



PASSIO
IMMOBILIEN AG



EXKLUSIVES 8.5-ZIMMER-CHALET MIT EINLIEGERPOTENZIAL & TRAUMGARTEN

Löhstrasse 4, 3770 Zweisimmen | 3770 Zweisimmen | Referenz : 5953247

CHF 2'995'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	6
Eigenschaften und Objektdaten	7
Grosse Bilder	9
Grundrissplan	38

EXKLUSIVES 8.5-ZIMMER-CHALET MIT EINLIEGERPOTENZIAL & TRAUMGARTEN

CH-3770 Zweisimmen | Löhstrasse 4, 3770 Zweisimmen | **CHF 2'995'000.-**



Dieses hochwertig ausgebaute 8.5-Zimmer-Chalet (Baujahr 2014) befindet sich an bevorzugter Lage in Zweisimmen - dem attraktiven Eingangstor ins renommierten Saanenland - und überzeugt durch seine Nähe zu Skipisten, Wanderwegen und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Die Liegenschaft ist als **Erstwohnsitz** ausgewiesen und bietet ein einzigartiges Wohnambiente – ideal für Familien oder anspruchsvolle Käufer, die Wert auf Qualität, Raum und Lage legen.

Das Chalet besticht durch seine grosszügige Raumaufteilung, edle Materialien sowie einen aussergewöhnlich schönen Garten mit viel Privatsphäre und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Raumaufteilung

Untergeschoss

- Grosszügiger Lagerraum / Keller
- Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler
- Abstellraum
- Badezimmer mit Dusche und Doppellavabo
- Zwei Schlafzimmer
- Heller, grosszügiger Wohnbereich mit direktem Zugang zur Terrasse (Tessiner Granit) und in den traumhaften Garten
- Möglichkeit zur Realisierung einer **separaten 3.5-Zimmer-Einheit** (Küchenanschlüsse bereits vorbereitet und hinter den Wandschränken verborgen integriert)

ANGABEN

Referenz: **5953247**

Typ: **Chalet**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **8.5**

Schlafzimmer: **7**

Badezimmer: **3**

Wohnfläche: **301 m²**

Nutzfläche: **305 m²**

Grundstücksfläche: **1'412 m²**

Gebäudevolumen: **1'538 m³**

Baujahr: **2014**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**



Erdgeschoss

- Grosszügiger Eingangsbereich mit viel Platz für eine Garderobe
- Lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer offen zur hochwertigen Küche
- Moderne, luxuriös ausgestattete Küche mit erstklassigen Geräten
- Hochwertiger Eichenparkettboden (ca. 10 cm stark) in allen Wohn- und Schlafbereichen
- Exklusives Cheminée eines Tessiner Cheminéebauers (geräuschlos, raumluftunabhängig)
- Büro- / Arbeitszimmer
- Gäste-WC
- Direkter Zugang zum Sitzplatz (Tessiner Granit), Garten sowie Balkon

Obergeschoss

- Drei grosszügige Schlafzimmer mit beeindruckender Raumhöhe
- Hochwertige Einbauschränke in allen Zimmern
- Decken in Fichtenholz mit integrierten Spots
- Hauptschlafzimmer mit: en-suite Badezimmer (Doppellavabo, Dusche, Badewanne), begehbare Ankleide und direktem Zugang zum Balkon mit schöner Weitsicht

Aussenbereich

- Wunderschön angelegter, grosszügiger Garten auf zwei Ebenen mit viel Privatsphäre und üppiger Begrünung
- Hochwertige Sitzplätze mit edlem Tessiner Granit – ideal für entspannte Stunden und gesellige Sommerabende im Freien
- Grosszügige Aussenfläche mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten für Familien, Erholung und Freizeit
- Terrassenartige Gartenstruktur mit besonderem Charme und viel Platz für unvergessliche Momente im Freien
- Möglichkeit, angrenzendes Land zusätzlich zu erwerben – ideal für einen Pool oder eine Erweiterung des Aussenbereichs

