PASSIO
IMMOBILIEN AG



# VOLLERSCHLOSSENES BAULAND IN SPIEZ (W3) – 621 M² FÜR IHR NEUBAUPROJEKT

Stockhornstrasse 16 | 3700 Spiez | Referenz : 6360403

**CHF 995'000.-**

PASSIO Immobilien AG - Meriedweg 11 - 3172 Niederwangen b. Bern
031 301 19 19 - info@passio.ch - www.passio.ch

PASSIO
IMMOBILIEN AG

## INHALTSVERZEICHNIS


| | |
|---|---|
| Beschreibung | 3 |
| Lage und Distanzen | 5 |
| Eigenschaften und Objektdaten | 6 |
| Grosse Bilder | 7 |
| Katasterplan | 9 |

PASSIO
IMMOBILIEN AG

# VOLLERSCHLOSSENES BAULAND IN SPIEZ (W3) – 621 M² FÜR IHR NEUBAUPROJEKT

CH-3700 Spiez | Stockhornstrasse 16 | **CHF 995'000.-**







Ich darf mich vorstellen: ein vollerschlossenes Baugrundstück mit 621 m² in einem gewachsenen Quartier in Spiez. Meine Lage in der Wohnzone W3 macht mich besonders interessant für Investoren, Bauträger und Projektentwickler, die hier ein Mehrfamilienhaus mit Miet- oder Eigentumswohnungen planen möchten.

**ANGABEN**

Referenz: **6360403**

Typ: **Bauland**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Grundstück: **1**

Grundstück erschlossen: **Ja**

Grundstücksfläche: **621 m²**

**Meine Highlights auf einen Blick**

- 621 m² Grundstücksfläche, Parzelle Nr. 1312
- Vollerschlossenes Bauland in der Wohnzone W3
- Ausnützungsziffer von 0.75
- Entwicklungspotenzial für ein Wohnprojekt mit mehreren Einheiten
- Älterer Gebäudebestand als Ausgangslage für einen möglichen Ersatzneubau
- Attraktive Lage in Spiez mit Einkaufsmöglichkeiten und Bahnhof im Ort

**Mein Potenzial für Ihr Wohnprojekt**
Auf mir stehen heute noch ältere Gebäude. Ein Ersatzneubau bietet die Chance, die Parzelle als Ganzes neu zu gestalten und Wohnungsgrössen, Grundrisse und Aussenbereiche von Anfang an aufeinander abzustimmen. Denkbar ist etwa ein Haus mit kompakten Wohnungen für Paare und grosszügigeren Grundrissen für Familien. Balkone oder Gartensitzplätze können den Wohnungen zusätzlichen Freiraum geben.
Ob Sie die Wohnungen langfristig vermieten oder als Stockwerkeigentum verkaufen möchten: Mein Standort eignet sich für ein Wohnangebot, das kurze Wege im Alltag mit der Nähe zum Thunersee verbindet.

Das Team der PASSIO Immobilien AG freut sich darauf, Ihnen mein Grundstück vor Ort zu zeigen und die verfügbaren Unterlagen mit Ihnen zu besprechen.

**KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN**

Herr Simon Schweizerhof
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

PASSIO
IMMOBILIEN AG

# LAGE

CH-3700 Spiez | Stockhornstrasse 16 | **CHF 995'000.-**





## LAGE

In Spiez profitieren Sie von Einkaufsmöglichkeiten und einem Bahnhof im Ort. Das macht meinen Standort für Menschen attraktiv, die im Alltag gut angebunden sein und ihre Freizeit gerne am Wasser verbringen möchten. Die Spiezer Bucht lädt zum Flanieren ein, und vom Schloss aus lässt sich ein Spaziergang entlang des Thunersees anschliessen. So liegt das, was viele an Spiez als Ausflugsziel schätzen, ganz selbstverständlich in Ihrer Umgebung.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Öffentliche Verkehrsmittel | 125 m | 2 min. | 2 min. | 1 min. |
| Primarschule | 171 m | 3 min. | 3 min. | 1 min. |
| Geschäfte | 239 m | 5 min. | 5 min. | 2 min. |
| Restaurants | 117 m | 4 min. | 4 min. | 2 min. |

PASSIO
IMMOBILIEN AG

# ANGABEN

CH-3700 Spiez | Stockhornstrasse 16 | **CHF 995'000.-**

## ANGABEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Verfügbarkeit | **Sofort** | Grundstück erschlossen | **Ja** |
| Typ | **Bauland** | Ausnützungsziffer | **0.75** |
| Referenz | **6360403** | Grundstücksfläche | **621 m²** |
| Grundstück | **1** | | |

## EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Berge
- See
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- LKW-Zugang

AUSSTATTUNG

- Bauland erschlossen

BODEN

- Erde
- Flach

BESONNUNG

- Optimal

PASSIO
IMMOBILIEN AG

# AUSSENANSICHT









# Auszug aus dem Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster)




| **Grundstück-Nr** | **1312** |
|---|---|
| Grundstückart | Liegenschaft |
| E-GRID | CH560546350642 |
| Gemeinde (BFS-Nr.) | Spiez (768) |
| Grundbuchkreis | - |
| Fläche | 621 m² |
| Stand der amtlichen Vermessung | 10.11.2026 |

| **Auszugsnummer** | **41995361-9bed-4fd9-b1d3-01dcd3debe67** |
|---|---|
| Erstellungsdatum des Auszugs | 19.11.2026 |
| Katasterverantwortliche Stelle | Amt für Geoinformation<br>Reiterstrasse 11<br>3013 Bern<br>https://www.be.ch/oerebk |