



BAULAND VON 849M² MIT SEESICHT UND ALPENPANORAMA

Schmockenstrasse | 3803 Beatenberg | Referenz : 5699806

CHF 225'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	7
Katasterplan	9

BAULAND VON 849M² MIT SEESICHT UND ALPENPANORAMA

CH-3803 Beatenberg | Schmockenstrasse | **CHF 225'000.-**



An privilegierter Lage in Beatenberg, entlang der beliebten **Schmockenstrasse**, präsentiert sich dieses rare Bauland mit einer Fläche von **849 m²** – ein einzigartiges Angebot für alle, die ihren Wohnraum an einem der schönsten Orte des Berner Oberlands verwirklichen möchten. Die Parzelle besticht durch eine **spektakuläre, unverbaubare Aussicht auf den Thunersee und das imposante Bergpanorama** von Eiger, Mönch und Jungfrau. Hier wohnen Sie dort, wo andere Ferien machen.

ANGABEN

Referenz: **5699806**

Typ: **Bauland**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Grundstück: **1**

Grundstücksfläche: **849 m²**

Bauzone: **W2**

Highlights des Grundstücks

- **Atemberaubende Panoramasicht** auf See und Alpen – zu jeder Jahreszeit ein Naturerlebnis
- **Lage an der Schmockenstrasse** – sonnig, ruhig, perfekt erschlossen und dennoch nahe zu ÖV, Einkauf und Freizeitangeboten
- **Grosszügige Grundstücksfläche von 849 m²** – ideal für vielseitige Wohnkonzepte
- **Bauzone W2** – zweigeschossig bebaubar
- **Nur Erstwohnsitz möglich** – sichert nachhaltige Wohnqualität und echtes Dorfleben
- **Zwei Wohneinheiten realisierbar**
- Wohnung: Hauptwohnsitz (Eigentümer muss hier angemeldet sein)
- Einheit: frei nutzbar als **Ferienwohnung, Mietobjekt oder zusätzlicher Wohnraum**



- **Traumhafte Ruhe**, viel Sonne und Nähe zu Wanderwegen, Skigebieten sowie der Niederhornbahn
- **Machbarkeitsstudie** kann auf Wunsch durch den Verkäufer erstellt werden

Dieses Grundstück vereint seltene Attribute: **Toplage, gigantische Aussicht, vielseitige Bebauungsmöglichkeiten und langfristige Werthaltigkeit.** Ob modernes Chalet, stilvolles Zweifamilienhaus oder ein Wohnraum mit Ferienvermietung – hier lässt sich ein Lebenskonzept verwirklichen, das seinesgleichen sucht.

Überzeugen Sie sich selbst und kontaktieren Sie uns noch heute für genauere Informationen.
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!





KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Manuel Bleuer
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

LAGE

CH-3803 Beatenberg | Schmockenstrasse | **CHF 225'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	79 m	1 min.	1 min.	-
Primarschule	1.62 km	30 min.	10 min.	4 min.
Restaurants	367 m	5 min.	5 min.	1 min.

ANGABEN

CH-3803 Beatenberg | Schmockenstrasse | **CHF 225'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Grundstück	1
Typ	Bauland	Bauzone	W2
Referenz	5699806	Grundstücksfläche	849 m²

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Berge
- See
- Geschäfte
- Bushaltestelle

AUSSENBEREICH

- Ruhige Lage

BODEN

- Erde

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

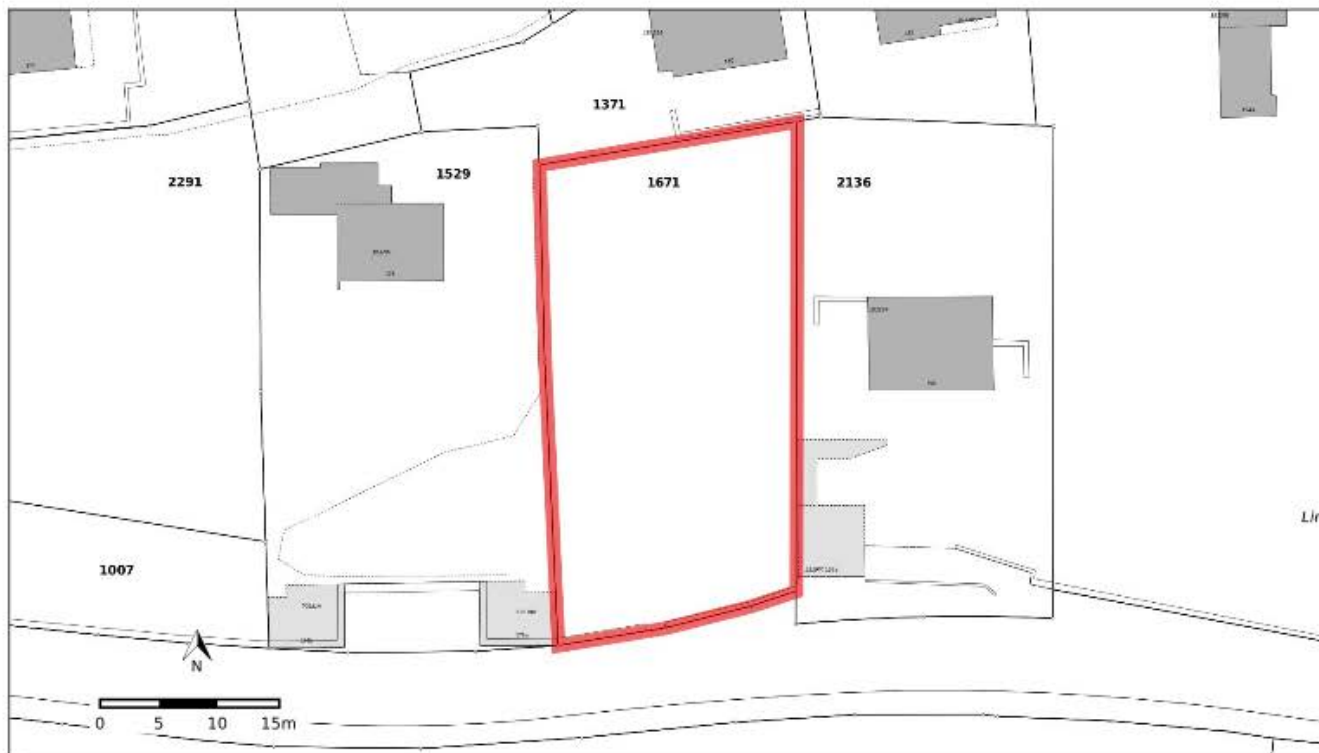
- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Weitsicht
- Panoramasicht
- See
- Berge
- Alpen

AUSSENANSICHT





Auszug aus dem Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster)



Grundstück-Nr	1671
Grundstückart	Liegenschaft
E-GRID	CH489046352426
Gemeinde (BFS-Nr.)	Beatenberg (571)
Grundbuchkreis	-
Fläche	849 m ²
Stand der amtlichen Vermessung	25.11.2025

Auszugsnummer	e774ab1e-a7cd-4f54-bf62-f65cedf704e0
Erstellungsdatum des Auszugs	04.12.2025
Katasterverantwortliche Stelle	Amt für Geoinformation Reiterstrasse 11 3013 Bern https://www.be.ch/oerebk