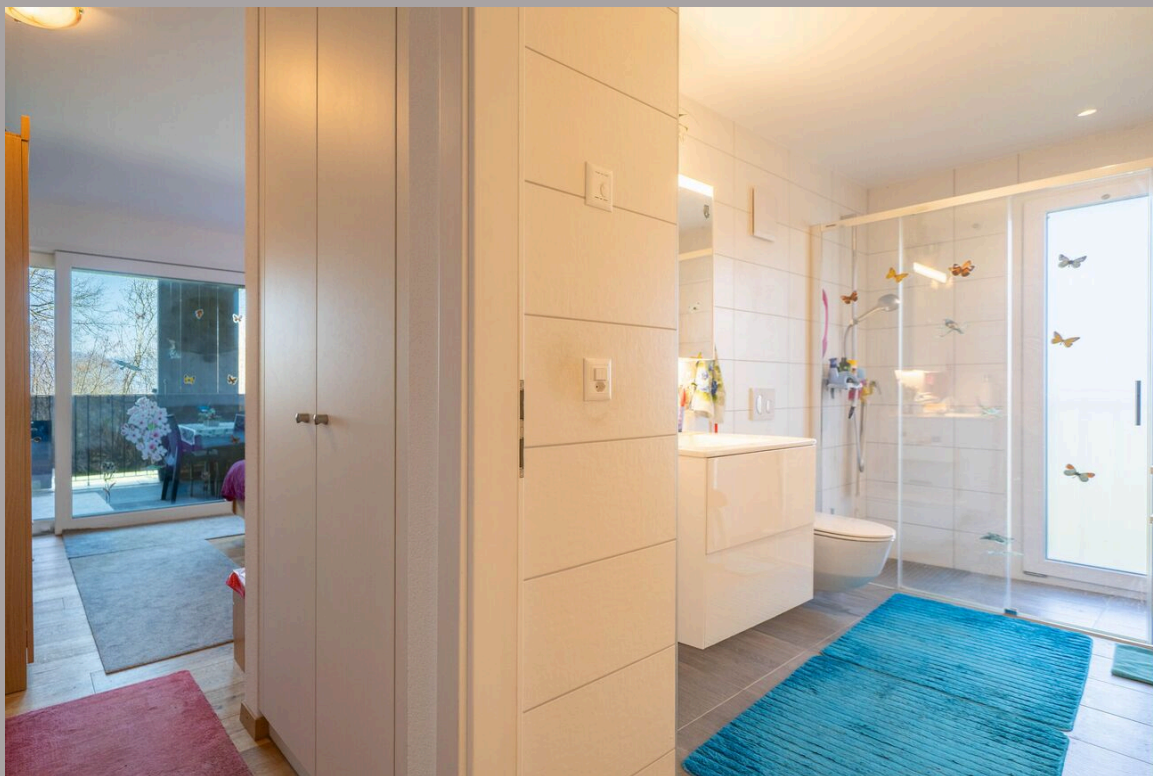


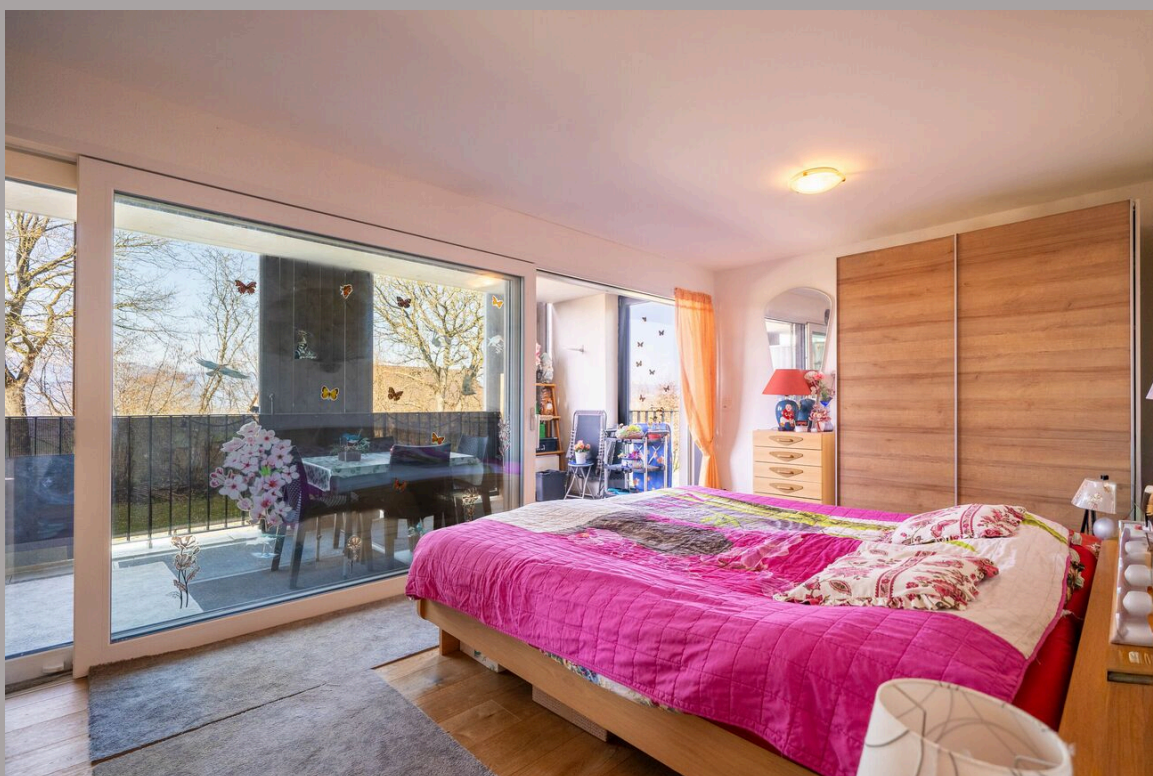
INNENANSICHT





