



MODERNE 3.5-ZIMMER-ATTIKAWOHNUNG MIT GROSSER TERRASSE & WEITSICHT

Fischermätteli 15 | 3400 Burgdorf | Referenz : 5732212

CHF 695'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7
Grundrissplan	18

MODERNE 3.5-ZIMMER-ATTIKAWOHNUNG MIT GROSSER TERRASSE & WEITSICHT

CH-3400 Burgdorf | Fischermätteli 15 | **CHF 695'000.-**



Diese neuwertige 3.5-Zimmer-Attikawohnung überzeugt durch ihre ruhige Lage, den modernen Ausbaustandard und eine grosszügige Terrasse mit schöner Weitsicht. Das Minergie-Gebäude aus dem Jahr 2021 befindet sich in einem angenehmen Wohnquartier und bietet zeitgemässen Wohnkomfort in gepflegter Umgebung. Ein Lift bringt Sie bequem bis vor die Wohnung.

Die lichtdurchflutete Wohnung begeistert mit einer durchdachten Raumaufteilung, hochwertigen Materialien und einem offenen Wohnkonzept – ideal für Paare oder anspruchsvolle Einzelpersonen.

Raumaufteilung

Eingangsbereich

Grosszügiger Eingangsbereich mit ausreichend Platz für eine Garderobe sowie integrierter Einbaulösung.

Wohn- & Essbereich

Heller, offen gestalteter Wohn- und Essbereich mit grosszügiger Fensterfront. Die moderne, top ausgestattete Küche fügt sich harmonisch in den Wohnraum ein und bietet viel Stauraum sowie hochwertige Geräte. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie direkt auf die grosszügige Terrasse mit schöner Weitsicht.

ANGABEN

Referenz: **5732212**

Typ: **Attikawohnung**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **3.5**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **3. Stock**

Wohnfläche: **95 m²**

Baujahr: **2021**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Pellets**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**



Schlafzimmer

Zwei grosszügige Schlafzimmer:

- Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer mit Dusche und direktem Zugang zur Terrasse
- Zweites Schlafzimmer vielseitig nutzbar als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer

Nasszellen

- En-suite Badezimmer mit Dusche beim Hauptschlafzimmer
- Zweites Badezimmer mit Badewanne

Waschen

Privater Waschturm (Waschmaschine & Tumbler) elegant im Einbauschränk in der Wohnung integriert.

Aussenbereich

Grosszügige Attikaterasse mit schöner Weitsicht – sowohl vom Wohnbereich als auch vom Hauptschlafzimmer direkt zugänglich. Ideal für entspannte Stunden im Freien.

Weitere Highlights

- Baujahr 2021 – neuwertiger Zustand
- Minergie-Standard
- Lift bis zur Wohnung
- Sehr helle, lichtdurchflutete Räume
- Privates Kellerabteil im Untergeschoss
- Ruhiges und gepflegtes Wohnquartier

Parkierung:

Zwei Einstellhallenparkplätze können für je **CHF 40'000.–** dazugekauft werden.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Simon Schweizerhof

E-Mail : info@passio.ch

Tel. : 031 301 19 19

Mobil : 079 132 20 20

ANGABEN

CH-3400 Burgdorf | Fischermätteli 15 | **CHF 695'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Heizanlage	Pellets
Typ	Attikawohnung	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Referenz	5732212	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Zimmer	3.5	Wohnfläche	95 m²
Schlafzimmer	2	Bruttowohnfläche	95 m²
Badezimmer	2	Netto Fläche	82 m²
Stockwerk	3. Stock	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Baujahr	2021	Innenparkplatz	2 nicht inklusive CHF 80'000.-

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz

AUSSENBEREICH

- Dachterrasse
- Terrasse(n)
- Ruhige Lage

INNENBEREICH

- Lift
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Keller
- Einbauschränk
- Dreifachverglasung