Zusätzliche Flächen & Potenzial

- Doppelgarage mit zusätzlichem Estrich
- Unter der Garage: ausgehöhlter und betonierter Raum – ideal ausbaubar als Atelier, Hobbyraum oder weiteres Zimmer

Parkierung

- Doppelgarage im Verkaufspreis inklusive
- Bis zu 5 Aussenparkplätze vor dem Haus

Highlights der Lage

- Bevorzugte Lage in Zweisimmen
- Nähe zu Skipisten, Wanderwegen und vielfältigen Freizeitangeboten wie Golfplatz, Langlaufloipen und weiteren ganzjährigen Outdoor-Aktivitäten
- Ruhige, familienfreundliche Umgebung
- Hoher Erholungswert inmitten der Natur

Zusammengefasst

Dieses Chalet vereint **Exklusivität, Grosszügigkeit und höchste Wohnqualität** in einer der schönsten Regionen des Berner Oberlands. Ob als Familienresidenz oder stilvolles Zuhause in den Bergen – hier erwartet Sie ein Wohnraum mit vielseitigen Möglichkeiten.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!





KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Manuel Bleuer
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

LAGE

CH-3770 Zweisimmen | Löhstrasse 4, 3770 Zweisimmen | **CHF 2'995'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	388 m	9 min.	9 min.	3 min.
Primarschule	723 m	17 min.	17 min.	3 min.
Geschäfte	404 m	9 min.	9 min.	2 min.
Restaurants	339 m	8 min.	8 min.	1 min.

ANGABEN

CH-3770 Zweisimmen | Löhstrasse 4, 3770 Zweisimmen | **CHF 2'995'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Standing	Gehoben
Typ	Chalet	Wohnfläche	301 m²
Referenz	5953247	Bruttowohnfläche	301 m²
Zimmer	8.5	Grundstücksfläche	1'412 m²
Schlafzimmer	7	Netto Fläche	262 m²
Badezimmer	3	Nutzfläche	305 m²
Anzahl Toiletten	4	Gebäudevolumen	1'538 m³
Baujahr	2014	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Anzahl Etagen (Total)	3	Innenparkplatz	2
Untergeschoss	1	Aussenparkplatz	5
Zustand der Immobilie	Gut		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Berge
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Skipiste
- Skigebiet
- Wanderwege
- Radweg

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Garten
- Gartensitzplatz
- Ruhige Lage
- Parkplatz
- Garage

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Separate WC's
- Ankleideraum
- Vorratskammer
- Keller
- Weinkeller
- Abstellraum
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Wäschetrockner
- Dusche
- Waschmaschine
- Badewanne

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neuwertig

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Ländlich
- Berge
- Freie Aussicht
- Felder
- Alpen
- Weitsicht

