



## **NEUWERTIGE 2.5-ZIMMER-ATTIKAWOHNUNG IN GEHOBENEM AUSBAUSTANDARD**

Neugasse 6 | 4552 Derendingen | Referenz : 5783902

**CHF 540'000.-**

## INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8
Grundrissplan	15

## NEUWERTIGE 2.5-ZIMMER-ATTIKAWOHNUNG IN GEHOBENEM AUSBAUSTANDARD

CH-4552 Derendingen | Neugasse 6 | **CHF 540'000.-**



Diese **neuwertige 2.5-Zimmer-Attikawohnung** überzeugt durch einen **gehobenen Ausbaustandard**, eine **durchdachte Raumaufteilung** sowie eine **ideale Lage**, in der sich der Alltag bequem auch **ohne Auto** organisieren lässt. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und sämtliche wichtigen Infrastrukturen befinden sich in **bequemer Gehdistanz**, während die Nähe zur Stadt **Solothurn** zusätzliche Lebensqualität bietet.

Die Wohnung befindet sich in einer **ruhigen Umgebung** und besticht durch ihre **lichtdurchfluteten Räume**, hochwertige Materialien sowie eine grosszügige **Südterrasse**, die zum Entspannen und Geniessen einlädt. In der gesamten Wohnung wurden extra stabile Wandplatten im hochwertigen Terracotta-Stil verbaut, welche dem Wohnambiente eine warme, stilvolle und zugleich zeitlose Ausstrahlung verleihen.

### Wohn- & Essbereich

Der offene Wohn- und Essbereich präsentiert sich **hell, modern und einladend**. Dank der grosszügigen Fensterflächen wird der Raum optimal mit Tageslicht versorgt. Die **offen gestaltete, neuwertige Küche** fügt sich harmonisch in den Wohnraum ein und ist mit **hochwertigen Geräten**, exklusiven Fronten sowie einer speziell gewählten Farbgebung ausgestattet. Vom Wohnzimmer aus besteht ein **direkter Zugang zur grosszügigen Südterrasse**.

### ANGABEN

Referenz: **5783902**

Typ: **Attikawohnung**

Verfügbarkeit: **01.10.2026**

Zimmer: **2.5**

Schlafzimmer: **1**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **2. Stock**

Wohnfläche: **63 m<sup>2</sup>**

Baujahr: **2025**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Fernheizung**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**



## Terrasse

Ein echtes Highlight ist die **27 m<sup>2</sup> grosse Südterrasse**, welche dank der **extra breiten und extra langen elektrischen Sonnenstore** optimal nutzbar ist. Ob Sonnenstunden, entspannte Abende oder gesellige Momente – hier geniessen Sie Privatsphäre und Ruhe.

## Schlafzimmer & Bad

Das **grosszügige Schlafzimmer** bietet ausreichend Platz für ein komfortables Wohngefühl. Das Badezimmer überzeugt mit einem **gehobenen Ausbaustandard** und einem **vergrösserten Spiegelschrank**, der als Sonderausführung gewählt wurde.

## Nebenräume & Komfort

- Waschmaschine **direkt im Badezimmer** integriert
- **Grosser privater Keller** von ca. **10 m<sup>2</sup>**
- **Fernwärmeheizung**
- Überall **dimmbares Lichtkonzept**
- Hochwertige Bodenplatten in **Spezialausführung**

## Lage & Infrastruktur

Die Lage lässt kaum Wünsche offen:

- Migros, Denner & Coop in ca. **3 Gehminuten**
- Post in ca. **5 Gehminuten**
- Gemeindeverwaltung in ca. **7 Gehminuten**
- Zwei Buslinien in unmittelbarer Nähe
- Ca. **10 Minuten Fahrzeit zum Hauptbahnhof Solothurn**
- Ruhiges Wohnumfeld mit hervorragender Anbindung

## Parkierung

- Ein **Aussenparkplatz** kann für **CHF 20'000.–** dazugekauft werden

**Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.**  
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

## KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Stefan Burkhard  
E-Mail : [info@passio.ch](mailto:info@passio.ch)  
Tel. : 031 301 19 19  
Mobil : 079 132 20 20

## LAGE

CH-4552 Derendingen | Neugasse 6 | **CHF 540'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	124 m	5 min.	5 min.	1 min.
Primarschule	174 m	4 min.	4 min.	1 min.
Geschäfte	204 m	4 min.	4 min.	2 min.
Restaurants	67 m	3 min.	3 min.	1 min.