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neuwertig

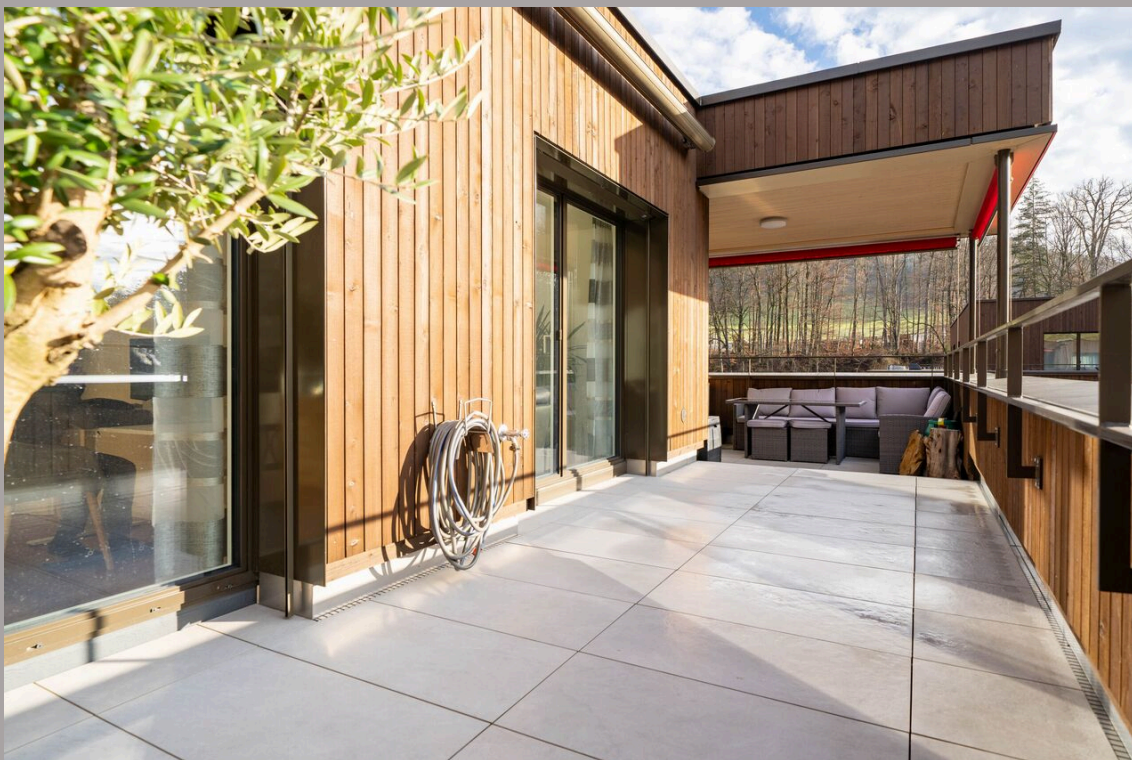
BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Weitsicht

AUSSENANSICHT









INNENANSICHT

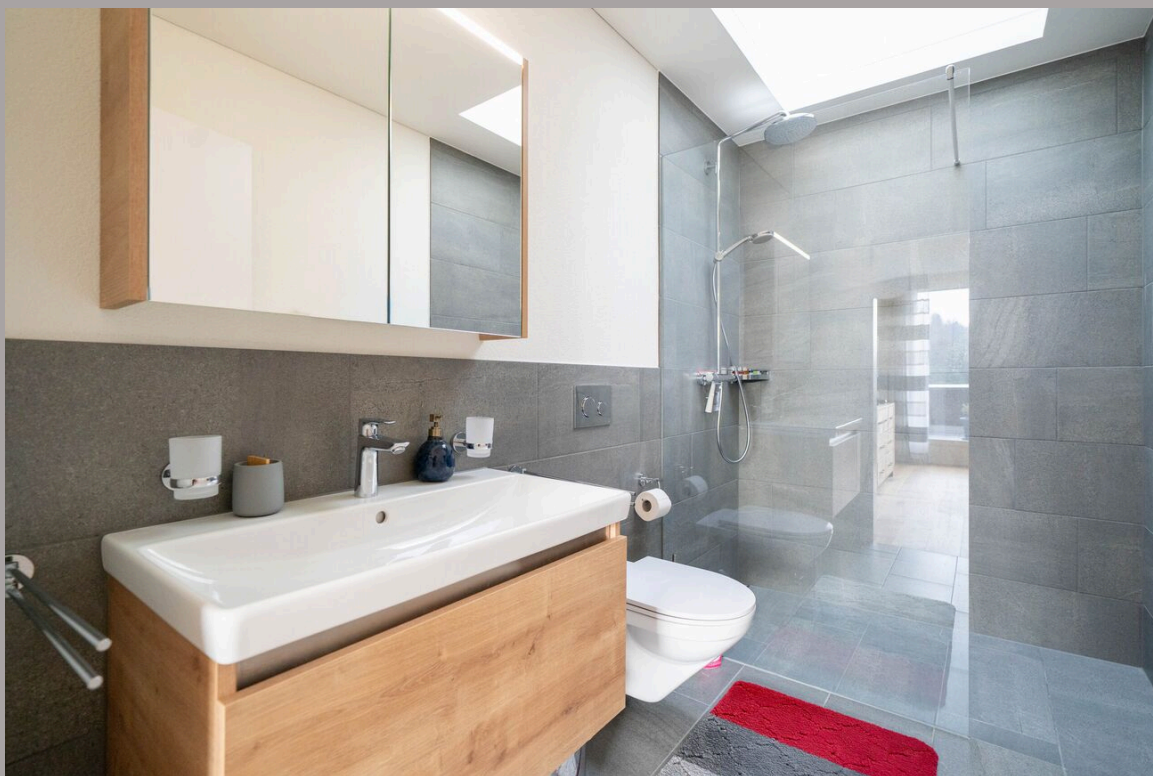














Burgdorf
3,5-Zimmer Wohnung

