

470 M² BAULAND FÜR IHR ZUKÜNFTIGES ZUHAUSE IM TINY-HOUSE-STIL

Käsereiweg 10 | 3656 Aeschlen ob Gunten | Referenz : 5633961

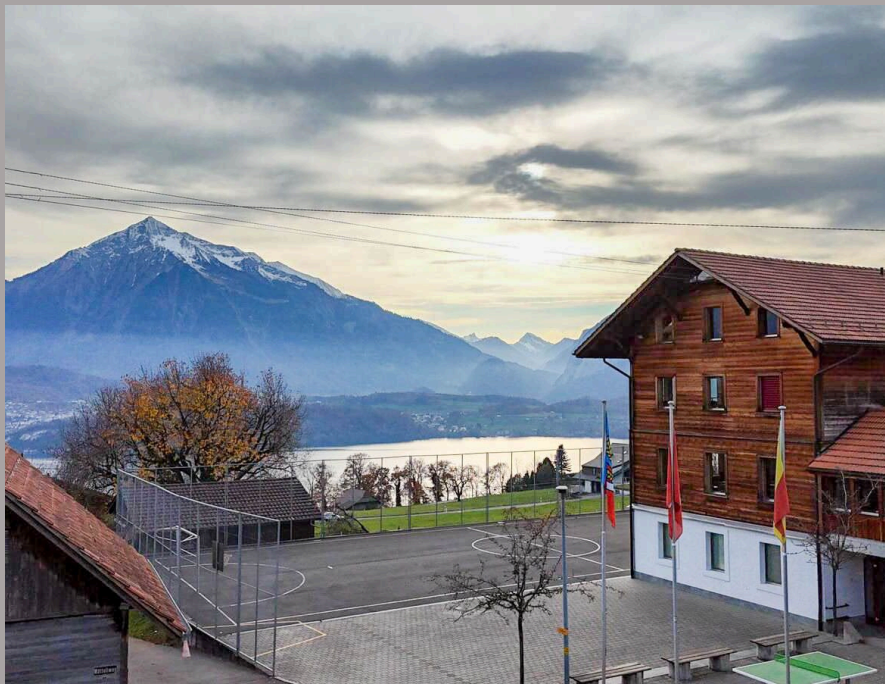
CHF 395'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	7
Katasterplan	8

470 M² BAULAND FÜR IHR ZUKÜNFTIGES ZUHAUSE IM TINY-HOUSE-STIL

CH-3656 Aeschlen ob Gunten | Käsereiweg 10 | **CHF 395'000.-**



In **Aeschlen ob Gunten**, an sonniger und sehr begehrter Wohnlage oberhalb des Thunersees, stehen **zwei nebeneinanderliegende Parzellen (Nr. 3098 und Nr. 5846)** zum Verkauf. Zusammen ergeben sie eine **Grundstücksfläche von total 470 m²** und bieten ideale Voraussetzungen für die Realisierung eines individuellen Wohnprojekts.

Die erhöhte Lage garantiert eine **beeindruckende, unverbaubare Aussicht auf den Thunersee sowie das umliegende Bergpanorama** mit Eiger, Mönch und Jungfrau. Dank der optimalen Ausrichtung geniesst das Grundstück **ganztägige Besonnung**, kombiniert mit viel Ruhe und Privatsphäre.

Das Grundstück liegt in der **Wohnzone W2** und ist **zweigeschossig bebaubar**. Die Nutzung ist auf **Erstwohnsitz** ausgerichtet, wodurch eine ruhige, dauerhaft bewohnte Nachbarschaft gewährleistet ist. Ob Einfamilienhaus oder ein kompaktes, zeitgemässes Wohnkonzept – hier lassen sich persönliche Wohnträume verwirklichen.

Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern, viel Grün und einer hohen Wohnqualität. **Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie Freizeit- und Naherholungsangebote** sind gut erreichbar. Wanderwege, Natur und Aussichtspunkte liegen in unmittelbarer Nähe und unterstreichen den besonderen Reiz dieser Lage oberhalb des Sees.

Dieses Bauland bietet eine seltene Gelegenheit, **Aussicht, Ruhe und Lebensqualität** in einer der schönsten Wohnlagen im Raum Thunersee zu vereinen.

ANGABEN

Referenz: **5633961**

Typ: **Bauland**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Grundstücksfläche: **470 m²**



Überzeugen Sie sich selbst und kontaktieren Sie uns noch heute für genauere Informationen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Manuel Bleuer
E-Mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Mobil : 079 132 20 20

LAGE

CH-3656 Aeschlen ob Gunten | Käsereiweg 10 | **CHF 395'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	44 m	2 min.	2 min.	1 min.
Primarschule	32 m	1 min.	1 min.	-
Geschäfte	767 m	19 min.	19 min.	7 min.
Restaurants	242 m	5 min.	5 min.	1 min.

ANGABEN

CH-3656 Aeschlen ob Gunten | Käsereiweg 10 | **CHF 395'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Referenz	5633961
Typ	Bauland	Grundstücksfläche	470 m²

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich

AUSSENBEREICH

- Ruhige Lage

ZUSTAND

- Zum Erbauen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Panoramasicht
- Berge
- Alpen

AUSSENANSICHT

