



PASSIO
IMMOBILIEN AG



NEUBAU MIT MITGESTALTUNGSMÖGLICHKEIT: MODERNES 6.5-ZIMMER DOPPELHAUS

Mööslistrasse 78 | 3425 Willadingen | Referenz : A2

CHF 985'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8
Grundrissplan	16

NEUBAU MIT MITGESTALTUNGSMÖGLICHKEIT: MODERNES 6.5-ZIMMER DOPPELHAUS

CH-3425 Willadingen | Mööslistrasse 78 | **CHF 985'000.-**



In ländlicher und dennoch gut angebundener Lage in Willadingen entstehen vier moderne 6.5-Zimmer-Doppeleinfamilienhäuser, die durch ihre grosszügige Raumaufteilung, hochwertige Bauweise und vielfältige Mitgestaltungsmöglichkeiten überzeugen. Die ruhige und kinderfreundliche Umgebung macht dieses Projekt zu einem idealen Wohnort für Familien.

Die Häuser fügen sich dank ihrer Satteldach-Architektur harmonisch ins Dorfbild ein und werden in solider Bauweise mit Backstein und 20 cm starker Fassadenisolation erstellt. Selbstverständlich werden die Gebäude nach aktuellen Standards erdbebensicher gebaut.

Ein besonderes Highlight ist die Möglichkeit, den Innenausbau individuell mitzugestalten und das Haus nach eigenen Vorstellungen zu verwirklichen.

Haus A2 im Überblick:

Untergeschoss:

- Keller- / Technikraum
- Separater Kellerraum

ANGABEN

Referenz: **A2**

Typ: **Doppeleinfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **6.5**

Schlafzimmer: **5**

Badezimmer: **1**

Wohnfläche: **216 m²**

Nutzfläche: **252 m²**

Grundstücksfläche: **320 m²**

Gebäudevolumen: **943 m³**

Baujahr: **2026**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**



Erdgeschoss:

- Grosszügiger Eingangsbereich mit Platz für Garderobe
- Gäste-WC
- Schlafzimmer oder Büro
- Vorratsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Tumbler
- Helles, grosszügiges Wohn- und Esszimmer
- Offene, moderne Küche
- Raumhohe Fenster sorgen für viel Licht
- Direkter Zugang zum gedeckten Sitzplatz und in den Garten

Obergeschoss:

- Drei grosszügige Schlafzimmer
- Hauptschlafzimmer mit Ankleide und direktem Zugang zum Balkon
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne

Dachgeschoss:

- Grosser Estrichraum von ca. 75 m²
- Vielseitig nutzbar oder optional ausbaubar

Ausstattung & Optionen:

- Individueller Innenausbau nach Wunsch
- Optionale Erweiterungen wie Wintergarten (beheizt oder unbeheizt)
- Teilweise unterkellert
- Hochwertige, konventionelle Bauweise

Parkierung:

- Haus A1: 1 Carport + 1 Aussenparkplatz (inklusive)
- Haus A2: 1 Carport + 1 Aussenparkplatz (inklusive)
- Haus B1: 2 Carport-parkplätze (inklusive)
- Haus B2: 2 Carport-parkplätze (inklusive)

Preise:

- Haus A1: CHF 995'000.–
- **Haus A2: CHF 985'000.–**
- Haus B1: CHF 1'045'000.–
- Haus B2: CHF 1'095'000.–

Highlights der Lage:

- Ruhige, ländliche und familienfreundliche Wohnlage
- Gute Anbindung an die umliegenden Zentren
- Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Infrastruktur in der Region vorhanden
- Naturnahe Umgebung mit hoher Lebensqualität

Diese Neubauten bieten die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort, individueller Gestaltung und naturnahem Wohnen – ein echtes Zuhause zum Ankommen und Wohlfühlen für die ganze Familie.

Überzeugen Sie sich selbst und kontaktieren Sie uns noch heute für genauere Informationen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Yannis Simon
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

ANGABEN

CH-3425 Willadingen | Mööslistrasse 78 | **CHF 985'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Typ	Doppeleinfamilienhaus	Wohnfläche	216 m²
Referenz	A2	Bruttowohnfläche	216 m²
Zimmer	6.5	Grundstücksfläche	320 m²
Schlafzimmer	5	Netto Fläche	184 m²
Badezimmer	1	Nutzfläche	252 m²
Anzahl Toiletten	1	Gebäudevolumen	943 m³
Baujahr	2026	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Anzahl Etagen (Total)	4	Innenparkplatz	1 inklusive
Untergeschoss	1	Aussenparkplatz	1 inklusive
Heizanlage	Wärmepumpe		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Wanderwege
- Radweg

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Gartensitzplatz
- Ruhige Lage
- Parkplatz
- Carport

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Keller
- Abstellraum
- Doppelverglasung
- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Badewanne
- Dusche