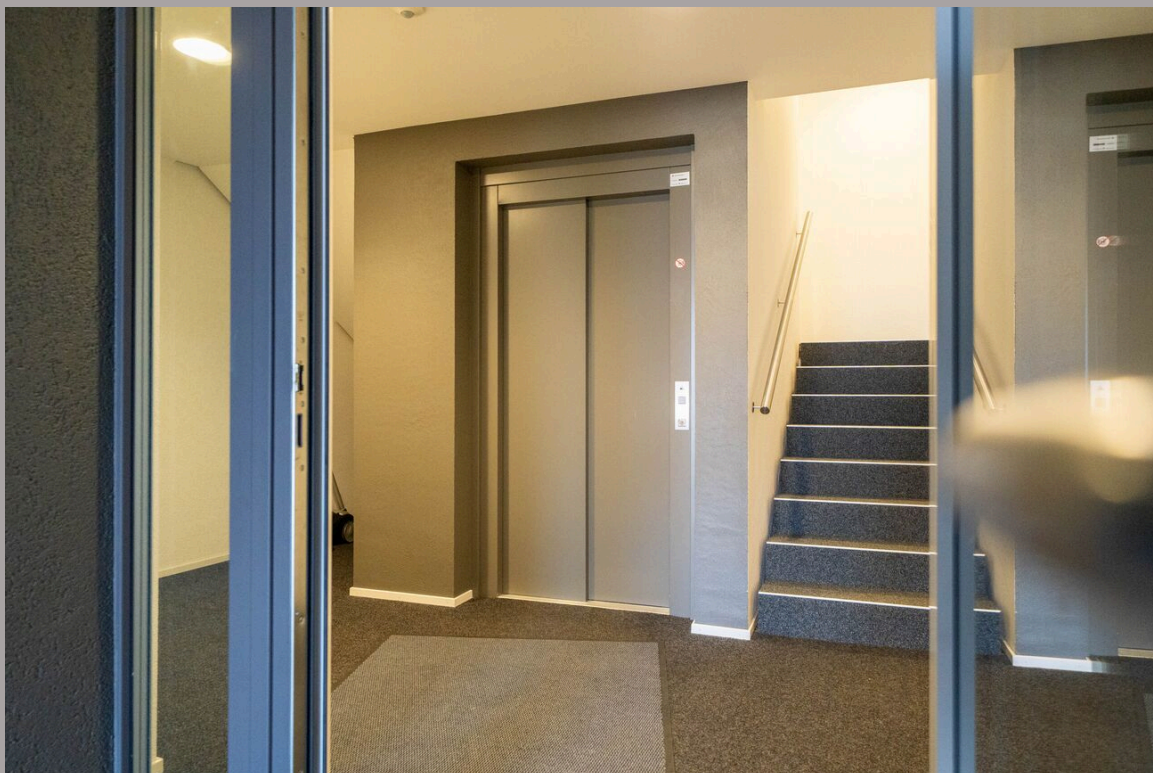












Estavayer-le-Lac

3.5-Zimmer Wohnung / Appartement 3.5 pièces