STIL

- Modern



PASSIO
IMMOBILIEN AG

AUSSENANSICHT























PASSIO
IMMOBILIEN AG

INNENANSICHT







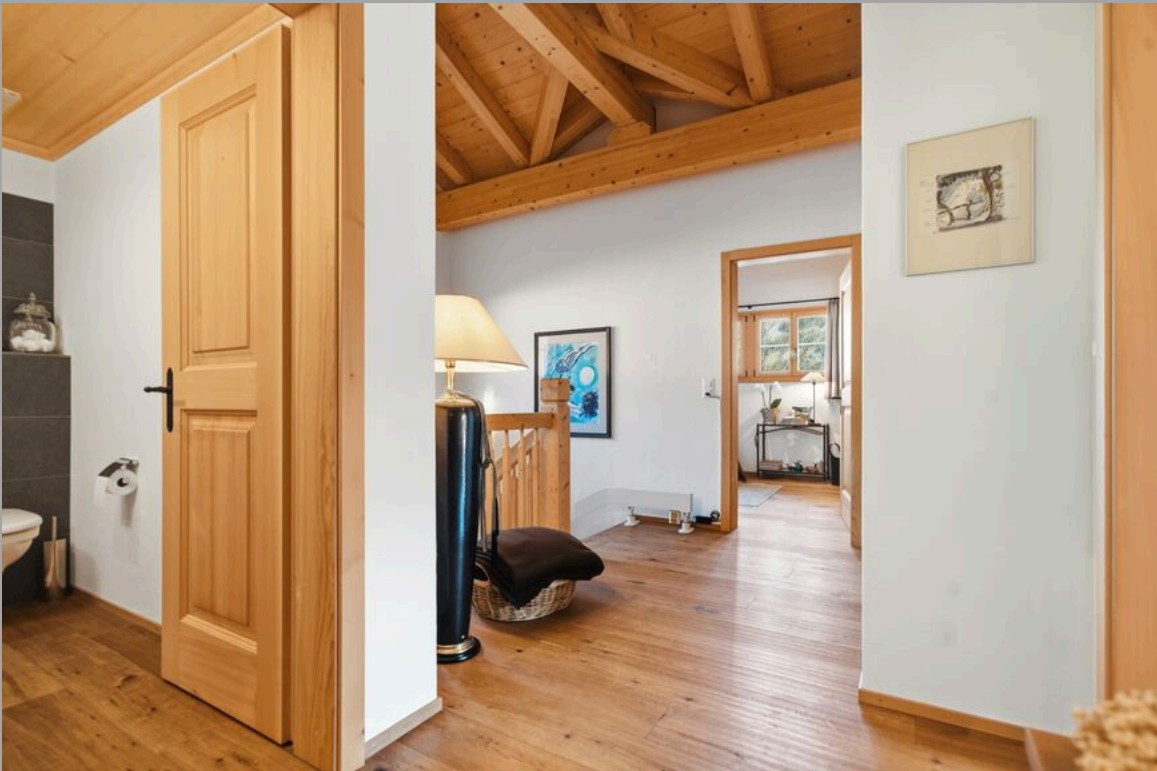










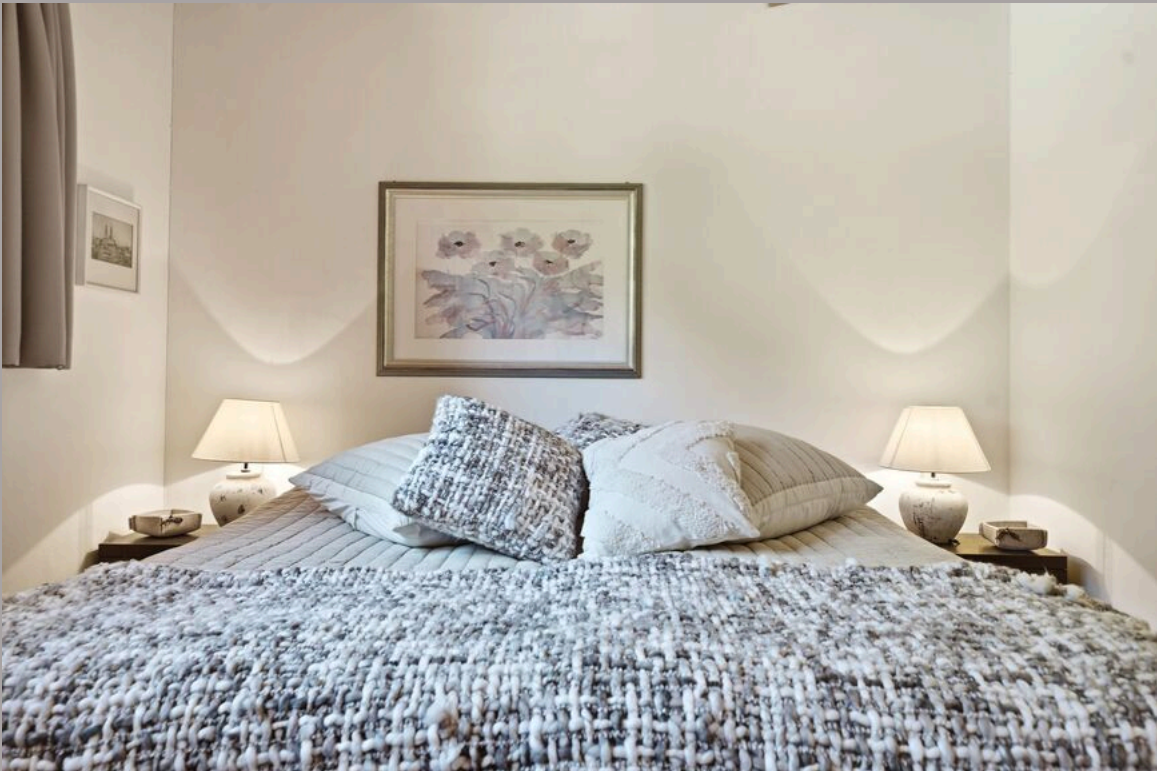