BODEN

- Nach Wahl

ZUSTAND

- Neu
- Im Bau

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Ländlich

STIL

- Modern



PASSIO
IMMOBILIEN AG

AUSSENANSICHT











PASSIO
IMMOBILIEN AG

INNENANSICHT





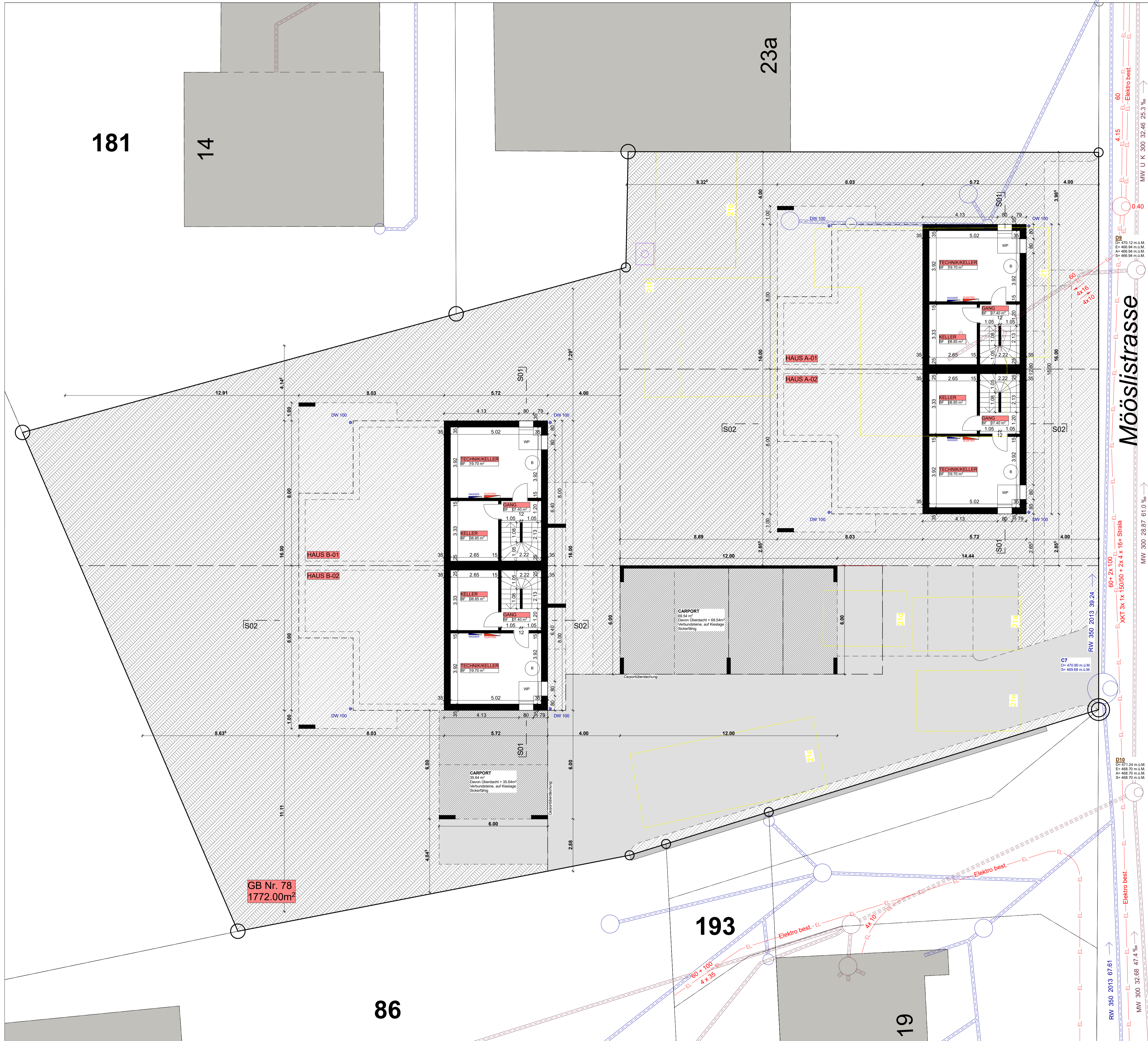




181

14

23a



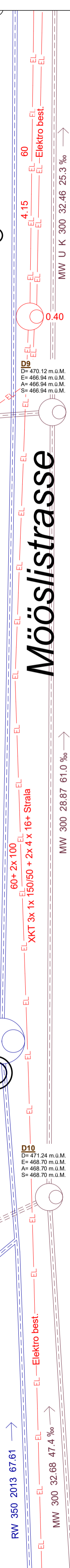
GB Nr. 78
1772.00m²

86

193

19

Mösslstrasse



D10
D= 470.12 m o.M.
E= 468.94 m o.M.
S= 468.94 m o.M.

C7
D= 470.90 m o.M.
E= 469.68 m o.M.
S= 469.68 m o.M.

D8
D= 470.12 m o.M.
E= 468.94 m o.M.
S= 468.94 m o.M.

D9
D= 470.12 m o.M.
E= 468.94 m o.M.
S= 468.94 m o.M.

MW U. K. 300 32.46 25.3 %

MW 300 25.87 61.0 %

MW 300 32.69 47.4 %

RW 350 2013 67.61

181

14

23a

Möslistrasse



GB Nr. 78
1772.00m²

193

86

19

181

14

23a

Möslistrasse



GB Nr. 78
1772.00m²

193

86

19

181

14

23a

Mösslstrasse



GB Nr. 78
1772.00m²

193

86

19