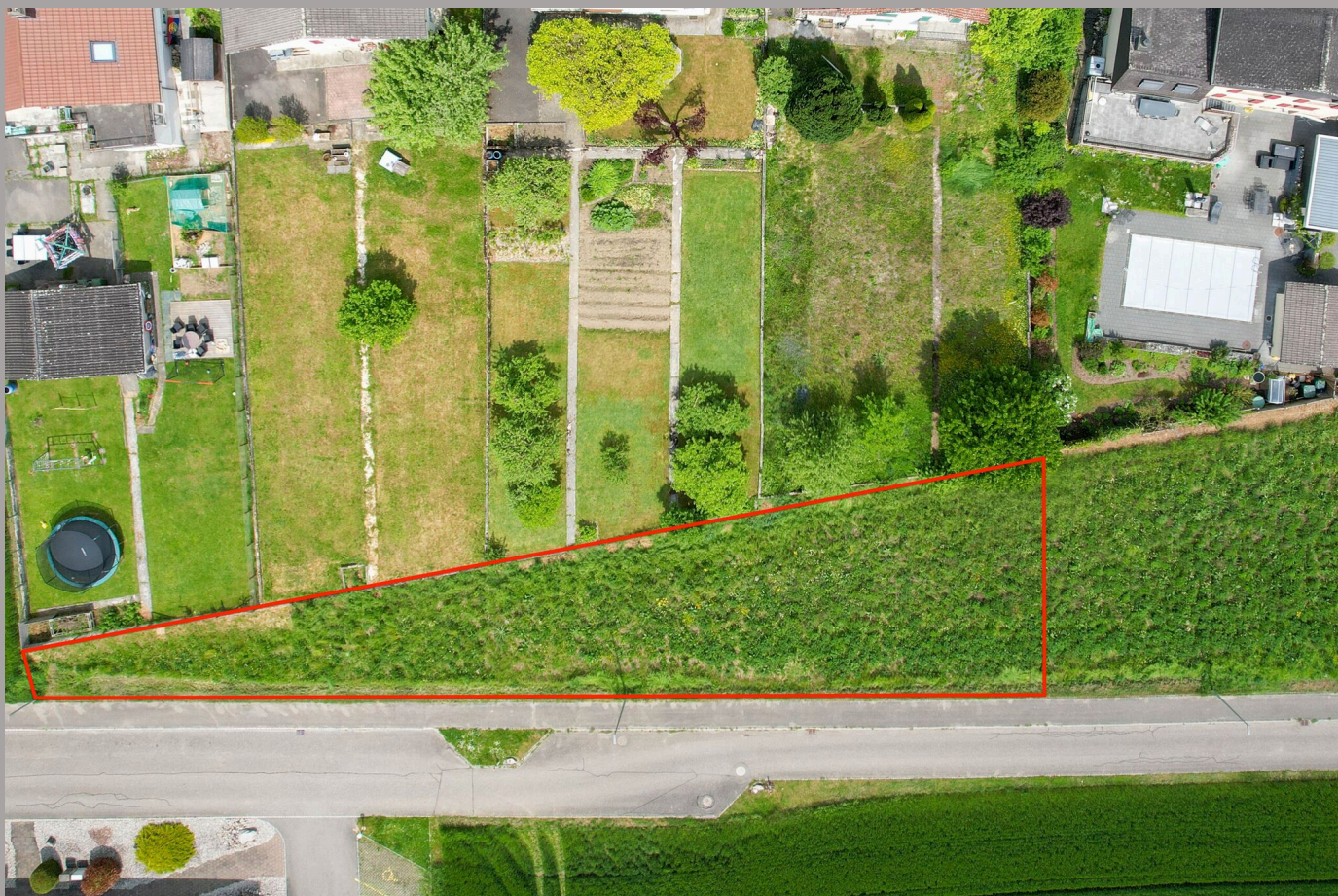




SONNIGES BAULAND VON 658M² IM HERZEN VON LAUPERSDORF

Thalstrasse / Herzimattstrasse | 4712 Laupersdorf | Referenz : 5617361

CHF 175'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	7
Situationsplan	8

SONNIGES BAULAND VON 658M² IM HERZEN VON LAUPERSDORF

CH-4712 Laupersdorf | Thalstrasse / Herzmattstrasse | **CHF 175'000.-**



Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit in der familienfreundlichen Gemeinde Laupersdorf (SO): Dieses aussergewöhnliche Grundstück von 658 m² Grundstücksfläche, bietet Ihnen alle Möglichkeiten, um Ihre Wohnvision zu verwirklichen.

Die wichtigsten Eckdaten des Grundstücks Nr. 1763:

- **Grundstücksfläche:** 658 m²
- **Zone:** Wohnzone W2
- **Maximale Gebäudelänge:** 30 m
- **Überbauungsziffer:** 50%
- **Grünflächenziffer:** mindestens 40%
- **Ausnützungsziffer:** 0.4
- **Keine Architekturverpflichtung - freie Projektwahl**

Vielseitige Möglichkeiten - realisieren Sie Ihre Vision

Ob grosszügiges Einfamilienhaus, Generationenwohnen, ein Doppelhaus oder ein kleines Wohnprojekt – hier stehen Ihnen viele Optionen offen. Dank der grosszügigen Parzellenstruktur und der attraktiven Ausnützungsbedingungen lässt sich Ihre Wohnidee nach Ihren Vorstellungen umsetzen.

An Top Lage im Herzen von Laupersdorf

- Zentrale und sonnige Lage
- Einkauf, Schule, ÖV und Infrastruktur in Gehdistanz

ANGABEN

Referenz: **5617361**

Typ: **Bauland**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Grundstücksfläche: **658 m²**

Bauzone: **W2**



- Kinderfreundliches Umfeld mit viel Grün und Ruhe
- Ideale Anbindung an regionale Zentren und Naturraum

Ob für Ihr Eigenheim oder als Investitionsprojekt:

Das ist Ihre Chance auf eine hochwertige, zukunftsorientierte Wohnlösung an bester Lage in Laupersdorf.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Stefan Burkhard

E-Mail : info@passio.ch

Tel. : 031 301 19 19

Mobil : 079 132 20 20

LAGE

CH-4712 Laupersdorf | Thalstrasse / Herzimattstrasse | **CHF 175'000.-**



Öffentliche Verkehrsmittel	149 m
Primarschule	505 m
Geschäfte	258 m
Restaurants	160 m

ANGABEN

CH-4712 Laupersdorf | Thalstrasse / Herzimattstrasse | **CHF 175'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Bauzone	W2
Typ	Bauland	Grundstücksfläche	658 m²
Referenz	5617361	Aussenparkplatz	inklusive

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- | | | |
|-------------|---------------------|------------------|
| - Dorf | - Bushaltestelle | - Kindergarten |
| - Ländlich | - Autobahnanschluss | - Primarschule |
| - Geschäfte | - Kinderfreundlich | - Sekundarschule |

BODEN

- Flach

ZUSTAND

- Zum Erbauen

BESONNUNG

- | | |
|-----------|----------------------|
| - Optimal | - Ganzer Tag besonnt |
|-----------|----------------------|

AUSSICHT

- | | |
|-------------------|------------------|
| - Schöne Aussicht | - Freie Aussicht |
|-------------------|------------------|



PASSIO
IMMOBILIEN AG

AUSSENANSICHT