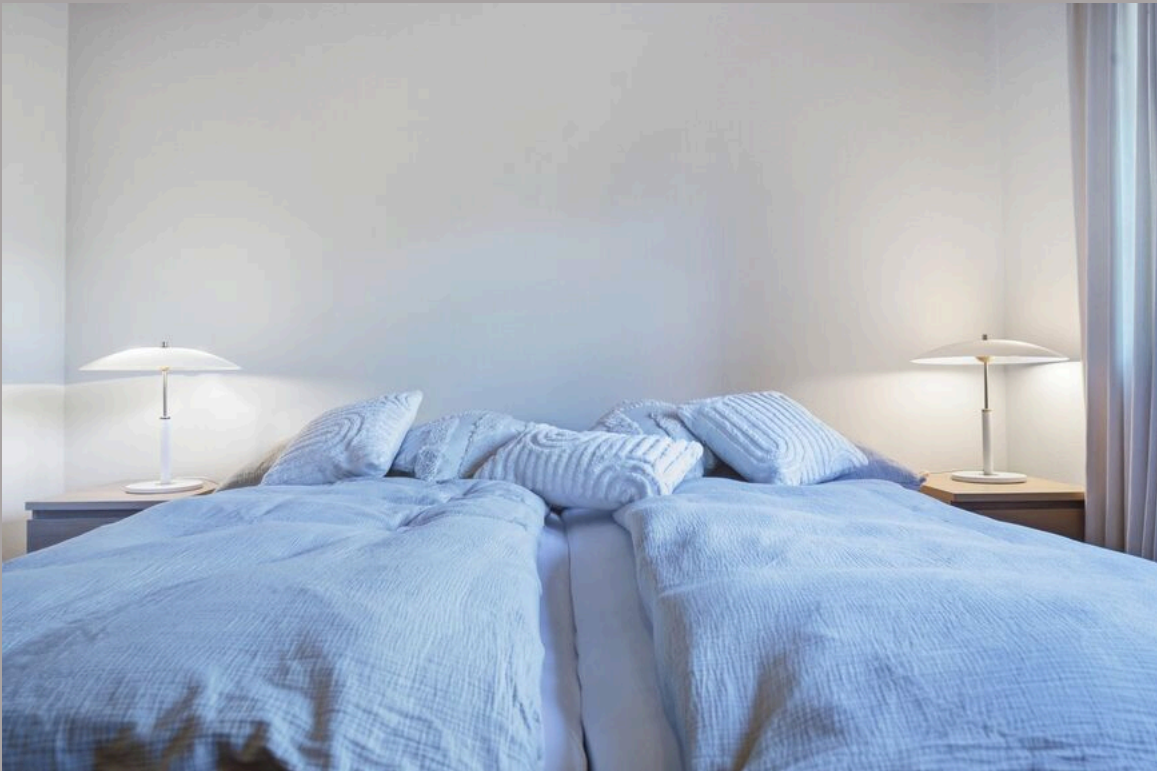
















PASSIO
IMMOBILIEN AG

Zweisimmen

Untergeschoss





PASSIO
IMMOBILIEN AG

Zweisimmen

Erdgeschoss





PASSIO
IMMOBILIEN AG

Zweisimmen

Obergeschoss