## ANGABEN

CH-4552 Derendingen | Neugasse 6 | **CHF 540'000.-**

### ANGABEN

Verfügbarkeit	<b>01.10.2026</b>	Wärmeverteilung	<b>Bodenheizung</b>
Typ	<b>Attikawohnung</b>	Zustand der Immobilie	<b>Sehr gut</b>
Referenz	<b>5783902</b>	Wohnfläche	<b>63 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>2.5</b>	Bruttowohnfläche	<b>63 m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	<b>1</b>	Netto Fläche	<b>54 m<sup>2</sup></b>
Badezimmer	<b>1</b>	Terrassenfläche	<b>28 m<sup>2</sup></b>
Stockwerk	<b>2. Stock</b>	Parkplätze	<b>Ja, obligatorisch</b>
Baujahr	<b>2025</b>	Aussenparkplatz	<b>1 nicht inklusive I CHF 20'000.-</b>
Heizanlage	<b>Fernheizung</b>		

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Bahnhof

#### AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Parkplatz

#### INNENBEREICH

- Lift
- Keller
- Hell
- Offene Küche
- Dreifachverglasung

#### AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine

#### BODEN

- Fliesen

#### ZUSTAND

- Neuwertig

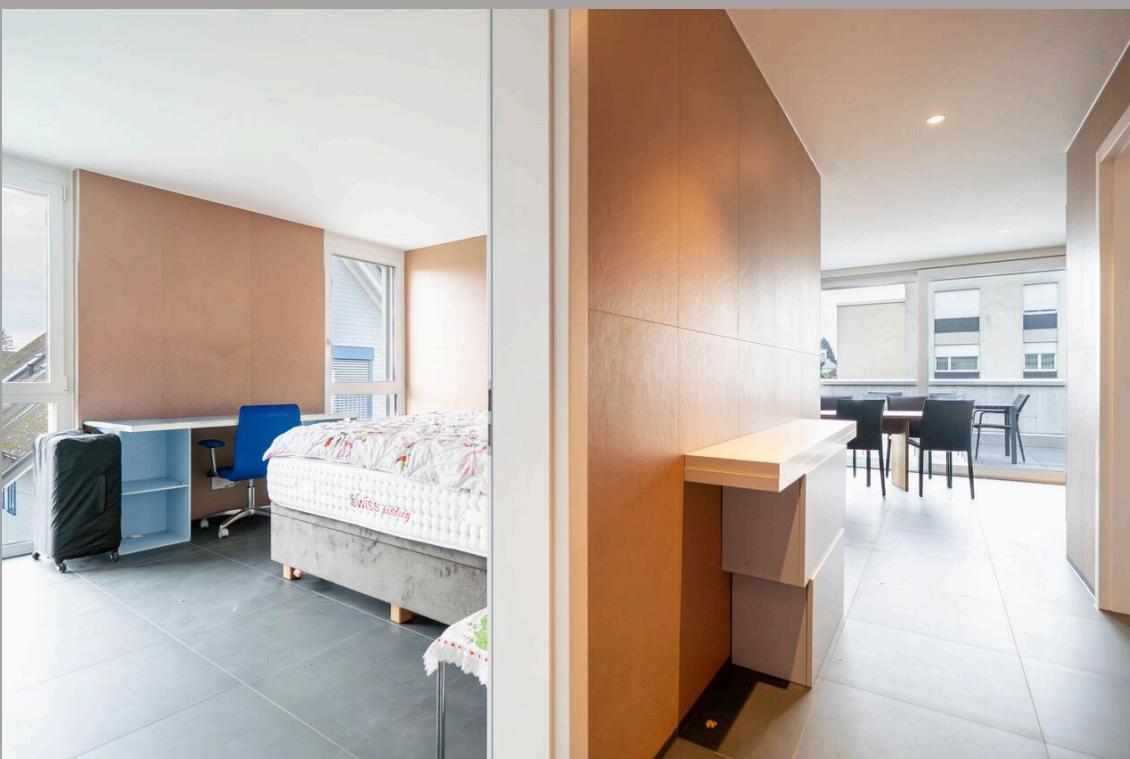
BESONNUNG

- Optimal

STIL

- Modern

## INNENANSICHT







Entwicklungsmöglichkeit





## AUSSENANSICHT







## Derendingen

### 2,5-Zimmer Wohnung

